

Số: 19/24/TB-HP.Auserco

Hải Phòng, ngày 25 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá hợp danh HP.Auserco tổ chức đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại Cơ sở lưu trữ, bảo tồn và phát triển nguồn gen, đường Phụng Pháp, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP.Hải Phòng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở.

1. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền; địa chỉ: Trung tâm Chính trị - Hành chính quận, Lô 26A Khu đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2. Giá khởi điểm; Bước giá; Tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ:

a) Tổng giá khởi điểm: **68.061.865.000đ** (Sáu mươi tám tỷ, không trăm sáu mươi một triệu, tám trăm sáu mươi lăm nghìn đồng), trong đó:

- Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất (diện tích đất: 1.921,69m²): 66.044.014.000 đồng.

- Giá khởi điểm của tài sản trên đất, gồm 02 ngôi nhà làm việc diện tích xây dựng 260m², diện tích sàn 260m²; công trình phụ trợ và tài sản khác gắn liền với đất với tổng diện tích xây dựng là 2.252,7m²: 2.017.851.000 đồng.

b) Bước giá: **500.000.000 đồng**, trong đó:

- Bước giá đối với quyền sử dụng đất: 480.000.000 đồng/bước giá.

- Bước giá đối với tài sản trên đất: 20.000.000 đồng/bước giá.

c) Tiền đặt trước: **13.600.000.000đ** (Mười ba tỷ, sáu trăm triệu đồng)

d) Tiền mua hồ sơ: **500.000đ/1 bộ hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

3. Đối tượng tham gia đấu giá:

a) Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá phải đảm bảo quy định tại khoản 2 Điều 119 Luật Đất đai năm 2013; là tổ chức độc lập, không phải là liên danh của các tổ chức; có chức năng kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật; có khả năng về tài chính; có nhu cầu sử dụng đất để đầu tư xây dựng phát triển nhà ở thương mại, chỉnh trang đô thị theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và không thuộc các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

b) Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; trường hợp có hai (02) doanh nghiệp trở lên trong cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con,



doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

c) Không chấp nhận hồ sơ mà người tham gia đấu giá là liên danh của các tổ chức.

4. Điều kiện tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:

a) Tổ chức tham gia đấu giá phải có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư (*thuộc nhóm mã ngành kinh doanh bất động sản*).

b) Có vốn đầu tư thuộc sở hữu của đơn vị mình để thực hiện dự án với giá trị lớn hơn hoặc bằng 27.025.000.000 đồng (*trương đương 20% tổng mức đầu tư của Dự án theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ*).

- Mức vốn chủ sở hữu để đảm bảo thực hiện Dự án trên được xác định như sau:
Vốn chủ sở hữu = Tổng tài sản - nợ phải trả - vốn chủ sở hữu đã cam kết cho các dự án đang thực hiện và các khoản đầu tư dài hạn khác (*nếu có*), thể hiện tại Báo cáo tài chính năm 2023, được cơ quan Kiểm toán độc lập xác nhận.

- Đối với doanh nghiệp mới thành lập phải có xác nhận số dư tài khoản ngân hàng và Sổ chi tiết tài khoản vốn đầu tư của doanh nghiệp tại thời điểm tham gia đấu giá được cơ quan Kiểm toán độc lập xác nhận. Trường hợp nguồn vốn chủ sở hữu khác với mức vốn điều lệ thể hiện tại Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, đơn vị tham gia đấu giá phải giải trình nguyên nhân và kèm theo tài liệu để chứng minh.

c) Có bảng kê danh mục các dự án có sử dụng đất đang thực hiện và vốn chủ sở hữu đã sử dụng từng dự án.

d) Trường hợp vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp không đủ để thực hiện dự án (*nhỏ hơn tổng mức đầu tư dự án: 135.123.692.000 đồng*), phải có văn bản cam kết cấp vốn tín dụng của tổ chức tài chính/ngân hàng, với giá trị đảm bảo để thực hiện Dự án. Văn bản cam kết cho vay của các tổ chức tín dụng phải đảm bảo đúng thẩm quyền về hạn mức cho vay theo quy định của tổ chức tín dụng cho vay và có xác nhận của Hội sở chính của tổ chức tín dụng (*theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Văn bản số 3543/UBND-ĐC3 ngày 26/5/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng*).

đ) Có văn bản cam kết không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với các dự án đã được nhà nước giao đất, cho thuê đất và được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng xác nhận không vi phạm pháp luật về đất đai đối với các dự án được giao đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng và tại các địa phương khác theo kết quả xác minh trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường.

e) Có văn bản cam kết thực hiện Dự án theo đúng Đồ án quy hoạch tổng mặt bằng đã được UBND quận Ngô Quyền phê duyệt.

g) Có văn bản cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng thời gian thi công Dự án theo đúng tiến độ tại Phương án được UBND quận Ngô Quyền phê duyệt.

h) Có văn bản cam kết sử dụng vốn chủ sở hữu để thực hiện Dự án.

i) Có văn bản cam kết chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nộp tiền trúng đấu giá và hoàn thành việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch được duyệt.

k) Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất hợp lệ do Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco phát hành.

l) Nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước trong thời gian quy định (*hồ sơ phải được Phòng Tài chính – Kế hoạch quận Ngô Quyền cùng các đơn vị có chức năng liên quan xét duyệt và được Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco thông báo đủ điều kiện tham gia đấu giá*).

5. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

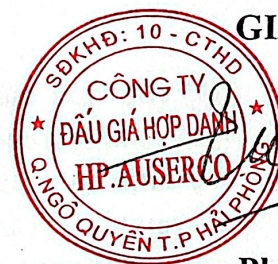
6. Thời gian tham khảo, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 26/4/2024 đến 17 giờ 00 ngày 14/5/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (*trong giờ hành chính*).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/5/2024 và 03/5/2024 tại nơi có tài sản (*trong giờ hành chính*).

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/5/2024 đến 16 giờ 00 ngày 16/5/2024.

9. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 ngày 17/5/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 158 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 158 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP.Hải Phòng; ĐT: (0225) 3822476./.



GIÁM ĐỐC

Phạm Tuấn