

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THANH NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 80/TB-ĐGTS

Long An, Ngày 25 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 80/HĐDV-ĐGTS ngày 24/4/2024 được ký kết giữa Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Đức Hòa và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc thanh lý tài sản công được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Đức Hòa (Ô 7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An).

Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

- Vật tư thu hồi từ việc thanh lý tài sản trên đất Nhà thiếu nhi, Huyện đoàn đề bàn giao mặt bằng thực hiện dự án San lấp mặt bằng khu dân cư, thương mại, dịch vụ trên địa bàn huyện. **Tổng giá khởi điểm: 23.486.000 đồng (Hai mươi ba triệu bốn trăm tám mươi sáu ngàn đồng).**

- Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 0600324/CT-TV ngày 08/4/2024 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng.

- Ghi chú: Giá trên đã bao gồm chi phí vận chuyển toàn bộ vật tư, vật liệu cũ ra khỏi công trình và trả lại mặt bằng sạch để đơn vị xây dựng công trình mới.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Đức Hòa tổ chức cho người tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá vào ngày 08/5/2024 và ngày 09/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Đức Hòa (Ô 7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An). Khi đến xem tài sản phải xuất trình giấy giới thiệu để được hướng dẫn.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá cho đến 16 giờ 30 phút ngày 10/5/2024 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, Phường 5, thành phố Tân An,



tỉnh Long An)

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 4.600.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/5/2024 (trừ ngày nghỉ).

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam số 070105589891, tại Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Long An – Phòng giao dịch Thủ Thừa.

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo bằng văn bản trước khi tiến hành tổ chức cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 10/5/2024 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

+ Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. Trường hợp nộp thay thì phải có giấy ủy quyền hoặc hợp đồng ủy quyền (*có công chứng hoặc chứng thực theo quy định*) cho người thay thế mình khi đến nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

* Đối với cá nhân (HKD cá thể):

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).
- Bản sao CMND/CCCD của chủ hộ kinh doanh.
- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh.
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (trường hợp ủy quyền).

* Đối với tổ chức (Công ty TNHH, DNTN, Công ty hợp doanh, ...):

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).
- Bản sao CMND/CCCD của người đại diện.

- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (trường hợp ủy quyền).

6. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:

- Cuộc đấu giá được tổ chức khi có tối thiểu 02 hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 15/5/2024.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, QL1, KP Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An).

8. Hình thức, cách thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, không giới hạn số vòng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá bắt thăm số thư tự, theo số thư tự đã bắt người tham gia đấu giá bắt đầu trả giá.

+ Tại vòng đấu giá thứ nhất: Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước liền kề bắt buộc bằng một bước giá theo quy định.

+ Từ vòng đấu giá thứ hai trở đi: Người tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia trả giá tiếp thì phải trả giá cao hơn giá của người trả giá trước liền kề ít nhất bằng một bước giá.

+ Cuộc đấu giá cứ tiếp tục đến khi nào không còn người tham gia trả giá tiếp, sau khi nhắc lại 03 lần mà không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

+ Trường hợp tại vòng đấu giá sau không còn người tham gia trả giá tiếp thì người trả giá cao nhất của vòng trả giá liền kề trước đó là người trúng đấu giá.

11. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Đức Hòa (Ô 7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An).

- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, QL1, KP Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An). điện thoại số 0966607744, 0397766794.

- Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá./.

Nơi nhận

- Niêm yết tại Phòng TCKH huyện Đức Hòa;
- Website: taisancong.vn; dgts.moj.gov.vn; daugiathanhnam.com.vn;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHĐ Thanh Nam;
- Lưu H/S.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THANH NAM

S.Đ.K.H.Đ: 10
TP. TÂN AN, T. LONG AN

Nguyễn Thành Trung

