



## THÔNG BÁO

### Về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý

Công ty đấu giá hợp danh Khai Bảo tổ chức đấu giá tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý.

#### 1. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản:

**1.1. Tài sản đấu giá:** Tài sản đã kê biên của bà Bùi Thị Chư và ông Tống Đức Dũng, địa chỉ: số nhà 330-ĐT 766, thôn 2, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận. Gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 135A, tờ bản đồ số 14, diện tích 450 m<sup>2</sup> (trong đó: 300 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 150 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 788778 được UBND huyện Đức Linh cấp ngày 10/11/2004 đứng tên hộ bà Bùi Thị Chư. Thửa đất tọa lạc tại thôn 3, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Bắc giáp đất ông Thạch;
- Phía Nam giáp đường thôn;
- Phía Đông giáp ông Thạch;
- Phía Tây giáp đất ông Nhi.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/08/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh)*

**1.2. Nơi có tài sản:** thôn 3, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

#### 2. Bước giá, hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Bước giá: Sẽ được Công ty thông báo tại Cuộc đấu giá (trước thời điểm bắt đầu trả giá).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý.



#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày **23/04/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **21/05/2024**.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn 3, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để được hướng dẫn xem tài sản.

#### 5. Thời gian, địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian: Trong giờ hành, chính liên tục từ thời điểm niêm yết việc đấu giá tài sản từ 08 giờ 00 phút ngày **23/04/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **21/05/2024**.

5.2. Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo tại Bình Thuận, địa chỉ: 225B Trần Hưng Đạo, khu phố Nam Thành, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

6. **Tổng giá khởi điểm: 903.215.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm lẻ ba triệu, hai trăm mười lăm nghìn đồng).

(Theo Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 12/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh)

*Ghi chú:* Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT), Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền quyền sử dụng đất, đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

8. Số tiền đặt trước: 45.160.750 đồng

09. **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** từ 08 giờ 00 phút ngày **21/05/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **23/05/2024**. (Khách hàng phải nộp tiền đặt trước hạn chót lúc 17 giờ 00 phút ngày **23/05/2024**. Khách hàng có quyền nộp tiền đặt trước trước ngày **21/05/2024** và tự chịu trách nhiệm về việc nộp tiền đặt trước trước này).

Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá, hoặc thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá vào số tài khoản như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ **Số tài khoản:** 1516188188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) - Chi nhánh Hoà Hưng

+ **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – NTDT- “đấu giá TS Bùi Thị Chưa – Tổng Đức Dũng”

**Ví dụ:** Nguyễn Văn A - “đấu giá TS Bùi Thị Chưa – Tổng Đức Dũng”.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

**10. Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: Trong giờ hành, chính liên tục từ thời điểm niêm yết việc đấu giá tài sản từ 08 giờ 00 phút ngày **23/04/2024** đến 17 giờ 00-phút ngày **21/05/2024**.

- Địa chỉ: trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo tại Bình Thuận - số 225B Trần Hưng Đạo, khu phố Nam Thành, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

**\* Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 (một) bộ gồm có:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có chữ chữ ký của người tham gia đấu giá);

- Đơn đăng ký đi xem tài sản, Giấy xác nhận đã xem tài sản đấu giá hoặc Giấy cam kết không có nhu cầu xem tài sản (*Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo*);

- Giấy chứng nhận tư cách chủ thể của người đăng ký tham gia đấu giá gồm: CCCD/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc các giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương (*bản sao chứng thực*);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (chỉ nhận trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá);

**Bìa ngoài hồ sơ cần ghi rõ:**

Bên mời đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

Địa chỉ: số 225B Trần Hưng Đạo, khu phố Nam Thành, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận

Tên, địa chỉ, điện thoại của người đăng ký tham gia đấu giá.

Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất vụ bà Bùi Thị Chư và ông Tống Đức Dũng, thôn 3, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

**11. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian dự kiến: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/05/2024.

- Địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Linh, địa chỉ: Số 467 – đường Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận

13. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo tại Bình Thuận, địa chỉ: số 225B Trần Hưng Đạo, khu phố Nam Thành, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

**Thông báo này được niêm yết tại:**

- Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo, Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, Phường An Phú, Tp Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

- Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo tại Bình Thuận, địa chỉ: số 225B Trần Hưng Đạo, khu phố Nam Thành, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

- Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

- UBND xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

- Đăng công khai trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản;

- Trang Thông tin điện tử tài sản công – Bộ Tài chính;

- Báo Tuổi Trẻ (để đăng thông báo);

- Trang Web <https://daugiakhaibao.vn>.

Kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- CCTHADS huyện Đức Linh;
- UBND xã Đức Hạnh (để niêm yết);
- Cổng TTQG (để thông báo);
- Trang TTĐT về tài sản công (để đăng thông báo);
- Báo Tuổi Trẻ (để đăng thông báo);
- Trang Web Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty và các Chi nhánh;
- Lưu HSDG./.



*Phạm Văn Khánh*