

Số: 339./TB-TTĐVDGTS

Nam Định, ngày 24 tháng 4 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung và tại khu đất xen kẹt của xã Nam Thắng, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 122.02-2023/2024/HĐSDDBS ngày 23/4/2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 84.01-2023/2024/HĐSDDBS ngày 23/4/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực,

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thông báo đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung và tại khu đất xen kẹt của xã Nam Thắng, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá, đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, tổ chức đấu giá tài sản:**

- **Tên người có tài sản:** Ủy ban nhân dân huyện Nam Trực

- **Tên đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực

Địa chỉ: Thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

- **Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung (35 lô) và khu đất xen kẹt (05 lô) tại xã Nam Thắng, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định, gồm tổng cộng 40 lô đất; tổng diện tích: 5.152,41 m<sup>2</sup>

- **Tổng giá khởi điểm: 31.779.395.000 đồng** (Ba mươi một tỷ, bảy trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn đồng). Trong đó:

+ Tổng giá khởi điểm của 35 lô đất tại KDCTT là: 29.890.395.000 đồng

+ Tổng giá khởi điểm của 05 lô đất tại khu xen kẹt là: 1.889.000.000 đồng

Giá khởi điểm chưa bao gồm phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- **Tiền mua hồ sơ:**

+ Tại khu dân cư tập trung: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ)

+ Tại khu đất xen kẹt: 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** Ban hành kèm theo Thông báo này Danh mục số lượng lô đất, giá khởi điểm, tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung và tại khu đất xen kẹt của xã Nam Thắng, huyện Nam Trực

### **3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Đối tượng là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Tại 01 lô đất đấu giá, trong một hộ gia đình (những người có quan hệ hôn nhân hoặc cùng hộ khẩu) chỉ được 01 người tham gia đấu giá.

Đối tượng không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

#### **b. Điều kiện tham gia đấu giá:**

Các đối tượng quy định tại mục (a) phần này được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định phát hành (đơn được đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản).

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành.

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời hạn xem tài sản: Trung tâm tổ chức cho người tham gia đấu giá trực tiếp xem tài sản liên tục trong 02 ngày: 06,07/5/2024 (trong giờ hành chính).

Khách hàng có nhu cầu xem thực địa lô đất đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định trước ngày 06/5/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại UBND xã Nam Thắng

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

Ngoài thời gian trên, người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tại thực địa khu đất đấu giá.

### **5. Nguyên tắc, hình thức và phương thức đấu giá tài sản:**

#### **5.1. Nguyên tắc đấu giá:**

- Tuân thủ quy định của pháp luật.

- Việc đấu giá tài sản bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan. Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

- Cuộc đấu giá phải do Đấu giá viên điều hành
- Một lô đất chỉ được tổ chức đấu giá khi có từ 02 người trở lên tham gia đấu giá.

### **5.2. Hình thức đấu giá:**

- Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, 01 (một) vòng đối với từng lô đất tại cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể mua một hoặc nhiều bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; mỗi bộ hồ sơ đấu giá tương ứng với việc đăng ký tham gia 01 (một) lô đất cụ thể.

- Người tham gia đấu giá đăng ký cụ thể vị trí lô, thửa đất khi đăng ký tham gia đấu giá (ghi cụ thể ký hiệu lô, thửa đất trên Đơn đăng ký tham gia đấu giá) tương ứng với tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước của lô đất đó.

- Quy trình trả giá được tiến hành đồng loạt đối với tất cả các lô đất đủ điều kiện đưa ra đấu giá. Người tham gia đấu chỉ được trả giá và bỏ phiếu đồng loạt đối với các lô đất mà mình đã đăng ký tương ứng với khoản tiền hồ sơ và tiền đặt trước đã nộp.

- Người tham gia đấu giá trả giá theo m<sup>2</sup> và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá nhân với diện tích lô đất đó.

- Người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá hợp lệ và cao nhất (ít nhất bằng giá khởi điểm).

