

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/HĐ-ĐG ngày 18/01/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần 2) ngày 25/4/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) và Tổng Công ty Địa Ốc Sài Gòn – TNHH MTV.

Trung tâm thông báo công khai việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá: Tổng Công ty Địa Ốc Sài Gòn – TNHH MTV; Địa chỉ: số 41 Sương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: **14 giờ 30 phút, ngày 09/5/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Hình thức đấu giá – Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Tài sản đấu giá: **Quyền thuê đối với các mặt bằng thuộc Cao ốc văn phòng tại số 94-96 Nguyễn Du, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.**

### 5.1. Mặt bằng tại Tầng trệt:

- Mặt bằng cho thuê với tổng diện tích cho thuê là 274,2m<sup>2</sup> (không bao gồm khu vực tiếp khách của Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn; Sảnh đệm, hành lang và sảnh thang; phòng phục vụ và nhà vệ sinh chung) thuộc Tầng trệt Cao ốc văn phòng tại 94-96 Nguyễn Du, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Tổng diện tích cho thuê: 274,2 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi bốn phẩy hai mét vuông);



- Thời hạn cho thuê: 05 (năm) năm;
- Mục đích sử dụng: văn phòng làm việc.

### **5.2. Mặt bằng tại Tầng lửng:**

- Mặt bằng cho thuê gồm toàn bộ Tầng lửng thuộc Cao ốc văn phòng tại 94-96 Nguyễn Du, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tổng diện tích cho thuê: 407,0 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Bốn trăm lẻ bảy mét vuông*);
- Thời hạn cho thuê: 10 (mười) năm;
- Mục đích sử dụng: văn phòng làm việc.

### **5.3. Mặt bằng tại Tầng 2:**

- Mặt bằng cho thuê gồm toàn bộ Tầng 2 thuộc Cao ốc văn phòng tại 94-96 Nguyễn Du, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tổng diện tích cho thuê: 569,0 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi chín mét vuông*);
- Thời hạn cho thuê: 10 (mười) năm;
- Mục đích sử dụng: văn phòng làm việc.

### **5.4. Mặt bằng tại Tầng 3:**

- Mặt bằng cho thuê gồm toàn bộ Tầng 3 thuộc Cao ốc văn phòng tại 94-96 Nguyễn Du, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tổng diện tích cho thuê: 569,0 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi chín mét vuông*);
- Thời hạn cho thuê: 10 (mười) năm;
- Mục đích sử dụng: văn phòng làm việc.

### **5.5. Mặt bằng tại Tầng 4:**

- Mặt bằng cho thuê gồm toàn bộ Tầng 4 thuộc Cao ốc văn phòng tại 94-96 Nguyễn Du, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tổng diện tích cho thuê: 569,0 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi chín mét vuông*);
- Thời hạn cho thuê: 10 (mười) năm;
- Mục đích sử dụng: văn phòng làm việc.

### **5.6. Mặt bằng tại Tầng 5:**



- Mặt bằng cho thuê gồm toàn bộ Tầng 5 thuộc Cao ốc văn phòng tại 94-96 Nguyễn Du, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Tổng diện tích cho thuê: 569,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi chín mét vuông);

- Thời hạn cho thuê: 10 (mười) năm;

- Mục đích sử dụng: văn phòng làm việc.

6. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 94-96 Nguyễn Du, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Giá khởi điểm: **204.820.980.036 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm lẻ bốn tỷ tám trăm hai mươi triệu chín trăm tám mươi ngàn không trăm ba mươi sáu đồng);

❖ Giá khởi điểm bao gồm thuế GTGT; không bao gồm chi phí điện, nước và các chi phí khác.

8. Thời gian và địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày **02/5/2024** đến ngày **07/5/2024** (Giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

10. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày **06/5/2024** và ngày **07/5/2024** (Giờ hành chính); Liên hệ: Chị Kim Thanh – Số điện thoại: 0909.453.112 hoặc Chị Thanh Thảo – Số điện thoại: 0933.808.998; Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức hoặc Doanh nghiệp có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hợp pháp tại Việt Nam (kèm theo bản sao y Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh) có nhu cầu và có đủ điều kiện thuê tài sản theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;



- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

- Bản cam kết đồng ý với các nội dung liên quan đến tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định tại Quy chế này.

**12. Tiền đặt trước: 10.241.050.000 đồng** tương đương 05% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **06/5/2024** đến **17 giờ 00 ngày 08/5/2024**.

**13. Thông báo này được thông báo và niêm yết tại:**

- Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

- Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử về Tài sản công;

- Thông báo công khai trên Báo Pháp Luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 27/4/2024;

- Niêm yết tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 02/5/2024 đến ngày 08/5/2024;

- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày niêm yết đến ngày 08/5/2024.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp của các cá nhân, tổ chức có liên quan để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

❖ Ghi chú: *Thông báo này thay thư mời đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết;
- Người mua hồ sơ;
- Lưu VT, HS.


  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
**Mai Thị Tuyết Hạnh**