



KHAIBAO  
Số: 105/TBĐG-KB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- 1. Thông tin đơn vị tổ chức đấu giá: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO**
  - Địa chỉ trụ sở chính: Số 34 Đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- 2. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM (VIB)**
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 toà nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
  - Số điện thoại: 0919.933.281
- 3. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 74, tờ bản đồ số: 27, địa chỉ: xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CT 35044 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/05/2017, cập nhật chủ sở hữu ngày 14/05/2018. Cụ thể như sau:
  - Diện tích: 111,5 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm mười một phẩy năm mét vuông). (Căn cứ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất);
  - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
  - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 11/11/2066;
  - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### **Ghi chú:**

- Công ty TNHH Công nghiệp Bất động sản và xây dựng Song Phương chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi thực hiện các thủ tục quy định tại Điều 72, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.
- Công ty TNHH Công nghiệp Bất động sản và xây dựng Song Phương đã nộp tiền sử dụng đất với thời hạn sử dụng đất lâu dài. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng được sử dụng ổn định lâu dài.

**Lưu ý:** Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

**4. Giá khởi điểm: 1.400.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm triệu đồng).**

**Ghi chú:** Giá khởi điểm đã bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao

*gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục kể từ **08h00** ngày **23/4/2024** đến **17h00** ngày **10/5/2024** trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM - Điện thoại: 0862 707 176.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ + phí in ấn, sao chụp tài liệu, tham gia đấu giá.

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia mua hồ sơ đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm mua bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính, từ ngày **23/4/2024** đến ngày **10/5/2024**. Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo cấp giấy giới thiệu cho khách hàng khi mua hồ sơ, mọi chi phí xem tài sản khách hàng tự chi trả.

Địa điểm xem tài sản: Xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

**8. Số tiền đặt trước: 140.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu đồng)** tương đương **10%** giá khởi điểm;

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ **08h00** ngày **08/5/2024** đến **17h00** ngày **10/5/2024**. (Khách hàng phải nộp tiền đặt trước hạn chót lúc **17h00** ngày **10/5/2024**. Khách hàng có quyền nộp tiền đặt trước trước ngày **08/5/2024** và tự chịu trách nhiệm về việc nộp tiền đặt trước này).

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá tài sản như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo

+ **Số tài khoản:** 041159479 tại Ngân hàng Quốc tế Việt Nam – CN TTKD Hội Sở.

+ **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – “NTDT” – “Dat VIB DongNai”.

**Ví dụ:** “Nguyễn Văn A – NTDT – Dat VIB DongNai”.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

**Lưu ý khi nộp tiền đặt trước:** Khách hàng chuyển tiền bằng **UNC** tại chi nhánh hoặc phòng giao dịch tại các ngân hàng và **UNC** kèm theo hồ sơ.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**11. Bước giá:** 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

**12. Thời gian và địa điểm bán đấu giá:** Lúc **09** giờ **30** phút ngày **13/5/2024** tại Phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

**13. Mọi chi tiết tham khảo, hồ sơ vui lòng liên hệ:** Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM - Điện thoại: 0862. 707. 176.

*(Lưu ý: Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá)*

**Nơi nhận thông báo:**

- Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB);
- Chủ tài sản;
- Cổng thông tin QG về đấu giá (dăng tin);
- Cổng thông tin Cty Khải Bảo (dăng tin);
- Niêm yết tại VP Công ty Khải Bảo;
- Lưu VT, HSDG.



