

Số: 158/2024/TB-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Nhi Thanh Hóa

Địa chỉ: Số 724, đường Quang Trung, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

3.1 Tài sản đấu giá: Tài sản công vào mục đích cho thuê tại Bệnh viện Nhi Thanh Hóa:

STT	Tên tài sản công	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/tháng)	Giá khởi điểm 05 năm (đồng/05 năm)	Mục đích sử dụng tài sản cho thuê
1	Một phần mặt bằng khu vui chơi kết hợp phục vụ các tiện ích thiết yếu cho bệnh nhân (chi tiết tại bản vẽ số MB03)	70,0	11.801.289	708.077.340	Đầu tư khu vui chơi kết hợp kinh doanh các tiện ích thiết yếu cho bệnh nhân và người nhà chăm nuôi
2	Mặt bằng vị trí trống tại các hành lang trong bệnh viện (Nhà A: 02 vị trí, Nhà B: 02 vị trí, Nhà C: 01 vị trí)	10,0	4.000.000	240.000.000	Kinh doanh máy bán hàng tự động đáp ứng nhu cầu bệnh nhân và người nhà chăm nuôi.
Tổng		80,0	15.801.289	948.077.340	

- Vị trí: Trong khuôn viên của Bệnh viện Nhi Thanh Hóa
- Thời gian cho thuê: 05 năm (tính từ thời điểm đơn vị trúng đấu giá và ký kết hợp đồng cho thuê).
- Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý: Là tài sản của Bệnh viện Nhi Thanh Hóa.

3.2 Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá: (Có phụ lục Danh mục Tài sản đấu giá kèm theo)

4. Đối tượng, tiêu chí, cách thức đăng ký, thời gian bán, thu hồ sơ đấu giá và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Đối tượng được tham gia đấu giá:** Các tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh có nhu cầu, có khả năng tài chính không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- **Tiêu chí tham gia đấu giá:** (Có Phụ lục 1 (Tiêu chí Một phần mặt bằng khu vui chơi kết hợp phục vụ các tiện ích thiết yếu cho bệnh nhân (chi tiết tại bản vẽ số MB03)); Phụ lục 2 (Tiêu chí Mặt bằng vị trí trống tại các hành lang trong bệnh viện (Nhà A: 02 vị trí, Nhà B: 02 vị trí, Nhà C: 01 vị trí) kèm theo)

Khách hàng đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình dưới đây:

+ Khách hàng tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa, trên website: <http://daugiaanphu.com.vn> hoặc Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>.

- **Xem hiện trạng tài sản (Trong giờ hành chính):** Khách hàng đăng ký xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa để được hướng dẫn xem tài sản vào ngày 15/05/2024 và ngày 16/05/2024.

- **Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00 ngày 03/05/2024 đến 16h30' ngày 21/05/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa; Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (lacvietauction.vn) để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, mua và nộp hồ sơ theo quy định đồng thời đăng ký tài khoản đấu giá tại website: <http://lacvietauction.vn/> và làm theo hướng dẫn để “Đăng ký tham gia đấu giá” đối với tài sản có nhu cầu tham gia. Sau khi đăng ký, người tham gia đấu giá sẽ được thông báo bằng thư điện tử (email) hướng dẫn các thủ tục tiếp theo).

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của mình, đối với hồ sơ được đơn vị bưu chính phát tới Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa sau 16h30' ngày 21/05/2024 sẽ được coi là không hợp lệ.

- **Nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 21/05/2024 đến 17h00' ngày 23/05/2024 bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

- Số tài khoản: **2233838383.**

- Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Bắc Thanh Hóa.

- Nội dung nộp tiền: *[Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá] _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thuê Mặt bằng khu vui chơi kết hợp phục vụ các tiện ích thiết yếu cho bệnh nhân (hoặc Mặt bằng vị trí trống tại các hành lang trong bệnh viện) tại Bệnh viện Nhi Thanh Hóa.*



Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng phải báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú trước 17 giờ 00 phút ngày 23/05/2024. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sau 17 giờ 00 phút ngày 23/05/2024 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

5. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn), với phương thức trả giá lên theo bước giá.

- Cách thức đấu giá: Đấu giá đối với từng tài sản (từng mặt bằng cho thuê).
- Điều kiện: Phải có từ 02 người đủ điều kiện tham gia đấu giá trở lên thì mới tổ chức đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 10h00’ đến 11h00’ ngày 24/05/2024 (Thứ Sáu) tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

Thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 092.1991.678.

