



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5)

(Bán đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

- Địa chỉ: Số 34, đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, Tp Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐÔNG ANH

- Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

3. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 3 tại thôn Thiết Bình, xã Vân Hà, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội; Diện tích: 157 m² (do thực tế: 153,3m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 503876 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 31/03/2014 mang tên ông Nguyễn Đức Bình.

❖ Thửa đất

- Thửa đất số: 66, tờ bản đồ số 3
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thiết Bình, xã Vân Hà, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội
- Diện tích: 157 m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 157 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho QSD đất theo hợp đồng số 374/2014/HDCT lập tại VPCC Hà Anh ngày 17/3/2014.

❖ Nhà ở: -/-

❖ Công trình xây dựng khác: -/-

❖ Cây lâu năm: -/-

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội).

4. Giá khởi điểm: 3.771.622.855 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm bảy mươi một triệu sáu trăm hai mươi hai nghìn tám trăm năm mươi lăm đồng./.).



Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

5. Thời gian, địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Trong giờ hành, chính liên tục từ 8h00 ngày 25/4/2024 đến 17h00 ngày 07/5/2024.

- **Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Chi nhánh Hà Nội - Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: Số 48, đường 23, Khu đô thị Thành phố Giao lưu, phường Cổ Nhuế, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

Khách hàng tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty Khải Bảo và Cổng thông tin điện tử của Công ty <http://daugiakhaibao.vn>

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày **07/5/2024** (Trong giờ hành chính) tại thôn Thiết Bình, xã Vân Hà, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội (nơi tài sản tọa lạc).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);

- Đơn đăng ký đi xem tài sản, Giấy xác nhận đã xem tài sản đấu giá hoặc Giấy cam kết không có nhu cầu xem tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);

- Đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);

- Giấy chứng nhận tư cách chủ thể của người đăng ký tham gia đấu giá gồm: CCCD/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc các giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương (bản sao chứng thực);

- Giấy ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có) và giấy tờ chứng minh tư cách chủ thể theo quy định pháp luật của người được ủy quyền (bản sao chứng thực);

- Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (chỉ nhận trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá);

Bìa ngoài hồ sơ cần ghi rõ:

+ Bên mời đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO, địa chỉ: Số 34, đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, Tp Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh

+ Tên, địa chỉ, điện thoại của người đăng ký tham gia đấu giá.

+ Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất vụ ông Nguyễn Đức Bình thôn Thiết Bình, xã Vân Hà, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

*** Những người không được phép tham gia đấu giá:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Những người làm việc trong tổ chức bán đấu giá tài sản, nơi thực hiện việc bán đấu giá tài sản đó, cha mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó; người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.

c) Người được chủ sở hữu ủy quyền bán tài sản; người ra quyết định tịch thu tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính; người có thẩm quyền quyết định bán tài sản nhà nước; người ký hợp đồng thuê tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản nhà nước; cá nhân, tổ chức có quyền bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Những người không có năng lực hành vi dân sự, người mất năng lực hành vi dân sự, người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định tại Điều 21, Điều 22, Điều 23 của Bộ luật Dân sự;

e) Người không có quyền mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật theo khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016 có hiệu lực ngày 01/07/2017 về bán đấu giá tài sản.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước, số tiền đặt trước:

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày **06/5/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **08/5/2024**. (Khách hàng phải nộp tiền đặt trước hạn chót lúc 17 giờ 00 ngày **08/5/2024**. Khách hàng có quyền nộp tiền đặt trước trước ngày **06/5/2024** và tự chịu trách nhiệm về việc nộp tiền đặt trước trước này).

Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá hoặc thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá vào số tài khoản như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ **Số tài khoản:** 151618188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB).

+ **Nội dung nộp tiền:** "Tên người đăng ký tham gia đấu giá" + TDT + THADS Dong Anh

Ví dụ: Nguyễn Văn A TDT THADS Dong Anh

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.



- Số tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn)

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

- Số vòng đấu: Không hạn chế, đấu theo từng vòng

10. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/5/2024.

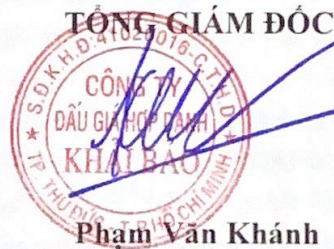
- Địa điểm: Chi nhánh Hà Nội - Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo, địa chỉ: Số 48, đường 23, Khu đô thị Thành phố Giao lưu, phường Cổ Nhuế, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Nơi nhận:

- CCTHADS huyện Đông Anh;
- UBND xã Vân Hà (để niêm yết);
- Công TTQG (để thông báo);
- Trang TTĐT về tài sản công (để đăng thông báo);
- Báo Tuổi Trẻ (để đăng thông báo);
- Trang Web Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty và Chi nhánh Hà Nội;
- Lưu HSDG.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Khánh