

Số: 945/2024/TB-ĐGVN
V/v: Đấu giá cho thuê tài sản

Ngày 24 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN THUÊ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trường THPT Phú Bài – 18 Tân Trào, phường Thủy Châu, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền thuê tài sản công của đơn vị sự nghiệp công lập là mặt bằng cho thuê Phòng học và Căng tin tại trường THPT Phú Bài

* Lưu ý:

- Thời hạn hợp đồng thuê: 05 năm, trong đó:
- + Thời gian cho thuê phòng học mỗi năm là: 10 tháng
- + Thời gian cho thuê căn tin mỗi năm là: 08 tháng.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THPT Phú Bài theo Quyết Định số 336/QĐ-UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ngày 01 tháng 02 năm 2024 phê duyệt đề án sử dụng tài sản công của đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê của trường THPT Phú Bài

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia, bước giá đấu giá:

Gói	Tên tài sản	Diện tích (m2)	Số lượng	Giá cho thuê 01 năm	Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê 05 năm	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền hồ sơ tham gia (Đồng)
1	Phòng học 1	50	05	11.850.000	59.250.000	10.000.000	150.000
2	Phòng học 2	50	05	11.850.000	59.250.000	10.000.000	150.000
3	Căng tin	70	01	4.296.000	21.480.000	6.500.000	100.000

Bước giá đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)

* Lưu ý:

- + Giá cho thuê: là giá trúng đấu giá và chưa bao gồm tiền điện, nước, vệ sinh, bảo vệ.
- + Phương thức nộp tiền thuê tài sản: Trả tiền hàng năm
- + Giá hợp đồng năm đầu tiên theo kết quả trúng đấu giá, giá hợp đồng các năm tiếp theo được điều chỉnh cho phù hợp khi các quy định pháp luật có liên quan có sự thay đổi, việc điều chỉnh cần đảm bảo phù hợp với giá thị trường khu vực lân cận đang áp dụng

nhưng không thấp hơn giá cho thuê đã ký năm đầu tiên. Sau khi kết thúc hợp đồng thuê tài sản công thì tổ chức đấu giá lại. Giá cho thuê đáp ứng nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí, nộp đầy đủ các khoản thuế, phí... tiền thuê đất, khấu hao tài sản và đảm bảo có tích lũy, bảo toàn và phát triển vốn, tài sản nhà nước giao theo quy định tại khoản 5 Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định hiện hành.

+ Trong trường hợp chính sách về thuế, phí, tiền thuê đất,.. theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá cho thuê sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

Ngày 09/5/2024 và ngày 10/5/2024 (giờ hành chính) tại Trường THPT Phú Bài. Địa chỉ: 18 Tân Trào, phường Thủy Châu, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

8. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00 ngày 02/5/2024 đến 16h00 ngày 17/5/2024 (trừ ngày nghỉ). Tại:

Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội, Điện thoại: 024.3984 2728

Khách hàng tham khảo Quy chế đấu giá được niêm yết công khai trên Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn;

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là các tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp và phải đáp ứng đủ các điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá. Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, xuất trình được giấy tờ bản chính (để đối chiếu) và 02 bộ sao y đã được chứng thực các giấy tờ sau:

- Giấy đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề (kèm bảng liệt kê ngành nghề kinh doanh phù hợp trong đó có mã ngành/ngành kinh doanh dịch vụ căng tin, ăn uống theo đúng quy định của pháp luật, có kinh nghiệm khai thác tài sản công);

- CCCD/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật;

- Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD/hộ chiếu của người được ủy quyền (nếu không phải là người đại diện theo pháp luật trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá);

*** Khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá, khách hàng phải nộp thêm các giấy tờ sau:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty ban hành)

- Các giấy tờ chứng minh năng lực kinh nghiệm (Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

- Chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá (khách hàng có thể gửi bản chụp chứng từ vào hòm thư điện tử: online.daugiavietnam@gmail.com để phục vụ việc đối soát)

(Các giấy tờ cần nộp là bản sao chứng thực có bản gốc để đối chiếu)