Nơi nhận:

- Bệnh viện Nhi Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hoá;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hoá;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN THANH HÓA



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi

PHỤ LỤC DANH MỤC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo thông báo đấu giá tài sản số 158/2024/TB-ĐGNAP-CNTH ngày 20/04/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hoá)

STT	Tài sản đấu giá	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/tháng)	Giá khởi điểm 05 năm (đồng/05 năm)	Bước giá (đồng/tháng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1	Một phần mặt bằng khu vui chơi kết hợp phục vụ các tiện ích thiết yếu cho bệnh nhân (chi tiết tại bản vẽ số MB03)	70,0	11.801.289	708.077.340	200.000	141.615.468	500.000	Đầu tư khu vui chơi kết hợp kinh doanh các tiện ích thiết yếu cho bệnh nhân và người nhà chăm nuôi
2	Mặt bằng vị trí trống tại các hành lang trong bệnh viện (Nhà A: 02 vị trí, Nhà B: 02 vị trí, Nhà C: 01 vị trí)	10,0	4.000.000	240.000.000	100.000	48.000.000	200.000	Kinh doanh máy bán hàng tự động đáp ứng nhu cầu bệnh nhân và người nhà chăm nuôi.
Tổng		80,0	15.801.289	948.077.340		189.615.468		

PHỤ LỤC 1
TIÊU CHÍ THAM GIA ĐẤU GIÁ CHO THUÊ MỘT PHẦN MẶT BẰNG
KHU VUI CHƠI KẾT HỢP PHỤC VỤ CÁC TIỆN ÍCH THIẾT YẾU CHO
BỆNH NHÂN

TT	Nội dung
1	Yêu cầu về hồ sơ đối với Người tham gia đấu giá như sau:
1.1	<ul style="list-style-type: none"> - Các tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh cá thể có giấy phép đăng ký kinh doanh liên quan đến ngành nghề kinh doanh tiện ích thiết yếu (tạp hóa, cửa hàng tiện ích, cửa hàng tiện lợi) (<i>Bản sao công chứng/chứng thực</i>). - Lập phương án tổ chức khu vui chơi kết hợp kinh doanh phục vụ các tiện ích thiết yếu cho bệnh nhân (tạp hóa, cửa hàng tiện ích, cửa hàng tiện lợi) đảm bảo tính khả thi, hiệu quả.
1.2	Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật (<i>Bản sao công chứng/chứng thực</i>).
1.3	<ul style="list-style-type: none"> - Chứng minh năng lực tài chính: + Nộp tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 141.615.468 đồng(<i>Một trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm mười lăm nghìn, bốn trăm sáu mươi tám đồng</i>). - Nếu trúng đấu giá phải nộp tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng thuê tài sản bằng giá trị 1 năm giá trúng đấu giá thuê tài sản. - Số tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng thuê tài sản, nếu thừa Bệnh viện Nhi Thanh Hóa sẽ trả lại cho người trúng đấu giá, còn nếu thiếu thì người trúng đấu giá phải nộp bổ sung. - Có giấy chứng nhận vệ sinh an toàn thực phẩm. - Có tối thiểu 01 hợp đồng cung cấp dịch vụ khu vui chơi kết hợp phục vụ các tiện ích thiết yếu với các Bệnh viện. (<i>Bản sao công chứng/chứng thực</i>)
2	Tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh tham gia đấu giá phải cam kết thực hiện các nội dung sau:
2.1	<ul style="list-style-type: none"> - Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật. - Chưa từng vi phạm quy định về Đấu thầu, Đấu giá kể từ khi thành lập đến thời điểm hiện tại. - Không chuyển nhượng cho bên thứ 3 sau khi trúng đấu giá.
2.2	<ul style="list-style-type: none"> - Khu vui chơi cho các cháu là miễn phí, chỉ bán và thu tiền đối với hàng tạp hóa, thiết yếu (hàng tạp hóa, thiết yếu để phục vụ tiện ích tại nơi vui chơi cho các cháu nhỏ, nhằm đảm bảo an ninh trật tự, đảm bảo sức khỏe cho các cháu). - Bán các mặt hàng đúng nơi quy định, đảm bảo vệ sinh khu vực vui chơi. Không chửi cháp người nhà bệnh nhân tụ tập chơi cờ bạc. Trong giờ hành chính không được gây ồn ào, làm ảnh hưởng đến người bệnh. Góp phần tuyên truyền, nhắc nhở người bệnh, người nhà bệnh nhân thực hiện đúng nội quy bệnh viện.

