

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HẢI ĐĂNG **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
HẢI ĐĂNG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 98 /TB-HDHD

Ninh Thuận, ngày 23 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Quyền sử dụng đất dự án Khu đô thị mới Khánh Hải - Khu đất sân vận động
 Khánh Hải (cũ), thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận**

Công ty Đấu giá hợp danh Hải Đăng thông báo công khai việc đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Thông tin đơn vị tổ chức đấu giá, người có tài sản:

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng

Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, Phường Kinh Dinh, TP Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Người có tài sản: UBND tỉnh Ninh Thuận - Đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện: Trung tâm phát triển quỹ đất Ninh Thuận.

Địa chỉ: Số 10, đường Phạm Đình Hồ, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm..

2. Đặc điểm, nơi có tài sản:

2.1 Đặc điểm: Quyền sử dụng đất dự án Khu đô thị mới Khánh Hải - Khu đất sân vận động Khánh Hải (cũ), thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

2.2 Thông tin về khu đất đấu giá

a) Vị trí: tại thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

- Phía Đông: giáp quy hoạch đường D2;

- Phía Tây: giáp đường Yên Ninh.

- Phía Nam: giáp ranh giới trụ sở Trung tâm văn hoá huyện Ninh Hải..

- Phía Bắc: giáp quy hoạch đường N8.

b) Diện tích khu đất đấu giá: 22.028,5 m², trong đó:

- Diện tích đất ở: 16.404,1 m² (khu: A1, A2, A3, A4).

- Diện tích đất giao thông: 5.624,4 m².

c) Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất; mục đích sử dụng đất:

- Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng: đất trống do Nhà nước quản lý, không phải bồi thường, giải phóng mặt bằng (kèm theo Trích lục sơ đồ vị trí khu đất tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận lập ngày 13/8/2021).

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (16.404,1 m²) và đất giao thông (5.624,4 m²).



d) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

e) Thời hạn sử dụng đất:

- Đối với đất ở: Sử dụng ổn định lâu dài (Điều 125 Luật Đất đai 2013); Đơn vị trúng đấu giá phải đưa đất vào sử dụng theo tiến độ của dự án đầu tư tại Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 26/02/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận

- Đối với đất giao thông: Đơn vị trúng đấu giá phải đưa đất vào sử dụng để đầu tư xây dựng hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được phê duyệt. Đơn vị trúng đấu giá phải đưa đất vào sử dụng theo tiến độ quy định. Trường hợp chậm tiến độ sử dụng đất hoặc không đưa đất vào sử dụng sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

2.3 Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng theo khoản 2 điều 1 của phương án đấu giá:

a) Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Về quy hoạch sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải.

- Về kế hoạch sử dụng đất: Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận, Khu đất Sân vận động Khánh Hải (cũ) được ghi trong kế hoạch sử dụng đất là đấu giá quyền sử dụng đất (số thứ tự danh mục công trình: 73 mục II Biểu số 05 kèm theo Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 29/12/2023).

b) Về quy hoạch chi tiết xây dựng:

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị mới Khánh Hải, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận; Văn bản số 3077/SXD-QLQHK&NƠ ngày 19/8/2021 của Sở Xây dựng về việc cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng khu đất Sân vận động Khánh Hải để xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất. Thông tin quy hoạch khu đất như sau:

- Tính chất công trình: Đất ở tại đô thị.
- Chỉ giới đường đỏ: Đối với đường Yên Ninh phía Tây của khu đất là 31m (6m+19m+6m); đường D2 phía Đông của khu đất, đường N8 phía Bắc của khu đất và đường N4 phía Nam của khu đất là 21m (5m+11m+5m);
- Mật độ xây dựng tối đa: 80%;
- Chiều cao tối thiểu của công trình: 8m;

- Khoảng lùi tối thiểu của công trình: Khoảng lùi mặt tiền đối với ranh lộ giới đường là 0-3m, khoảng lùi xây dựng phía sau nhà là 2m; khoảng lùi bên hông nhà đối với các căn hộ góc là 2-3m;

- Cao độ nền khu đất xây dựng công trình: Phải cao hơn cao độ vỉa hè các trục đường xung quanh tối thiểu là 0,3m.

- Đầu nối hệ thống kỹ thuật công trình với hệ thống chung: Hệ thống cấp điện, nước, thoát nước hiện đã có, đề nghị chủ đầu tư liên hệ các cơ quan quản lý để thiết kế hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước đầu nối với hệ thống chung;

- Yêu cầu thiết kế xây dựng công trình: Tuân thủ chứng chỉ quy hoạch được cấp và các quy định hiện hành; kiến trúc công trình, hình khối, màu sắc hài hòa với cảnh quan khu vực hiện hữu.

