

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THANH NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 78/TB-ĐGTS

Long An, Ngày 24 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
CHO THUÊ MẶT BẰNG CẢNG CÁ VÀM LÁNG TRỰC THUỘC
BAN QUẢN LÝ CẢNG CÁ TIỀN GIANG**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá cho thuê tài sản số 78/HĐDV-ĐGTS ngày 22/4/2024 được ký kết giữa Ban Quản lý Cảng cá Tiền Giang và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc cho thuê tài sản công được xử lý bằng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Ban Quản lý Cảng cá Tiền Giang (Khu phố 5, Đình Bộ Lĩnh, phường 2, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An) có Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189 đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản cho thuê và giá khởi điểm:

- Đấu giá cho thuê mặt bằng tại Cảng cá Vàm Láng, gồm 45 vị trí cho thuê. Thời gian thực hiện là 03 năm (36 tháng), **Tổng giá khởi điểm (36 tháng): 5.983.200.000 đồng (Năm tỷ chín trăm tám mươi ba triệu hai trăm ngàn đồng).**

- Chi tiết cụ thể như sau:

+ Nhà phân loại: gồm 19 vị trí. Giá khởi điểm: 3.991.680.000 đồng.

+ Nhà vệ sinh: gồm 01 vị trí. Giá khởi điểm: 25.920.000 đồng.

+ Nhà cho thuê ki ốt: gồm 14 vị trí. Giá khởi điểm: 1.209.600.000 đồng.

+ Nhà kho: gồm 10 vị trí. Giá khởi điểm: 594.000.000 đồng.

+ Bãi giữ xe: gồm 01 vị trí. Giá khởi điểm: 162.000.000 đồng.

- Cách thức đấu giá: Đấu giá theo từng vị trí mặt bằng (Kèm theo bảng kê chi tiết cho thuê mặt bằng Cảng cá Vàm Láng).

Những quy định chung về cho thuê tài sản:

- Thời gian cho thuê tài sản là 03 năm (tính là 36 tháng kể từ ngày ký kết hợp đồng thuê).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực, kinh nghiệm và điều kiện thì đăng ký tham gia đấu giá.

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải sử dụng tài sản cho thuê đúng mục đích, đúng nội quy Cảng cá Vàm Láng, không cho thuê lại và thực hiện đúng quy định của pháp luật có liên quan khi trúng đấu giá.

+ Hình thức thanh toán tiền thuê: Thanh toán tiền thuê theo thỏa thuận giữa đơn vị có tài sản cho thuê và người trúng đấu giá.

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá mặt bằng tại Cảng cá Vàm Láng phải thực hiện việc kinh doanh theo quy định của pháp luật, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật có liên quan...

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá cho thuê tài sản công còn phải thực hiện ký quỹ hợp đồng thuê với số tiền bằng tiền đặt trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Ban Quản lý Cảng cá Tiền Giang trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng thuê (Đơn vị tổ chức đấu giá giữ lại và chuyển cho Đơn vị có tài sản cho thuê giữ trong suốt 36 tháng để đảm bảo thực hiện hợp đồng thuê).

- Ngoài ra tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện đúng Đề án số 4834/ĐA-SNN&PTNT ngày 30/12/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc sử dụng tài sản công tại Cảng cá Vàm Láng trực thuộc Ban Quản lý Cảng cá Tiền Giang vào mục đích cho thuê đã được UBND tỉnh Tiền Giang phê duyệt tại Công văn số 179/UBND-KTTC ngày 19/01/2021 về việc sử dụng tài sản vào mục đích cho thuê của Cảng cá Vàm Láng trực thuộc Ban Quản lý Cảng cá Tiền Giang.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ban Quản lý Cảng cá Tiền Giang phối hợp với Cảng cá Vàm Láng tổ chức cho người tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá vào ngày 10/5/2024 và ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ tại Cảng cá Vàm Láng để được hướng dẫn (Áp Chợ, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá cho đến 16 giờ 30 phút ngày 14/5/2024 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố

Thanh Xuân, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An) hoặc.

+ Chi nhánh 2 Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

+ Ngoài ra Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam trực tiếp bán hồ sơ tham gia đấu giá tại Cảng cá Vàm Láng (Áp Chợ, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang), từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 14/5/2024.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% giá khởi điểm/hồ sơ (làm tròn).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/5/2024.
- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam số 070105589891, tại Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Long An – Phòng giao dịch Thủ Thừa.
- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá do người có tài sản đấu giá quy định cụ thể là 5% so với giá khởi điểm (Kèm theo danh sách)

5. Thời gian, địa điểm và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2024 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An) hoặc.

+ Chi nhánh 2 Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

+ Ngoài ra Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam trực tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Cảng cá Vàm Láng (Áp Chợ, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang), từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 14/5/2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

+ Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. Trường hợp nộp thay thì phải có giấy ủy quyền hoặc hợp đồng ủy quyền (có



công chứng hoặc chứng thực theo quy định) cho người thay thế mình khi đến nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).
- Bản sao CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật.
- Bản sao giấy phép đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp hoặc bản sao quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu có).
- Giấy ủy quyền tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật (trường hợp ủy quyền).

6. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:

- Cuộc đấu giá, công bố giá được tổ chức khi có tối thiểu 02 người đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 17/5/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Cảng cá Vàm Láng (Áp Chợ, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang).

8. Hình thức, cách thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, không giới hạn số vòng đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Cách thức trả giá:

Người tham gia đấu giá bắt thăm số thư tự, theo số thứ tự đã bắt người tham gia đấu giá bắt đầu trả giá.

+ Tại vòng đấu giá thứ nhất: Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước liền kề bắt buộc bằng một bước giá theo quy định.

+ Từ vòng đấu giá thứ hai trở đi: Người tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia trả giá tiếp thì phải trả giá cao hơn giá của người trả giá trước liền kề ít nhất bằng một bước giá.

+ Cuộc đấu giá cứ tiếp tục đến khi nào không còn người tham gia trả giá tiếp, sau khi nhắc lại 03 lần mà không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

+ Trường hợp tại vòng đấu giá sau không còn người tham gia trả giá tiếp thì người trả giá cao nhất của vòng trả giá liền kề trước đó là người trúng đấu giá.

9. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ:

- Ban Quản lý Cảng cá Tiền Giang. (Khu phố 5, Đình Bộ Lĩnh, phường 2, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).
- Cảng cá Vàm Láng. (Áp Chợ, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang).
- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, QL1, KP Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An).
- Chi nhánh 2 Công ty Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189 đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) điện thoại số 0966607744, 0397766794.
- Thông báo đấu giá này thay thư mời tham dự cuộc đấu giá./.

Nơi nhận

- Niêm yết tại Ban QLCC Tiền Giang;
- Niêm yết tại Cảng cá Vàm Láng;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiathanhnam.com.vn;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Niêm yết tại CN 2.Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Lưu H/S.

GIÁM ĐỐC**Nguyễn Thành Trung**