	<ul style="list-style-type: none"> - Bên thuê tài sản bảo vệ cơ sở vật chất hiện có nếu có hư hỏng thì phải tự sửa chữa kịp thời. - Bên thuê tài sản phải tự đầu tư các Hệ thống quản lý, các trang thiết bị cơ bản của hệ thống tập hóa, giải khát. - Bên thuê tài sản phải thông báo trước cho Bệnh viện danh sách nhân viên cử đến làm việc tại Bệnh viện, có lịch phân công nhân viên làm việc tại Bệnh viện. - Bên thuê tài sản phải đảm bảo vệ sinh môi trường, vệ sinh công cộng, xử lý chất thải. - Bên thuê tài sản phải có trách nhiệm bảo vệ tài sản của Bệnh viện. * Trước khi lắp đặt đơn vị trúng đấu giá phải trình bản vẽ thiết kế thi công; phương án lắp đặt thiết bị hệ thống và vận hành cho Bệnh viện xem xét, phê duyệt. Đơn vị trúng đấu giá không được tự động triển khai lắp đặt hệ thống quản lý khi chưa có sự đồng ý, chấp thuận từ Bệnh viện. - Trong quá trình hoạt động phải tự đầu tư bảo trì, bảo dưỡng, nâng cấp trang thiết bị phù hợp với quy mô đảm bảo chất lượng dịch vụ. Bên thuê phải tự trang bị và sửa chữa cơ sở vật chất, phải đảm bảo mỹ quan, vững chắc, không gây nguy hiểm cho mọi người. - Các vấn đề khác nếu có nhu cầu phát sinh phải bàn bạc với bên cho thuê tài sản đồng ý mới được thực hiện.
2.3	<ul style="list-style-type: none"> - Đảm bảo số lượng nhân viên làm việc tại các vị trí trong khu vui chơi kết hợp phục vụ các tiện ích phải có tác phong, xung hô đúng mực, tuân theo các nội quy, quy định Bệnh viện. Lịch sự, tôn trọng khách hàng. + Bên thuê tài sản chịu trách nhiệm quản lý nhân viên có đăng ký tạm trú, tạm vắng đối với nhân viên ở lại. - Nhân viên phục vụ phải được tập huấn về kỹ năng giao tiếp, thái độ hoà nhã, nhẹ nhàng, ân cần. Nếu để xảy ra tình trạng gây rối mất trật tự an ninh sẽ mời cơ quan có thẩm quyền đến làm việc và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm do mình gây ra. - Bên thuê tài sản phải đảm bảo thực hiện an toàn cho người bệnh, người nhà người bệnh. + Nhân viên của bên thuê tài sản phải thông báo ngay cho người có trách nhiệm của bệnh viện khi phát hiện các sự cố, dấu hiệu hoặc các yếu tố gây nguy hiểm hoặc có khả năng gây nguy hiểm đến tính mạng người bệnh. + Có hướng dẫn sử dụng đối với các thiết bị lắp đặt trong khu vui chơi kết hợp phục vụ các tiện ích như điện, nước, thiết bị phòng cháy, chữa cháy, thiết bị vui chơi cho bệnh nhân.
2.4	<ul style="list-style-type: none"> - Bên thuê tài sản phải bảo đảm điều kiện về giá dịch vụ: + Công khai bảng giá dịch vụ cho người bệnh và gia đình người bệnh (Cam kết giá bán không cao hơn 10% so với giá thị trường). - Các mặt hàng phải đảm bảo chất lượng, có xuất xứ nguồn gốc rõ ràng. - Không kinh doanh rượu, bia (đồ uống có cồn) và các hàng hóa bị cấm. - Thực hiện các nội quy, quy định của Bệnh viện Nhi Thanh Hóa.

