

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THANH NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 84/TB-ĐGTS

Long An, Ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/HĐDV-ĐGTS ngày 18/3/2024 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 84/PLHĐDV-ĐGTS ngày 24/4/2024 được ký kết giữa Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Vĩnh Hưng và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trong trường hợp nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất được tổ chức đấu giá theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Vĩnh Hưng (Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An).

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An).

Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

- Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc khu Mở rộng khu dân cư phía Đông thị trấn Vĩnh Hưng (giai đoạn 1) trên địa bàn huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất đấu giá gồm 07 lô đất (Khu A), tờ bản đồ số 2, loại đất: ODT, diện tích trung bình từ 147m²/Lô, đơn giá khởi điểm 6.215.000 đồng/m². **Giá khởi điểm 913.605.000 đồng/Lô** (Kèm theo bảng kê chi tiết tài sản đấu giá).

- Giá trị QSDĐ trên chưa bao gồm thuế trước bạ và lệ phí địa chính, đấu giá theo từng Lô đất.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Vĩnh Hưng phối hợp với các đơn vị liên quan tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản bán đấu giá ngày 17/5/2024 và ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Vĩnh Hưng để được hướng dẫn (Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An)



3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá cho đến 16 giờ 30 phút ngày 21/5/2024 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An).

+ Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Vĩnh Hưng (Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/Lô (Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm/Lô (làm tròn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/5/2024.

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam, tài khoản số 070105589891 tại Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Long An – PGD Thủ Thừa.

- Bước giá chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá do Đơn vị có tài sản đấu giá quyết định và công bố trước khi nộp phiếu trả giá.

5. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện và cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2024 (trong ngày, giờ hành chính).

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2024, khi nộp phiếu trả giá người tham gia đấu giá phải xuất trình giấy nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Vĩnh Hưng (Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An).

- Đối tượng được tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai hiện hành có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thì phải có đủ điều kiện như sau:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cam kết trong phiếu tham gia đấu giá sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

+ Những người không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay thế mình tham gia đấu giá.

* **Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

- Bản sao CMND/CCCD.

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (Đối với trường hợp ủy quyền).

6. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:

- Cuộc đấu giá được tổ chức khi có tối thiểu 02 hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 24/5/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Vĩnh Hưng (Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An).

8. Hình thức, phương thức và cách thức đấu giá đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Cách thức trả giá:

+ Khi đăng ký tham gia đấu giá người tham gia đấu giá được phát 01 phiếu trả giá và hướng dẫn cách ghi phiếu. Người tham gia đấu giá ghi vào phiếu trả giá thông tin về người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá và ghi giá muốn trả vào phiếu trả giá với một mức giá cao hơn giá khởi điểm ít nhất bằng một bước giá (Giá khởi điểm + tối thiểu một bước giá).



+ Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp tại nơi quy định và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu trả giá.

- Tại buổi công bố giá.

+ Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

+ Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu có giá trả hợp lệ, số phiếu có giá trả không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

+ Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất và bằng nhau thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất và bằng nhau để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

9. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Vĩnh Hưng (Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An).

- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, QL1, KP Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An). điện thoại số 0966607744, 0397766794./.

Nơi nhận

- Niêm yết tại Phòng TCKH huyện Vĩnh Hưng;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Vĩnh Hưng;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiathanhnam.com.vn.
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu H/S.



Nguyễn Thành Trung