10. Chuyển khoản tiền đặt trước: Từ ngày 15/5/2024 đến 16h00 ngày 17/5/2024

- Tên tài khoản : Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

PHỤ LỤC 01

Các điều kiện, yêu cầu đối với đơn vị tham gia đấu giá tài sản: Cho thuê tài sản công tại trường THPT Phú Bài

Mục đích khai thác: Phòng học và Căng tin

(Kèm theo Thông báo đấu giá số 945/2024/TB-ĐGVN ngày 24 tháng 4 năm 2024)

STT	Mục đích/Nội dung cho thuê	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng giá
Vị trí: 18 Tân Trào, Thủy Châu, Hương Thủy, Thừa Thiên Huế.			
1	Cho thuê mặt bằng trống trong khuôn viên trường THPT Phú Bài. Mục đích khai thác: Căng tin, ăn uống	<ul style="list-style-type: none">- Tổ chức có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề (kèm bảng liệt kê ngành nghề kinh doanh trong đó có mã ngành/ngành kinh doanh dịch vụ căn tin, ăn uống theo đúng quy định của pháp luật).- Có kinh nghiệm khai thác: yêu cầu cung cấp hồ sơ chứng minh:<ul style="list-style-type: none">+ Có tối thiểu 03 hợp đồng đang thuê mặt bằng khai thác tài sản công cho 03 trường THPT (cấp 3) công lập khác nhau còn thời hạn và các hợp đồng đều đã thực hiện ít nhất 01 năm.- Nhân sự thực hiện căng tin yêu cầu:<ul style="list-style-type: none">+ Giám đốc/Người đứng pháp nhân của tổ chức có thẻ hoặc chứng nhận được huấn luyện an toàn lao động được cấp bởi đơn vị chuyên tổ chức lớp đào tạo về An Toàn Lao Động cho người lao động trong các ngành nghề có độ rủi ro về an toàn lao động như: điện giật, cháy nổ...+ Giám đốc/Người đứng pháp nhân của tổ chức có chứng chỉ về PCCC và Cứu nạn cứu hộ do Bộ Công An cấp	<p>Nhận bàn giao mặt bằng:</p> <ul style="list-style-type: none">- Nhận bàn giao mặt bằng trống từ Trường THPT Phú Bài.- Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày trúng đấu giá, người trúng đấu giá thanh toán tiền thuê mặt bằng 01 năm đầu tiên để đảm bảo thực hiện hợp đồng. Nếu quá thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền thuê mặt bằng 01 năm lần đầu thì người trúng đấu giá đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối quyền thuê mặt bằng. Khoản tiền đặt trước, khoản tiền người trúng đấu giá đã nộp (nếu có), được xử lý theo quy định của pháp luật. <p>Trang trí, bố trí mặt bằng và lắp đặt trang thiết bị:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tự bố trí đầu tư, lắp đặt các trang thiết bị, cơ sở vật chất;- Khi thực hiện phải thông báo bằng văn bản, có bản vẽ thiết kế, bố trí mặt bằng và được Trường THPT Phú Bài đồng ý.- Đơn vị trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm đầu tư cơ sở vật chất, xin giấy phép hoạt động, sửa chữa mặt bằng; hợp tác với các Cơ quan có thẩm quyền và Trường THPT Phú Bài trong việc thực hiện dịch vụ.- Bố trí mặt bằng và trang thiết bị phải đảm bảo mỹ quan, chắc chắn, không gây nguy hiểm, đảm bảo các tiêu chuẩn, yêu cầu về an toàn theo quy định.- Đảm bảo đúng quy định Pháp luật về thiết kế và trang bị các thiết