2.5	- Trong quá trình khai thác phải đảm bảo các yêu cầu tiêu chuẩn quy định về vệ sinh an toàn thực phẩm và kiểm tra định kỳ của các cơ quan chức năng và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về các quy định về Vệ sinh an toàn thực phẩm.
2.6	- Đảm bảo công tác Phòng cháy, chữa cháy theo quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo an toàn cho khu vui chơi kết hợp phục vụ các tiện ích đảm bảo mỹ quan chung của đơn vị.
	- Đảm bảo công tác vệ sinh môi trường thu gom rác thải vào vị trí quy định của Bệnh viện.
2.7	- Có nội quy khu vui chơi kết hợp phục vụ các tiện ích. - Có kênh thông tin cho người bệnh, gia đình người bệnh phản hồi về chất lượng dịch vụ. - Có bộ phận thực hiện giám sát, tiếp nhận và xử lý phản hồi thông tin khách hàng hoặc phía Bệnh viện.
2.8	- Tự chi trả tiền điện, nước theo số công tơ hàng tháng, vệ sinh môi trường,... - Bên thuê bỏ 100% kinh phí để đầu tư cải tạo, nâng cấp mặt sân và mua sắm, lắp đặt mới đồ chơi để phục vụ miễn phí cho bệnh nhân của Bệnh viện. Sau thời gian thực hiện hợp đồng tự nguyện bàn giao lại cho Bệnh viện không bồi hoàn. Việc cải tạo, nâng cấp khu vui chơi của đối tác phải được chấp thuận bằng văn bản của bệnh viện
2.9	- Nộp các khoản thuế, phí cho Nhà nước theo quy định.
2.10	- Sau khi trúng đấu giá thì trong thời gian 45 ngày (Thời gian bắt đầu tính từ ngày đơn vị ký hợp đồng thuê tài sản) phải thực hiện thi công, lắp đặt các hạng mục tại mục 2.2 tại tiêu chí này.
3	Phương án xử lý khi có rủi ro, bất khả kháng: - Rủi ro, bất khả kháng đối với các bên là việc vượt quá khả năng kiểm soát của bên đó nhưng không giới hạn như quy định của pháp luật, các lệnh của tòa án, quyết định của nhà nước có thẩm quyền như: thiên tai, dịch họa, lũ lụt, hỏa hoạn. Hoặc khi cần thiết sẽ ưu tiên phục vụ cho các hoạt động chuyên môn theo đúng chức năng của Bệnh viện. - Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng cho thuê, xảy ra việc bất khả kháng và ảnh hưởng đến việc thực hiện nghĩa vụ của các bên có liên quan về tình hình bất khả kháng phải thông báo bằng văn bản trước thời gian 30 ngày và chứng minh cho các bên liên quan về việc bất khả kháng. - Bất kỳ sự chậm trễ hay sai sót nào trong quá trình thực hiện hợp đồng cho thuê bị gây ra bởi việc bất khả kháng thì bên vi phạm không có lỗi, không bị coi là vi phạm hợp đồng.
4	Thanh toán tiền thuê tài sản: - Tuân thủ theo thỏa thuận về thanh toán tiền thuê tài sản trong hợp đồng mà bên thuê và Bệnh viện ký kết.

	<p>Thời gian thực hiện hợp đồng:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thời gian thực hiện hợp đồng dịch vụ là 05 năm (60 tháng).
5	<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian hợp đồng được tính từ ngày 2 bên tiến hành ký kết hợp đồng. - Nếu người trúng đấu giá đơn phương chấm dứt hợp đồng thì Bệnh viện Nhi Thanh Hóa không trả lại số tiền đặt cọc đảm bảo thực hiện hợp đồng; số tiền thanh toán hợp đồng và không chịu trách nhiệm đền bù hệ thống trang thiết bị, cơ sở hạ tầng, tài sản mà bên thuê xây dựng, lắp đặt trên đất của Bệnh viện

