

Số: 321/TB-TTĐVDGTS

Nam Định, ngày 23 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Tân, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 106/2023/HĐDVĐGTS ngày 13/10/2023, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 106/2023/HĐDVĐGTS ngày 13/10/2023 Số: 106.03-2023/2024/HĐSĐBS ngày 19/4/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định và Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định,

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thông báo đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Tân, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, tổ chức đấu giá tài sản:

- **Tên người có tài sản:** Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hưng

- **Tên đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất:** Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện Nghĩa Hưng

Địa chỉ: Thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

- **Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu DCTT và khu đất xen kẹt xã Nghĩa Tân, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định, gồm: 26 lô đất; tổng diện tích 2.814,8 m²

- **Tổng giá khởi điểm:** 41.296.250.000 đồng (Bốn mươi một tỷ, hai trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất

- Tiền đặt trước: **Ban hành kèm theo Thông báo này là Danh mục 26 lô đất đưa ra đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo diện tích và giá khởi điểm.**



3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a. Đối tượng là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Tại 01 lô đất đấu giá, trong một hộ gia đình (những người có quan hệ hôn nhân hoặc cùng hộ khẩu) chỉ được 01 người tham gia đấu giá.

Đối tượng không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

b. Điều kiện tham gia đấu giá:

Các đối tượng quy định tại mục (a) phần này được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định phát hành

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trung tâm tổ chức cho người tham gia đấu giá trực tiếp xem tài sản liên tục trong 02 ngày: 02,03/5/2024 (trong giờ hành chính).

Khách hàng có nhu cầu xem thực địa lô đất đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định trước ngày 02/5/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại khu vực đất đấu giá (xã Nghĩa Tân).

Trung tâm sẽ phối hợp với UBND xã Nghĩa Tân tiến hành cho khách hàng xem bản đồ quy hoạch và hướng dẫn cho khách hàng đi xem thực địa lô đất đưa ra đấu giá.

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

Ngoài thời gian trên, người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tại thực địa khu đất đấu giá.

5. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:

a. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

b. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, 01 (một) vòng đối với từng lô đất tại cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể mua một hoặc nhiều bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; mỗi bộ hồ sơ đấu giá tương ứng với việc đăng ký tham gia 01 (một) lô đất cụ thể.

- Người tham gia đấu giá đăng ký cụ thể vị trí lô, thửa đất khi đăng ký tham gia đấu giá (ghi cụ thể ký hiệu lô, thửa đất trên Đơn đăng ký tham gia đấu giá) tương ứng với tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước của lô đất đó.

- Việc bỏ phiếu trả giá được tiến hành đồng loạt đối với tất cả các lô đất đủ điều kiện đưa ra đấu giá. Người tham gia đấu giá chỉ được trả giá đối với lô đất mà mình đã đăng ký, tương ứng với khoản tiền hồ sơ và tiền đặt trước đã nộp.

- Người tham gia đấu giá trả giá theo m² và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá nhân với diện tích lô đất đó.

- Người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá hợp lệ và cao nhất (ít nhất bằng giá khởi điểm).

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện và có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

- Địa điểm mua và nộp hồ sơ:

+ Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (số 325 đường Trường Chinh, TP Nam Định);

+ Trụ sở UBND xã Nghĩa Tân, huyện Nghĩa Hưng.

- Thời hạn mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 23/4/2024 đến ngày 13/5/2024** (trong giờ hành chính)

- Hồ sơ trung tâm bán bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính, có dấu treo của Trung tâm);

+ Quy chế đấu giá (bản photo);

+ Thông báo đấu giá (bản photo);

+ Sơ đồ các lô đất đấu giá (bản photo);

+ Mẫu phiếu trả giá (bản photo);

+ Mẫu văn bản ủy quyền tham gia đấu giá (nếu khách hàng có yêu cầu).

* Hồ sơ người tham gia đấu giá nộp tại Trung tâm bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (đơn được đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản) đã ký và ghi đầy đủ thông tin. Người đứng tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình ký đơn, ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ).

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ và theo đúng quy định (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

Lưu ý: Khách hàng khi đến nộp hồ sơ đấu giá phải mang theo Phiếu thu tiền mua hồ sơ hoặc giấy tờ xác nhận việc đã mua hồ sơ.

- Thời gian, thời hạn nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 13/5/2024 (Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước ngày 13/5/2024).

+ Thời hạn nộp: Khoản tiền đặt trước phải được xác định “Có” trong tài khoản của Trung tâm trước 17h ngày 13/5/2024.

