

Số: 111/TB-ĐG.MT

Cần Thơ, ngày 17 tháng 04 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản và các nghị định, thông tư hướng dẫn liên quan;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/2023/HĐĐG - MT ngày 31/10/2023 ký kết giữa Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Hồng Ngự với Công ty đấu giá hợp danh Minh Thắng;

Căn cứ Hợp đồng 17/HĐSĐBS42/23 – ĐG.MT ký kết ngày 17/04/2024 sửa đổi bổ sung Hợp đồng số 42/2023/HĐĐG - MT ngày 31/10/2023 giữa Ban quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất huyện Hồng Ngự với Công ty đấu giá hợp danh Minh Thắng;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 110/QC-ĐG.MT ngày 17/04/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Thắng;

Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Thắng. Địa chỉ: Số 151/61A, đường Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, thông báo đấu giá tài sản.

**1. Người có tài sản đấu giá:** Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Hồng Ngự. Địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Minh Khai, khóm Thượng 1, thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Thông tin tài sản đấu giá:** Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất thuộc Tuyến dân cư Ấp 2, xã Thường Phước 2, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, với những nội dung cụ thể sau:

- Tổng số thửa: 37 thửa;
- + Diện tích giao đất: **ngang 5 mét, dài 26 mét.**
- + Diện tích được phép xây dựng nhà ở là: **ngang 5 mét, dài 22 mét.**
- Tổng diện tích: 4.810 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Vị trí, diện tích, giá khởi điểm từng thửa:

STT	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thửa tiếp giáp hẻm	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
1	1	37	130,0	1,1	715.000.000	143.000.000	500.000
2	2	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
3	3	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
4	4	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
5	5	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
6	6	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000

STT	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thửa tiếp giáp hẻm	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
7	7	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
8	8	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
9	11	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
10	12	37	130,0	1,1	715.000.000	143.000.000	500.000
11	15	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
12	16	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
13	17	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
14	18	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
15	20	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
16	21	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
17	22	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
18	23	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
19	26	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
20	27	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
21	28	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
22	29	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
23	30	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
24	31	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
25	32	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
26	33	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
27	34	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
28	35	37	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
29	2	38	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
30	4	38	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
31	5	38	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
32	6	38	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
33	7	38	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
34	8	38	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
35	9	38	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
36	10	38	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000
37	11	38	130,0		650.000.000	130.000.000	500.000

**3. Thời gian xem tài sản đấu giá:** Từ ngày Từ ngày 19/04/2024 đến ngày 13/05/2024 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá, nơi tọa lạc tài sản.

**4. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp lại hồ sơ:**

- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp lại hồ sơ: Từ ngày 19/04/2024 đến hết 17 giờ 00 ngày 13/05/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Minh Thắng. Địa chỉ: Số 151/61A Trần Hoàng Na, P. Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

+ Tại Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Hồng Ngự. Địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Minh Khai, khóm Thượng 1, thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 13/05/2024 đến ngày 15/05/2024.

**Lưu ý:** Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty hạn chót là 16 giờ 30 phút ngày 15/05/2024 (không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng). Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải có thỏa thuận đồng ý của Công ty đấu giá.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào ngân hàng

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Minh Thắng

+ Số tài khoản: 106000503372

+ Mở tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô (PVcombank chi nhánh Tây Đô).

+ Nội dung nộp tiền: *[Tên khách hàng đăng ký] nộp tiền đặt trước thừa số ..... tờ bản đồ số..... tại Ấp 2, xã Thường Phước 2, Hồng Ngự.*

*Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước thừa số 1, tờ bản đồ số 37 tại Ấp 2, xã Thường Phước 2, Hồng Ngự*

- Tuy nhiên khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải có thỏa thuận đồng ý của Công ty đấu giá.

**6. Bước giá:** Ít nhất 2% so với giá khởi điểm.

**7. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 ngày 16/05/2024. Tại Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Hồng Ngự. Địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Minh Khai, khóm Thượng 1, thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Căn cứ vào tình hình khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, nếu có thay đổi địa điểm đấu giá Công ty sẽ thông báo cho khách hàng trước ngày diễn ra cuộc đấu giá.

**8. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo đúng mục đích sử dụng quy định tại Điều 55 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.

b. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành phát hành);

- Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp thẩm quyền phê duyệt khi trúng đấu giá.



- Người được tổ chức ủy quyền tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền và bản photo giấy chứng minh nhân dân, căn cước công dân kèm theo bản chính để đối chiếu.

- Mỗi hộ gia đình chỉ được 01 (một) cá nhân tham gia đấu giá.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá người tham gia đấu giá có nhu cầu và có đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản liên hệ Công ty đấu giá hoặc Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Hồng Ngự mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng thời gian theo quy định.

- Hồ sơ tham gia đấu giá cụ thể như sau:

+ Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp thẩm quyền phê duyệt khi trúng đấu giá.

+ Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (Bản sao photo kèm bản chính để đối chiếu).

+ Nộp tiền tiền bán hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

\* Lưu ý: Trường hợp người đăng ký tham gia không trực tiếp tham gia thì được quyền ủy quyền cho người khác thay mình theo quy định của pháp luật. Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được hoàn tất theo thời gian đã được ấn định.

**9. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá đề nghị liên hệ trước qua số điện thoại 0292 3759999 – 0911 194884 để được hướng dẫn cụ thể tham khảo chi tiết hồ sơ tài sản đấu giá, thông báo đấu giá và quy chế cuộc đấu giá.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khách hàng tham dự đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết các nơi theo quy định của pháp luật;
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Đăng phương tiện thông tin đại chúng;
- Lưu VT.



**Nguyễn Ngọc Như**