PHỤ LỤC 2
TIÊU CHÍ THAM GIA ĐẤU GIÁ CHO THUÊ MẶT BẰNG VỊ TRÍ TRỒNG
TẠI CÁC HÀNH LANG TRONG BỆNH VIỆN

TT	Nội dung
1	Yêu cầu về hồ sơ đối với Người tham gia đấu giá như sau:
1.1	<ul style="list-style-type: none"> - Các tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh có giấy phép đăng ký kinh doanh liên quan đến ngành nghề kinh doanh bán lẻ thông qua máy bán hàng tự động: <i>(Bản sao công chứng/chứng thực)</i>. - Lập phương án tổ chức kinh doanh ngành nghề bán lẻ thông qua máy bán hàng tự động đảm bảo tính khả thi và hiệu quả.
1.2	Chứng minh nhân dân/Thẻ CCCD/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật <i>(Bản sao công chứng/chứng thực)</i> .
1.3	<ul style="list-style-type: none"> - Chứng minh năng lực tài chính: + Nộp tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 48.000.000 đồng <i>(Bốn mươi tám triệu đồng)</i>. + Nếu trúng đấu giá phải nộp tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng thuê tài sản bằng giá trị 1 năm giá trúng đấu giá thuê tài sản. + Số tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng thuê tài sản, nếu thừa Bệnh viện Nhi Thanh Hóa sẽ trả lại cho người trúng đấu giá, còn nếu thiếu thì người trúng đấu giá phải nộp bổ sung.
2	Tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh tham gia đấu giá phải cam kết thực hiện các nội dung sau:
2.1	<ul style="list-style-type: none"> - Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật. - Chưa từng vi phạm quy định về Đấu thầu, Đấu giá kể từ khi thành lập đến thời điểm hiện tại. - Không chuyển nhượng cho bên thứ 3 sau khi trúng đấu giá. - Sử dụng mặt bằng đúng mục đích thuê.
2.2	<ul style="list-style-type: none"> - Bên thuê tài sản bảo vệ cơ sở vật chất hiện có nếu có hư hỏng thì phải tự sửa chữa kịp thời. - Bên thuê tài sản phải thông báo trước cho Bệnh viện danh sách nhân viên cử đến làm việc tại Bệnh viện, có lịch phân công nhân viên làm việc tại Bệnh viện. - Bên thuê tài sản phải có trách nhiệm bảo vệ tài sản của Bệnh viện. * Trước khi lắp đặt đơn vị trúng đấu giá phải trình bản vẽ thiết kế thi công; phương án lắp đặt thiết bị hệ thống và vận hành cho Bệnh viện xem xét, phê duyệt. Đơn vị trúng đấu giá không được tự động triển khai lắp đặt hệ thống khi chưa có sự đồng ý, chấp thuận từ Bệnh viện. - Trong quá trình hoạt động phải tự đầu tư bảo trì, bảo dưỡng, nâng cấp trang thiết bị để đảm bảo chất lượng dịch vụ.

	<ul style="list-style-type: none"> - Các vấn đề khác nếu có nhu cầu phát sinh phải bàn bạc với bên cho thuê tài sản đồng ý mới được thực hiện.
2.3	<ul style="list-style-type: none"> - Nhân viên phải được tập huấn hướng dẫn sử dụng thiết bị phòng cháy, chữa cháy trong Bệnh viện. - Nhân viên phục vụ phải được tập huấn về kỹ năng giao tiếp, thái độ hoà nhã, nhẹ nhàng, ân cần. Nếu để xảy ra tình trạng gây rối mất trật tự an ninh sẽ mời cơ quan có thẩm quyền đến làm việc và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm do mình gây ra. - Bên thuê tài sản phải đảm bảo thực hiện an toàn cho người bệnh, người nhà người bệnh: <ul style="list-style-type: none"> + Nhân viên của bên thuê tài sản phải thông báo ngay cho người có trách nhiệm của bệnh viện khi phát hiện các sự cố, dấu hiệu hoặc các yếu tố gây nguy hiểm hoặc có khả năng gây nguy hiểm đến tính mạng người bệnh, người nhà người bệnh.
2.4	<ul style="list-style-type: none"> - Có bảng niêm yết giá công khai. - Thực hiện việc đặt máy bán hàng tự động đúng nơi quy định. Trong giờ hành chính không được gây ồn ào, làm ảnh hưởng đến người bệnh. Góp phần tuyên truyền, nhắc nhở người bệnh, người nhà bệnh nhân thực hiện đúng nội quy Bệnh viện. - Thực hiện tốt việc giữ gìn vệ sinh khu vực đặt máy và trong Bệnh viện, không bán những mặt hàng thực phẩm chứa các chất bị cấm theo quy định của ngành y tế. - Nộp các khoản thuế cho nhà nước theo quy định. - Đảm bảo giá cả hợp lý cho từng loại hàng hóa, dịch vụ cung cấp cho khách hàng. - Bảo đảm các điều kiện về an toàn cháy nổ trong quá trình cung cấp dịch vụ. <ul style="list-style-type: none"> + Trường hợp giá bán hàng, giá dịch vụ không đúng quy định hoặc không thực hiện theo đúng hồ sơ dự đấu giá: <ul style="list-style-type: none"> Lần 01: Lập biên bản nhắc nhở. Lần 02: Lập biên bản phạt nộp tiền cho bên cho thuê: theo đúng như giá đấu thầu trên tháng. Lần 03: Lập biên bản cắt hợp đồng và tổ chức, cá nhân không được nhận lại số tiền ký quỹ thực hiện hợp đồng, đồng thời không được tham gia đấu giá thuê mặt bằng đặt máy của Bệnh viện trong lần kế tiếp.
2.5	<ul style="list-style-type: none"> - Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại nếu dịch vụ mình cung cấp gây ra (Trong trường hợp máy bán hàng gây ra cháy nổ, hàng hóa cung cấp gây ra ngộ độc thực phẩm và các rủi ro khác).
2.6	<ul style="list-style-type: none"> - Đảm bảo công tác Phòng cháy, chữa cháy theo quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo an toàn cho các trang thiết bị của mình.
	<ul style="list-style-type: none"> - Đảm bảo công tác vệ sinh môi trường thu gom rác thải vào vị trí quy định của Bệnh viện.
2.7	<ul style="list-style-type: none"> - Niêm yết nội quy sử dụng trang thiết bị. - Có kênh thông tin cho người bệnh, gia đình người bệnh phản hồi về chất lượng dịch vụ.