2.4 Về quy mô dự án: Thực hiện theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 148/QĐ-UBND ngày 26/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận. Cụ thể:

- Quy mô sử dụng đất: 22.028,5 m² (2,20285 ha).
- Quy mô dân số: 328 người;
- Quy mô đầu tư: Nhà đầu tư xây dựng:

STT	Loại đất	Kí hiệu	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số lô	Tầng cao	Mật độ xây dựng (%)	Hệ số sử dụng đất
1	ĐẤT Ở PHÂN LÔ (Diện tích trung bình 100-125 m²)								
1.1		A1	7.027,5	5.622,0	11.244,0 – 28.110,0	60	2-5	80	1,6 - 4,0
1.2		A2	4.861	3.888,8	7.777,6 – 19.444,0	36	2-5	80	1,6 - 4,0
1.3		A3	2.507,8	2.006,2	4.012,5 – 10.031,2	23	2-5	80	1,6 - 4,0
1.4		A4	2.007,8	1.606,24	3.212,48 – 8.031,2	21	2-5	80	1,6 - 4,0
2	ĐẤT GIAO THÔNG (5.624,4 m²)								

+ Đầu tư, xây dựng đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật như: đường giao thông, hệ thống cấp nước, thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng đô thị,... với diện tích 5.624,4 m².

+ Đầu tư xây dựng các công trình gồm đất ở phân lô: 16.404,1 m² (tương đương 140 lô).

Các lô đất nằm tiếp giáp mặt đường Yên Ninh: 34 lô, chỉ được phép chuyển nhượng sau khi Nhà đầu tư trúng đấu giá hoàn thành xây thô theo quy hoạch được duyệt. Quy mô tầng cao 05 tầng. Mật độ xây dựng 80%.

Đối với 106 lô tại các trục đường còn lại trong khu vực dự án, nhà đầu tư tổ chức phân lô bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở theo chỉ tiêu quy hoạch được duyệt theo quy định về quản lý đầu tư phát triển đô thị, pháp luật đất đai và tuân thủ điều kiện theo quy định của pháp luật hiện hành. Việc chuyển nhượng

Đ.Đ.
CÔNG
GIÁ
I.ÁI
Đ. THA

quyền sử dụng đất này phải đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật nhà ở, đất đai, đầu tư, kinh doanh bất động sản.

- Sở bộ phương án đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng đô thị trong và ngoài phạm vi dự án:

+ Nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện việc đầu tư và xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, đường giao thông, vỉa hè, trồng cây xanh theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị mới Khánh Hải, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải đã được phê duyệt tại Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận; hồ sơ thiết kế xây dựng công trình được thẩm tra, thẩm định, chấp thuận, phê duyệt và theo quy định của pháp luật về xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy.

+ Nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm liên hệ với các Sở ngành liên quan, đơn vị cấp điện, đơn vị cấp nước, thoát nước thải, chính quyền địa phương trong việc đấu nối hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án đảm bảo đúng quy hoạch xây dựng và đồng bộ hệ thống kết nối với dự án Khu đô thị mới Khánh Hải, khu vực liền kề, đường Yên Ninh.

- Nhà đầu tư dự án (đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất) có trách nhiệm thực hiện việc đầu tư, xây dựng hoàn thành, nghiệm thu toàn bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, đường giao thông theo đúng quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt và có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải đối với công trình hạ tầng kỹ thuật, đường giao thông (đường N4 có lộ giới 21m, đường D1 lộ giới 13m, đường N5 lộ giới 13m), vỉa hè, cây xanh... để chính quyền địa phương quản lý sử dụng theo quy định của Nhà nước.

2.5 Các điều kiện khác để thực hiện dự án: Thực hiện theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 148/QĐ-UBND ngày 26/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận. Cụ thể, Nhà đầu tư trúng đấu giá sẽ phải thực hiện các công việc sau:

- Thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai và triển khai thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

- Toàn bộ tại các lô đất có mặt tiền tiếp giáp đường Yên Ninh: Nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện việc đầu tư và xây dựng nhà ở, trước khi thực hiện việc giao dịch bất động sản, bán nhà cùng với chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về nhà ở, đất đai, theo quy định của ngành tài chính, thuế.