**5.3. Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

### **6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đủ điều kiện và có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

#### **6.1. Địa điểm bán và nhận hồ sơ:**

- Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (số 325 đường Trường Chinh, TP Nam Định);

- Trụ sở UBND xã Nam Thắng, huyện Nam Trực.

**6.2. Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 25/4/2024 đến ngày 15/5/2024 (trong giờ hành chính)

- Hồ sơ trung tâm bán bao gồm:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính, có dấu treo của Trung tâm);
  - + Quy chế đấu giá (bản photo);
  - + Thông báo đấu giá và danh mục số lượng lô đất, giá khởi điểm, tiền đặt trước kèm theo (bản photo);
  - + Sơ đồ các lô đất đấu giá (bản photo);
  - + Mẫu phiếu trả giá;
  - + Mẫu văn bản ủy quyền tham gia đấu giá (nếu khách hàng có yêu cầu).
- Hồ sơ người tham gia đấu giá nộp cho Trung tâm bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá đã ký và ghi đầy đủ thông tin. Người đứng tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình ký đơn, ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ).

+ Chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân hoặc hộ chiếu còn giá trị pháp lý (bản sao công chứng hoặc bản photo kèm theo bản gốc để đối chiếu);

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ và theo đúng quy định (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

**Lưu ý:** Khách hàng khi đến nộp hồ sơ đấu giá phải mang theo Phiếu thu tiền mua hồ sơ hoặc giấy tờ xác nhận việc đã mua hồ sơ.

- Thời gian, thời hạn nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: **Ngày 15,16/5/2024** (Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước ngày 15/5/2024).

+ Thời hạn nộp tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước phải được xác định "Có" trong tài khoản của Trung tâm trước 17h ngày 16/5/2024.

+ Thời gian nhận Giấy nộp tiền hoặc Giấy chuyển tiền đặt trước: Từ ngày 25/4/2024 đến ngày 16/5/2024 (trong giờ hành chính)

### **6.3 Cách thức nộp tiền đặt trước:**

Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định** mở tại:

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn- chi nhánh Bắc Nam Định (Agribank Bắc Nam Định). Số tài khoản: **3203201009637**.

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- chi nhánh Nam Định (Vietcombank). Số tài khoản: **1111223333**.

Nội dung nộp tiền khách hàng ghi: "Họ và tên người tham gia đấu giá, số CMND/CCCD" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD lô đất số ....., tại khu ... xã Nam Thắng.

Ví dụ: *Nguyễn Văn A, số CMND....., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD lô đất số CL1-8 tại khu dân cư tập trung xã Nam Thắng*

Mỗi 01 (một) lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền.

**Lưu ý:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời hạn quy định.

### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Dự kiến từ **07 giờ 30 phút ngày 18 tháng 5 năm 2024**

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 30 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: **Hội trường UBND xã Nam Thắng, huyện Nam Trực.**

### **8. Thông báo khác:**

- Khách hàng có thể xem hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp tỉnh Nam Định: [sotuphap.namdinh.gov.vn](http://sotuphap.namdinh.gov.vn).

Mọi thông tin chi tiết khách hàng liên hệ theo số điện thoại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định: 0228.3836335. Đồng chí: Vũ Thị Thu Huyền: 0918 010697.

**Nơi nhận:**

- Phòng TN và MT huyện Nam Trực;
- UBND xã Nam Thắng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Trung tâm dữ liệu quốc gia về tài sản công - Cục quản lý công sản - Bộ tài chính;
- Báo Nam Định (Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Nam Định)
- Lưu HS.



**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Lệ Huyền**



DANH MỤC

SỐ LƯỢNG LÔ ĐẤT, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC

(Kèm theo Thông báo số: 339/TB-ĐGTS ngày 24/4/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung và khu đất xen kẹt xã Nam Thắng, huyện Nam Trực)