	- Có bộ phận thực hiện giám sát, tiếp nhận và xử lý phản hồi thông tin khách hàng hoặc phía Bệnh viện.
2.8	- Tự chi trả tiền điện theo số công tơ hàng tháng.
2.9	- Nộp các khoản thuế, phí cho Nhà nước theo quy định.
2.10	- Sau khi trúng đấu giá thì trong thời gian 45 ngày (Thời gian bắt đầu tính từ ngày ký hợp đồng thuê tài sản) phải thực hiện thi công, lắp đặt các hạng mục tại mục 2.2 tại tiêu chí này.
3	<p>Phương án xử lý khi có rủi ro, bất khả kháng:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rủi ro, bất khả kháng đối với các bên là việc vượt quá khả năng kiểm soát của bên đó nhưng không giới hạn như quy định của pháp luật, các lệnh của tòa án, quyết định của nhà nước có thẩm quyền như: thiên tai, dịch họa, lũ lụt, hỏa hoạn. Hoặc khi cần thiết sẽ ưu tiên phục vụ cho các hoạt động chuyên môn theo đúng chức năng của bệnh viện. - Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng cho thuê, xảy ra việc bất khả kháng và ảnh hưởng đến việc thực hiện nghĩa vụ của các bên có liên quan về tình hình bất khả kháng phải thông báo bằng văn bản trước thời gian 30 ngày và chứng minh cho các bên liên quan về việc bất khả kháng. - Bất kỳ sự chậm trễ hay sai sót nào trong quá trình thực hiện hợp đồng cho thuê bị gây ra bởi việc bất khả kháng thì bên vi phạm không có lỗi, không bị coi là vi phạm hợp đồng.
4	Thanh toán tiền thuê tài sản: Tuân thủ theo thỏa thuận về thanh toán tiền thuê tài sản trong hợp đồng mà bên thuê và Bệnh viện ký kết.
5	<p>Thời gian thực hiện hợp đồng:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thời gian thực hiện hợp đồng dịch vụ là 05 năm (60 tháng). - Thời gian hợp đồng được tính từ ngày 2 bên tiến hành ký kết hợp đồng. - Nếu bên thuê đơn phương chấm dứt hợp đồng thì Bệnh viện Nhi Thanh Hóa không trả lại số tiền đặt cọc đảm bảo thực hiện hợp đồng; số tiền thanh toán hợp đồng và không chịu trách nhiệm đền bù hệ thống trang thiết bị, cơ sở hạ tầng, tài sản mà bên thuê xây dựng, lắp đặt trên đất của Bệnh viện.