+ Thời hạn nhận Giấy nộp tiền đặt trước hoặc Giấy chuyển tiền đặt trước: Từ ngày 23/4/2024 đến ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Cách thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng nộp tiền vào tài khoản sau:

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Bắc Nam Định (Agribank), số tài khoản 3203201009637, tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

- Nội dung nộp tiền khách hàng ghi: “Họ và tên người tham gia đấu giá, số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Nghĩa Tân

- Ví dụ: Nguyễn Văn A, số CMND....., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Nghĩa Tân”.

Mỗi 01 (một) lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền.

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời hạn quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Dự kiến từ 9 giờ 30 phút ngày 16 tháng 5 năm 2024

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 30 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Nghĩa Tân, huyện Nghĩa Hưng.


8. Thông báo khác:

- Khách hàng có thể xem hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp tỉnh Nam Định: sotuphap.namdinh.gov.vn.

Mọi thông tin chi tiết khách hàng liên hệ theo số điện thoại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định: 0228.3836335. Đồng chí: Nguyễn Thị Kim Huế: 0932 271747.

Nơi nhận:

- Phòng TC-KH huyện Nghĩa Hưng;
- UBND xã Nghĩa Tân;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trung tâm dữ liệu quốc gia về tài sản công - Cục quản lý công sản - Bộ tài chính;
- Báo Nam Định (Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Nam Định)
- Lưu HS.

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Lệ Huyền

**DANH MỤC
SỐ LƯỢNG LÔ ĐẤT, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC**

(Kèm theo Thông báo số 321/TB-ĐG ngày 23/4/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Tân, huyện Nghĩa Hưng)

ST T	Vị trí bản đồ				Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ
	Tờ	Thửa	Lô	Vị trí					
I. Khu dân cư tập trung							38,871,350,000		
1	16	437	D1.1	Vị trí 1	173.4	22,950,000	3,979,530,000	795,906,000	500,000
2	16	437	D1.2	Vị trí 1	98.8	21,250,000	2,099,500,000	419,900,000	500,000
3	16	437	D1.3	Vị trí 1	100.0	21,250,000	2,125,000,000	425,000,000	500,000
4	16	437	D1.4	Vị trí 1	100.0	21,250,000	2,125,000,000	425,000,000	500,000
5	16	437	D1.5	Vị trí 1	100.0	21,250,000	2,125,000,000	425,000,000	500,000
6	16	428	D1.6	Vị trí 1	100.0	21,250,000	2,125,000,000	425,000,000	500,000
7	16	428	D1.7	Vị trí 1	100.0	21,250,000	2,125,000,000	425,000,000	500,000
8	16	428	D1.8	Vị trí 1	100.0	21,250,000	2,125,000,000	425,000,000	500,000
9	16	428	D1.9	Vị trí 1	100.0	21,250,000	2,125,000,000	425,000,000	500,000
10	16	428	D1.10	Vị trí 1	100.0	21,250,000	2,125,000,000	425,000,000	500,000
11	16	428	D1.11	Vị trí 1	100.0	21,250,000	2,125,000,000	425,000,000	500,000
12	16	428	D1.12	Vị trí 1	100.0	21,250,000	2,125,000,000	425,000,000	500,000
13	16	437	D1.18	Vị trí 1	121.4	10,200,000	1,238,280,000	247,656,000	500,000
14	16	437	D1.19	Vị trí 1	120.7	10,200,000	1,231,140,000	246,228,000	500,000
15	16	427	D1.26	Vị trí 1	118.5	10,200,000	1,208,700,000	241,740,000	500,000
16	16	427	D1.27	Vị trí 1	88.8	10,200,000	905,760,000	181,152,000	500,000
17	16	427	D1.28	Vị trí 1	92.1	10,200,000	939,420,000	187,884,000	500,000
18	16	415	D3.1	Vị trí 1	92.1	10,200,000	939,420,000	187,884,000	500,000
19	16	403	D3.4	Vị trí 1	100.0	10,200,000	1,020,000,000	204,000,000	500,000
20	16	403	D3.5	Vị trí 1	100.0	10,200,000	1,020,000,000	204,000,000	500,000
21	16	403	D3.6	Vị trí 1	100.0	10,200,000	1,020,000,000	204,000,000	500,000
22	16	403	D3.7	Vị trí 1	100.0	10,200,000	1,020,000,000	204,000,000	500,000
23	16	401	D3.10	Vị trí 1	98.0	10,200,000	999,600,000	199,920,000	500,000
II. Khu đất xen kẹt							2,424,900,000		

ST T	Vị trí bán đồ				Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ
	Tờ	Thửa	Lô	Vị trí					
1	30	41	2	Vị trí 1	137.0	5,900,000	808,300,000	161,660,000	500,000
2	30	41	3	Vị trí 1	137.0	5,900,000	808,300,000	161,660,000	500,000
3	30	41	4	Vị trí 1	137.0	5,900,000	808,300,000	161,660,000	500,000
Tổng cộng					2,814.8		41,296,250,000		