

Số: 22/TB-ĐGTS

Phú Yên, ngày 22 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản thanh lý nhà nước của Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tây Hòa.

Căn cứ Điều 35, Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2024/HĐDVĐGTS ngày 22/4/2024 giữa Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tây Hòa và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên, thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN PHÚ YÊN.**

Địa chỉ: Số 68 Lê Duẩn, phường 7, thành phố Tuy Hoà, Phú Yên.

**2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: PHÒNG GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO HUYỆN TÂY HÒA.**

Địa chỉ: Khu phố Phú Thứ, thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

**3. Tên tài sản đấu giá**

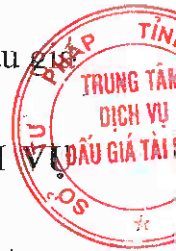
a) Danh mục tài sản đấu giá: Thanh lý tài sản trên đất các điểm trường học thuộc Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tây Hòa.

- Trường Mầm non Hòa Đồng (điểm Trường thôn Phú Diễn ngoài, xã Hòa Đồng: Dây phòng học (03 phòng): Nhà cấp 4, thời gian xây dựng năm 1985, diện tích xây dựng: 155m<sup>2</sup>.

- Trường Tiểu học Hòa Tân Tây (điểm Trường thôn Xuân Thạnh 1, xã Hòa Tân Tây): Phòng Hội trường và kho: Nhà cấp 4, thời gian xây dựng năm 1979, diện tích xây dựng: 158,4m<sup>2</sup>.

- Trường Tiểu học và THCS Sơn Thành Tây (trước đây là Trường THCS Lê Lợi - điểm Trường thôn Sơn Thọ, xã Sơn Thành Tây): Phòng học (03 phòng hướng Đông): Nhà cấp 4, thời gian xây dựng năm 1990, diện tích xây dựng: 192m<sup>2</sup>.

- Trường Tiểu học Sơn Thành Đông, điểm trường thôn Mỹ Bình, gồm:



+ Nhà Công vụ: Nhà cấp 4, thời gian xây dựng năm 2008, diện tích xây dựng: 35,34m<sup>2</sup>.

+ Nhà vệ sinh: Nhà cấp 4, thời gian xây dựng năm 2009, diện tích xây dựng: 33,28m<sup>2</sup>.

\*Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá phải tự tháo dỡ toàn bộ tài sản trên đất (hốt hết sà bần và móng đến sát mặt đất vận chuyển vật tư ra khỏi công trình và trả lại cốt nền bằng không) trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày giao tài sản đấu giá.

b) Nguồn gốc của tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý nhà nước.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá.**

a) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính): 02 ngày (từ ngày 02 - 03/5/2024) tại các địa điểm tọa lạc của tài sản đấu giá như sau:

- Trường Tiểu học Sơn Thành Đông (điểm trường thôn Mỹ Bình, xã Sơn Thành Đông, huyện Tây Hòa).

- Trường Mầm non Hòa Đồng (điểm Trường thôn Phú Diễn ngoài, xã Hòa Đồng, huyện Tây Hòa).

- Trường Tiểu học Hòa Tân Tây (điểm Trường thôn Xuân Thạnh 1, xã Hòa Tân Tây, huyện Tây Hòa).

- Trường Tiểu học và THCS Sơn Thành Tây (trước đây là Trường THCS Lê Lợi - điểm Trường thôn Sơn Thọ, xã Sơn Thành Tây, huyện Tây Hòa).

- Người tham gia đấu giá tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên để được hướng dẫn xem tài sản đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá thì phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về các vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá.

b) Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 23/4/2024 đến ngày 10/5/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên (Số 68 Lê Duẩn, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên).

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

a) Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 23/4/2024 đến 17 giờ 00, ngày 10/5/2024.

b) Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên (Số 68 Lê Duẩn, phường 7, thành phố Tuy Hòa, Phú Yên).

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.700.000 đồng (Mười bảy triệu bảy trăm nghìn đồng chẵn).**

#### **7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

a) Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: 3.500.000 đồng/hồ sơ.

c) Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên, số TK: **5900312584** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Phú Yên.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Trường hợp không trúng đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trả lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc buổi công bố giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

a) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 23/4/2024 đến 17 giờ 00, ngày 10/5/2024.

b) Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên (Số 68 Lê Duẩn, phường 7, thành phố Tuy Hòa, Phú Yên).

c) Chốt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và niêm phong thùng phiếu đấu giá: Vào lúc 17 giờ 00, ngày 10/5/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên.

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ đấu giá điền đầy đủ thông tin vào hồ sơ; nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo thời gian và địa điểm quy định trong Thông báo này. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do TTDVĐGTS phát hành);
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước;
- + Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân (bản photo);
- + Phiếu trả giá bỏ vào phong bì niêm phong (theo mẫu do TTDVĐGTS phát hành).

- Người tham gia đấu giá tự niêm phong và ký tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia buổi công bố giá (văn bản ủy quyền phải được xác nhận hoặc công chứng, chứng thực của cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật).

### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá**

a) Thời gian công bố giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 5 năm 2024.

b) Địa điểm tổ chức công bố giá: Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên (Số 68 Lê Duẩn, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên).

**10. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá, bước giá**

a) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

b) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

c) Bước giá: Từ 0,1% đến 10% của giá khởi điểm (áp dụng trong trường hợp có từ 02 phiếu giá trả cao nhất bằng nhau trở lên phải tiếp tục đấu giá bằng lời nói hoặc bỏ phiếu kín tại cuộc đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Công khai trên Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Công khai trang TTĐT Sở Tư pháp tỉnh Phú Yên;
- Công khai TTĐT về Tài sản nhà nước
- Các địa điểm niêm yết đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, hồ sơ ĐGTS.



GIAM ĐỐC  
TRUNG TÂM  
DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN  
SỞ TƯ PHÁP TỈNH PHÚ YÊN

Nguyễn Thị Thu Duyên