STT	Vị trí bản đồ		Ký hiệu lô	Khu vực/ Vị trí	Bề rộng Hè- Đường - Hè (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
	Tờ	Thửa							
(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(9)*(8)	(11)=20%*(10)
<b>I. Khu dân cư tập trung</b>						<b>4.207,91</b>		<b>29.890.395.000</b>	
1	3	1058, 1059	CL1-8	Đường N2	4-7,5-4	92,5	7.500.000	693.750.000	138.750.000
2	3	1058, 1059	CL1-11	Đường N2	4-7,5-4	92,5	7.500.000	693.750.000	138.750.000
3	3	1058, 1059	CL1-14	Đường N2	4-7,5-4	92,5	7.500.000	693.750.000	138.750.000
4	3	1060, Mương, Đường	CL1-21	Đường N2	4-7,5-4	259,0	6.500.000	1.683.500.000	336.700.000
5	3	1060	BT1-1	Đường N2	4-7,5-4	231,25	6.500.000	1.503.125.000	300.625.000
6	3	1057, 1058	CL2-1	Đường N2; Đường D1	4-7,5-4 4-7,5-2	250,1	7.000.000	1.750.700.000	350.140.000
7	3	1057, 1058	CL2-2	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000
8	3	1057, 1058	CL2-3	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000
9	3	1057, 1058	CL2-4	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000
10	3	1057, 1058	CL2-5	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000
11	3	1057, 1058	CL2-6	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000
12	3	1057, 1058	CL2-7	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000
13	3	1057, 1058	CL2-8	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000

STT	Vị trí bán đồ		Ký hiệu lô	Khu vực/ Vị trí	Bề rộng Hè- Đường - Hè (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
	Tờ	Thửa							
(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(9)*(8)	(11)=20%*(10)
14	3	1057, 1058	CL2-9	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000
15	3	1057, 1058	CL2-10	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000
16	3	1057, 1058	CL2-11	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000
17	3	1057, 1058	CL2-12	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000
18	3	1057, 1058	CL2-14	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000
19	3	1057, 1058	CL2-15	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000
20	3	1057, 1058	CL2-16	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000
21	3	1057, 1058	CL2-17	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000
22	3	1057, 1058	CL2-18	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000
23	3	1057, 1058	CL2-19	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000
24	3	1060, Mường, Đường	CL2-21	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000
25	3	1060	CL2-22	Đường N2; Đường D2	4-7,5-4 4-7,5-4	163,0	7.500.000	1.222.500.000	244.500.000
26	3	1060	CL4-1	Đường N2; Đường D2	4-7,5-4 4-7,5-4	214,0	7.000.000	1.498.000.000	299.600.000
27	3	1060	CL4-2	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000
28	3	1060	CL4-3	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000

STT	Vị trí bản đồ		Ký hiệu lô	Khu vực/ Vị trí	Bề rộng Hè- Đường - Hè (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
	Tờ	Thửa							
(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(9)*(8)	(11)=20%*(10)
29	3	1060	CL4-4	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000
30	3	1060	CL4-5	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000
31	3	1060	CL4-6	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000
32	3	1060	CL4-7	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000
33	3	1060	CL4-8	Đường N2	4-7,5-4	95,0	7.000.000	665.000.000	133.000.000
34	3	1060	CL4-9	Đường N2: Đường D3	4-7,5-4 4-7,5-2	208,11	7.000.000	1.456.770.000	291.354.000
35	3	1060	CL5-9	Đường N1 Mặt đường An Thắng; Đường D3	4-7-1-5.5 4-7,5-4	229,95	9.000.000	2.069.550.000	413.910.000
<b>II. Khu đất xen kẹt</b>						<b>944,5</b>		<b>1.889.000.000</b>	
1	5	1765	1	VT1 KV2- Khu dân cư còn lại		181,0	2.000.000	362.000.000	72.400.000
2	5	1765	2	VT1 KV2- Khu dân cư còn lại		186,0	2.000.000	372.000.000	74.400.000
3	5	1765	3	VT1 KV2- Khu dân cư còn lại		190,0	2.000.000	380.000.000	76.000.000
4	5	1765	4	VT1 KV2- Khu dân cư còn lại		193,0	2.000.000	386.000.000	77.200.000
5	5	1765	5	VT1 KV2- Khu dân cư còn lại		194,5	2.000.000	389.000.000	77.800.000
<b>Tổng cộng: I+II</b>						<b>5.152,41</b>		<b>31.779.395.000</b>	