			<p>bị cho việc: Phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, xử lý chất thải rắn, nước thải.</p> <p>Trong quá trình khai thác, vận hành:</p> <ul style="list-style-type: none">- Có chứng nhận an toàn thực phẩm (Trong vòng 03 tháng kể từ thời điểm nhận mặt bằng, đơn vị trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm trước khi được cấp giấy chứng nhận an toàn thực phẩm)- Phòng cháy chữa cháy (Trong vòng 03 tháng kể từ thời điểm nhận mặt bằng, đơn vị trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm trước khi được cấp giấy chứng nhận an toàn thực phẩm)- Danh sách nhân sự kèm theo sơ yếu lý lịch, có xác nhận của chính quyền địa phương và giấy khám sức khỏe của các nhân sự.- Trang phục, tinh thần, thái độ phục vụ: cam kết tất cả nhân viên phải mặc đồng phục, đeo băng tên. Đạo đức, tác phong chuẩn mực, tuân theo các nội quy, quy định của Trường THPT Phú Bài.- Niêm yết công khai nội quy, cung cấp đầy đủ tên và số điện thoại của người quản lý để có thể phản ánh, khiếu nại khi cần thiết.- Chịu trách nhiệm quản lý, bảo dưỡng, bảo trì các thiết bị lắp đặt hằng năm; chịu trách nhiệm giải quyết và xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình khai thác.- Chịu sự kiểm tra, giám sát của Trường THPT Phú Bài. <p>Nghĩa vụ bồi hoàn, thanh toán và thuế:</p> <ul style="list-style-type: none">- Cam kết thực hiện đúng hợp đồng, thanh toán tiền thuê mặt bằng hằng năm theo đúng thời hạn của hợp đồng thuê mặt bằng.- Thanh toán các chi phí để vận hành hoạt động kinh doanh như tiền điện, tiền nước...cho Trường THPT Phú Bài .- Chịu trách nhiệm hoàn toàn về pháp lý, thuế và các trách nhiệm khác trước pháp luật.- Có phương án xử lý và bồi hoàn cho Trường THPT Phú Bài khi xảy ra hư hỏng, mất mát tài sản, cháy nổ liên quan đến mặt bằng cho thuê.
--	--	--	--

<p>Cho thuê phòng học tại trường THPT Phú Bài. Mục đích khai thác: Tổ chức dạy học.</p>		<p>+ Cá nhân tham gia đấu giá hoặc Giám đốc/Người đứng pháp nhân của tổ chức có thể hoặc chứng nhận được huấn luyện an toàn lao động điện được cấp bởi đơn vị chuyên tổ chức lớp đào tạo về An Toàn Lao Động cho người lao động trong các ngành nghề có độ rủi ro về an toàn lao động như: điện giật, cháy nổ...</p> <p>+ Cá nhân tham gia đấu giá hoặc Giám đốc/Người đứng pháp nhân của tổ chức có chứng chỉ về PCCC và Cứu nạn cứu hộ do Bộ Công An cấp.</p>	<p>Nhận bàn giao mặt bằng:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhận bàn giao mặt bằng trống từ Trường THPT Phú Bài. - Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày trúng đấu giá, người trúng đấu giá thanh toán tiền thuê mặt bằng 01 năm đầu tiên để đảm bảo thực hiện hợp đồng. Nếu quá thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền thuê mặt bằng 01 năm lần đầu thì người trúng đấu giá đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối quyền thuê mặt bằng. Khoản tiền đặt trước, khoản tiền người trúng đấu giá đã nộp (nếu có), được xử lý theo quy định của pháp luật. <p>Nghĩa vụ bồi hoàn, thanh toán và thuế:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cam kết thực hiện đúng hợp đồng, thanh toán tiền thuê mặt bằng hằng năm theo đúng thời hạn của hợp đồng thuê mặt bằng. - Thanh toán các chi phí để vận hành hoạt động kinh doanh như tiền điện, tiền nước...cho Trường THPT Phú Bài .
		<p>* Chú ý: Các đơn vị đăng ký tham gia đấu giá không đáp ứng đủ các yêu cầu tham gia đấu giá nêu trên thì không được tham gia đấu giá.</p>	<p>* Chú ý: Sau khi tổ chức đấu giá thành, đã xác định đơn vị trúng đấu giá, nếu đơn vị trúng đấu giá không đáp ứng một trong các yêu cầu nêu trên thì Trường THPT Phú Bài có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng. Trường THPT Phú Bài không phải bồi thường trong mọi trường hợp. Đơn vị trúng đấu giá phải di dời các trang thiết bị đã đầu tư (nếu có) ra khỏi khuôn viên Trường THPT Phú Bài trong thời hạn 03 ngày.</p>