

Số: 240 /TB-DG

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

**1. Tổ chức đấu giá tài sản: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Số 77 đường 23/10, phường Phương Sơn, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Người có tài sản đấu giá: CÔNG TY TNHH NHÀ NƯỚC MTV YẾN SÀO
KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: 248 Thống Nhất, phường Phương Sơn, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

3.1. Tài sản đấu giá: **Quyền khai thác vườn xoài Úc giai đoạn 2024-2028 của Công ty TNHH một thành viên Nông trường Dừa Cam Thịnh - Công ty con do Công ty TNHH Nhà nước MTV Yến sào Khánh Hòa giữ 100% vốn điều lệ với diện tích trồng xoài khoảng 4ha, số lượng khoảng 800 cây xoài đến thời kỳ thu hoạch.**

Cụ thể:

- Diện tích đất: 4 ha

- Vị trí: thuộc thửa đất số 180 + 181, tọa lạc tại Lô 4, Nông trường Dừa Cam Thịnh, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

- Thời gian khoán: 05 năm, từ năm 2024 đến năm 2028

- Số lượng cây: 800 cây

- Độ tuổi cây: 15 năm

- Chiều cao cây: Khoảng 10m

- Đường kính gốc cây: khoảng 30-40cm

- Hiện trạng: Cây đang phát triển bình thường, đã trang bị hệ thống tưới tiêu ngầm và 03 giếng bơm dự phòng.

3.2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **1.950.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm năm mươi triệu đồng).

Mức giá này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí có liên quan (nếu có).



3.3. Người trúng đấu giá có trách nhiệm chăm sóc, bảo vệ và thu hoạch vườn xoài Úc theo sinh lý tự nhiên, **tuyệt đối không được can thiệp và xử lý trái vụ trong năm 2028** gây ảnh hưởng đến vườn xoài.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa để được hướng dẫn xem tài sản tại nơi có tài sản. Thời gian: từ ngày 26/4/2024 đến ngày 21/5/2024 (trong giờ hành chính và trừ ngày nghỉ, lễ theo quy định).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/5/2024 (trong giờ hành chính và trừ ngày nghỉ, lễ theo quy định), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 1 hồ sơ.**
- Tiền đặt trước: **195.000.000 đồng/ 1 hồ sơ.**

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn mà Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/5/2024 (trong giờ hành chính và trừ ngày nghỉ, lễ theo quy định), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **21/5/2024, 22/5/2024 và 23/5/2024.** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Trung tâm, hạn chót đến ngày **23/5/2024.**

7.4. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: **Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.**
- Số tài khoản: **4700211000135** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Khánh Hòa.

Lưu ý: phần Nội dung nộp ghi rõ tên cá nhân hoặc tên đơn vị nộp tiền, lý do nộp tiền. **Ví dụ: Ông Nguyễn A nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền khai thác vườn xoài Úc giai đoạn 2024-2028**

7.5. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm);

- Chứng minh nhân dân (kèm Thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong CSDLQG về dân cư)/ Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu của người đăng ký (nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy phép kinh doanh hoặc quyết định thành lập (đối với cơ quan, tổ chức) (nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);

- Giấy ủy quyền có xác nhận của người hoặc cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày **24/5/2024** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa (địa chỉ: Số 77 đường 23/10, phường Phương Sơn, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

10.1. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng thuê tài sản đấu giá. Số tiền còn lại, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán cho người có tài sản đấu giá như sau:

- Năm đầu: người trúng đấu giá nộp đủ số tiền thuê tài sản 02 năm (năm 2024 và năm 2025) một lần từ 7-10 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng thuê tài sản.

- Các năm kế tiếp: người trúng đấu giá nộp tiền thuê tài sản vào quý I, chậm nhất vào ngày 31/01 hàng năm.

10.2. Việc đấu giá tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, Công ty TNHH Nhà nước MTV Yên Sào Khánh Hòa, Công ty TNHH MTV Nông trường Dừa Cam Thịnh và Ủy ban nhân dân xã Cam Thịnh Đông./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Trang Thông tin điện tử về tài sản công;
- Trang Thông tin điện tử của Sở Tư pháp KH;
- Niêm yết tại Cty TNHH NN MTV Yên Sào KH;
- Niêm yết tại Công ty TNHH một thành viên Nông trường Dừa Cam Thịnh;
- Niêm yết tại UBND xã Cam Thịnh Đông;
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Lưu: VT, HS, KT.

Q. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Bích Phượng