



Số: 103/TBĐG-KB

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tên tổ chức đấu giá tài sản:

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO**

- Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, Phường An Phú, Tp Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0862 707176 – 0862 707178

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BỒ ĐỀ**

- Địa chỉ: Ủy ban nhân dân xã Bồ Đề, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam.

### 3. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản:

Vật tư thu hồi sau phá dỡ nhà lớp học 2 tầng 15 phòng của Trường THCS Bồ Đề. Kết cấu xây gạch, vữa xi măng, mái bằng lợp tôn múi. Có thời gian đưa vào sử dụng năm 1996.

Hiện trạng trần nhà, tường bong dột lớp sơn vôi, nứt vỡ, rêu mốc. Phần tôn mái bị oxy hoá nhiều, xà gồ mái bong tróc sơn, hoen rỉ. Seno mái bị thấm, mái sành đọng nước, hệ thống điện đã xuống cấp. Nền lát gạch vỡ, sụt lún. Cửa đi, cửa sổ bằng gỗ mối mọt, các sen hoa sắt lan can hoen rỉ.

Nơi có tài sản: Trường THCS Bồ Đề, xã Bồ Đề, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam.

### 4. Giá khởi điểm: 29.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi chín triệu đồng chẵn).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng VAT và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản trừ thuế thu nhập (nếu có). Mọi chi phí vận chuyển, bốc xếp, tháo dỡ (nếu có) khách hàng trúng đấu giá chịu.

### 5. Thời gian, địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Trong giờ hành, chính liên tục từ thời điểm niêm yết việc đấu giá tài sản 08 giờ 00 phút ngày 24/4/2024 đến 17h00 ngày 06/5/2024.

#### - Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, Phường An Phú, Tp Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

+ Chi nhánh Hà Nam – Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo: Số 35, đường Lê Công Thanh, phường Hai Bà Trưng, Thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam - Điện thoại: 0917.888.312



- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Kể từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/4/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 26/4/2024

- Địa điểm xem tài sản: Trường THCS Bò Đè, xã Bò Đè, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam.

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

☼ **Người được đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá là doanh nghiệp có ngành nghề tháo dỡ, phá dỡ công trình không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

a) Có các loại phương tiện thuộc sở hữu, trường hợp thuê phải có hợp đồng thuê mượn tài sản gồm: tối thiểu 03 xe ben, 02 máy xúc, các phương khác để bảo đảm hoàn thành tháo dỡ đúng tiến độ;

b) Có cam kết thực hiện việc tháo dỡ, vận chuyển phế thải và dọn sạch mặt bằng trong thời gian tối đa 45 ngày kể từ ngày nhận bàn giao tài sản trúng đấu giá;

c) Có cam kết về việc chịu hoàn toàn trách nhiệm về an toàn lao động; trật tự trị an; vệ sinh môi trường khu vực tháo dỡ; có biện pháp phòng cháy, chữa cháy và phải chịu chi phí bồi thường nếu sự cố xảy ra.

☼ **Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ gồm có:**

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);

- 01 Giấy chứng nhận ký doanh nghiệp (bản sao chứng thực);

- 01 Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá (nếu có) và CCCD của người được uỷ quyền (bản sao chứng thực);

- Hồ sơ chứng minh có các loại phương tiện thuộc sở hữu, trường hợp thuê phải có hợp đồng thuê mượn tài sản gồm: tối thiểu 03 xe ben, 02 máy xúc, các phương khác để bảo đảm hoàn thành tháo dỡ đúng tiến độ;

- Giấy cam kết thực hiện việc tháo dỡ, vận chuyển phế thải và dọn sạch mặt bằng trong thời gian tối đa 45 ngày kể từ ngày nhận bàn giao tài sản trúng đấu giá;

- Giấy cam kết về việc chịu hoàn toàn trách nhiệm về an toàn lao động; trật tự trị an; vệ sinh môi trường khu vực tháo dỡ; có biện pháp phòng cháy, chữa cháy và phải chịu chi phí bồi thường nếu sự cố xảy ra;- Cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng điền đầy đủ thông tin trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

☼ **Điều kiện tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

**8. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:**

a) Thời gian nộp tiền: từ ngày 06/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2024.

b) Số tiền đặt trước: 4.000.000 đồng.

c) Phương thức nộp tiền: Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước bằng hình thức tiền mặt hoặc chuyển khoản.

- Trường hợp theo hình thức chuyển khoản thì khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ **Số tài khoản:** 151618188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng.

+ **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” “NTDT” “THCS Bò Đè”

**Ví dụ:** Nguyễn Văn Nam NTDT THCS Bò Đè

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng cú pháp hướng dẫn theo quy chế này.

- **Các quy định khác liên quan đến việc nộp tiền đặt trước.**

+ Người tham gia đấu giá có trách nhiệm nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo trước 18 giờ 00 phút ngày 07/5/2024.

• Hình thức nộp có thể là nộp bản chính, bản photo hoặc ảnh chụp.

• Cách thức nộp: Có thể nộp trực tiếp cho nhân viên Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo hoặc có thể nộp qua Zalo. Nếu nộp qua Zalo thì phải được nhân viên Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo xác nhận là đã nhận.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

### **10. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian dự kiến tổ chức: bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút ngày 09/5/2024

- Địa điểm dự kiến tổ chức: Chi nhánh Hà Nam – Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo: Số 35, đường Lê Công Thanh, phường Hai Bà Trưng, Thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

- Bước giá: 200.000 đồng.

Kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản đấu giá (để phối hợp);
- Các trang thông tin để đăng thông báo;
- Niêm yết tại các địa điểm theo quy định;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu HSĐG.



**Phạm Văn Khánh**

110 \* Hinh