- Triển khai các thủ tục đầu tư và xây dựng các công trình theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500, môi

trường, an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy và theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới Khánh Hải - Khu đất sân vận động Khánh Hải (cũ) của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

- Nộp tiền sử dụng đất cho toàn bộ diện tích đất để xây dựng nhà ở xã hội của dự án theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Quy định Quỹ đất để xây dựng nhà ở xã hội tại các đô thị loại IV và loại V trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (nếu có).

2.6 Nơi có tài sản: Thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, bước giá bán tài sản:

a. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất là: 327.070.742.224 đồng.

Bằng chữ: Ba trăm hai mươi bảy tỷ, không trăm bảy mươi triệu, bảy trăm bốn mươi hai nghìn, hai trăm hai mươi bốn đồng.

b. Tiền đặt trước: 65.414.140.000 đồng.

c. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 21/05/2024 đến 12 giờ 00 phút ngày 23/05/2024.

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng

Số tài khoản:

✓ TK: 110002640245, ngân hàng TMCP công thương Việt Nam (Vietinbank) – CN Ninh Thuận.

✓ TK: 61610000140056, ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Ninh Thuận;

✓ TK: 078370420001, ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LPBank) – CN Ninh Thuận.

Cách ghi nội dung nộp tiền: Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ nội dung sau trong giấy nộp tiền: “*Tên khách hàng/ doanh nghiệp nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản.....*”

Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác hoặc nhờ người khác nộp hộ người tham gia đấu giá.

- Khách hàng tự chi trả các chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước.

d. Tiền bán hồ sơ: 4.000.000 đồng/ hồ sơ (theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC cụ thể: Từ trên 2 ha đến 5 ha).

e. Bước giá: 1% = (327.070.742.224 * 1%) = 3.270.707.422 đồng

f. Giá phải trả = Giá khởi điểm + bước giá

= (327.070.742.224 + 3.270.707.422)

= 330.341.449.646 ≈ 330.341.450.000 đồng

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Trong trường hợp tiếp tục đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá thì giá phải trả = giá khởi điểm + bước giá (Bước giá: tối thiểu từ 0,5% trở lên trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá). Giá khởi điểm của vòng 1 là giá trả cao nhất của vòng đấu giá gián tiếp. Từ vòng 2 trở đi, giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề. Bước giá cho mỗi vòng đấu kế tiếp tối thiểu là 0,5% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó đối với trường hợp đấu giá thực hiện dự án đầu tư. (Khoản c, Điều 17 Quyết định số 96/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a. Thời gian xem tài sản: từ 09 giờ 00 phút ngày 14/05/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 16/05/2024;

b. Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản Thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

5. Thời gian niêm yết thông báo công khai: từ ngày 23/04/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/05/2024;

6. Điều kiện, thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

6.1 Điều kiện đăng ký tham gia:

Đơn vị tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định;
- Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định, trong đó có nội dung khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý liên quan của nhà đầu tư.

- CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản chứng thực);

- Có đủ năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ đầu tư đúng quy định pháp luật. Cụ thể:

+ Có hồ sơ, giấy tờ chứng minh vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư và giá khởi điểm của Dự án thể hiện qua báo cáo giải trình năng lực tài chính đính kèm tài liệu chứng minh theo quy định của Luật

đầu tư (Bản sao có chứng thực Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư hoặc báo cáo tài chính có kiểm toán độc lập theo quy định).

+ Đồng thời, chứng minh nguồn vốn này chưa được sử dụng cho các dự án khác để chứng minh năng lực tài chính. Trường hợp tại cùng một thời điểm, nhà đầu tư tham gia nhiều dự án thì phải đảm bảo tổng số vốn chủ sở hữu đáp ứng đủ cho tất cả các Dự án theo quy định và khoản đầu tư tài chính dài hạn khác theo quy định.

- Trường hợp đấu giá một thửa đất hoặc một dự án gồm một hoặc nhiều thửa đất mà có hai (02) công ty trở lên có sở hữu chéo lẫn nhau theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp thì chỉ được một công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên (sửa đổi, bổ sung Điều 17a Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai).

- Có đủ điều kiện năng lực tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016:

+ Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư.

+ Ký quỹ theo quy định của pháp luật về đầu tư.

+ Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

- Có cam kết của tổ chức tín dụng về cho vay vốn để thực hiện đầu tư đối với phần vốn còn lại ngoài vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư (có văn bản xác nhận thẩm quyền ký cam kết);

- Có báo cáo tóm tắt dự án đầu tư xây dựng phù hợp với mục đích quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt; đồng thời gửi kèm khái toán tổng mức đầu tư đề xuất theo Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 26/2/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận, trong đó nêu rõ các nội dung về quy mô, tổng mức và tiến độ thực hiện dự án;

Báo cáo tóm tắt dự án đầu tư có các nội dung chính như: Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư; quy mô xây dựng các hạng mục công trình, mật độ xây dựng, kiến trúc công trình, số tầng và chiều cao công trình; tổng vốn đầu tư; tiến độ góp vốn; tiến độ thực hiện dự án (nêu rõ thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, thời gian khởi công dự án, tiến độ hoàn thành các hạng mục công trình, thời gian chính thức đưa dự án vào hoạt động; phương án đầu tư khai thác kinh doanh; phương án xử lý bảo vệ môi trường; đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án (giải quyết việc làm cho lao động, nộp ngân sách);

- Có cam kết tiến độ chi tiết triển khai dự án, cam kết hình thức xử lý vi phạm từng mốc tiến độ triển khai dự án theo cam kết;

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện các dự án đầu tư khác (xác nhận của

1/3/11
AN
IG
1/3/11

Sở Tài Nguyên và môi trường tại nơi có tài sản về việc không vi phạm quy định của pháp luật);

Người trúng đấu giá cho thuê phải đưa đất vào sử dụng theo tiến độ của dự án đầu tư. Trường hợp chậm tiến độ thực hiện dự án hoặc không đưa đất vào sử dụng sẽ bị xử lý theo quy định tại điểm i khoản Điều 64 Luật Đất đai năm 2023: "Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về chất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng".

Lưu ý: Mỗi tổ chức, doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá phải nộp 02 bộ hồ sơ (gồm: 01 bản chính và 01 bản photo).

7. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 23/04/2024 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 21/05/2024.

- Thời gian tiếp nhận phong bì trả giá: Từ 07 giờ 30 phút, 23/04/2024 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 21/05/2024.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng. Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, P.Kinh Dinh, TP PRTC, tỉnh Ninh Thuận.

Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được hoàn tất theo thời gian đã được ấn định.

8. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Công ty đã nhận đơn đăng ký;

- Nộp tiền đặt trước theo quy định;

- Về năng lực kỹ thuật, kinh nghiệm trong quản lý, thi công hạ tầng kỹ thuật, công trình: Các dự án, gói thầu Đơn vị tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đã thực hiện phải bảo đảm đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật, chất lượng theo hợp đồng đã ký kết và đã được nghiệm thu hạng mục công trình, công trình hoặc đang trong giai đoạn vận hành hoặc đã kết thúc theo quy định thì mới được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

- Sau khi trúng đấu giá nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện dự án theo mục đích, hình thức sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại phương án đấu giá.

- Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Ninh Thuận và các đơn vị có liên quan khác (nếu có) tổ chức kiểm duyệt điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 6 Quy chế cuộc đấu giá.

- Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng thông báo nhanh kết quả kiểm duyệt qua điện thoại hoặc email cho người đủ điều kiện nộp tiền đặt trước theo quy định. Những người không đủ điều kiện theo quy định thì xem như hồ sơ đã bị huỷ, không hoàn trả lại hồ sơ và không được tham gia đấu giá.

- Người đủ điều kiện tham gia đấu giá là người đáp ứng đủ điều kiện theo quy định, và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24/05/2024 (thứ 6).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá:

- Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng.

- Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, phường Kinh Dinh, TP PRTC, tỉnh Ninh Thuận.

Tùy thuộc vào số lượng khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, công ty sẽ bố trí hội trường đấu giá phù hợp theo số lượng khách hàng.

Lưu ý: Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo CCCD bản gốc để kiểm tra, đối chiếu. Giấy uỷ quyền cho người khác thay mình tham dự buổi đấu giá (nếu có), có xác nhận của UBND cấp xã, phường nơi cư trú. Nếu là tổ chức kinh tế phải có chữ ký, đóng dấu của người đại diện pháp luật.

Liên hệ: Tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Hải Đăng, tại: số 09 Tô Hiệu, P. Kinh Dinh, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Số điện thoại: 093.713.08.08 để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến khách hàng tham gia đấu giá !

Nơi nhận:

- Đài phát thanh – truyền hình;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (Bộ Tư pháp);
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Trang TTĐT về tài sản công (Thời báo Tài chính);
- TTPTQĐ Ninh Thuận;
- UBND thị trấn Khánh Hải;
- Trang TTĐT Cty đấu giá hợp danh Hải Đăng;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: HS,VT.



Hồ Đăng Thất

