

SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 59/TB-TTĐVĐGTS

Bình Định, ngày 23 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33/HĐ-DVĐGTS ngày 22/4/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản với Bệnh viện đa khoa khu vực Bồng Sơn. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản thuộc sở hữu nhà nước như sau:

Tài sản đấu giá: Quyền cho thuê mặt bằng sân bê tông (khu nhà cũ bệnh viện) làm điểm cung ứng các dịch vụ, hàng hóa tiêu dùng tiện ích, thiết yếu và dịch vụ ăn uống cho cán bộ nhân viên, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân; diện tích 60 m² tại Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn trong thời hạn 03 năm, tính từ ngày bên A làm biên bản bàn giao quyền khai thác dịch vụ cho người trúng đấu giá.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng):**

+ 25.000.000 đồng/tháng (Hai mươi lăm triệu đồng trên một tháng);

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016: Khi đăng ký tham gia đấu giá tất cả người đăng ký tham gia đấu giá được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát cho mỗi người tham gia đấu giá một tờ phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, buổi công bố giá (ngày mở cuộc đấu giá) và các nội dung theo quy định của Quy chế đấu giá tài sản.

+ Tại buổi công bố giá đã trả, tổ chức đấu giá tài sản công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá mua tài sản. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hình thức đấu giá tiếp theo là trực tiếp bằng lời nói.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** 2.000.000 đồng/tháng (Hai triệu đồng/tháng).

- **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 14 giờ 00 phút ngày 16/5/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Địa chỉ: Số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Người có tài sản đấu giá:** Bệnh viện đa khoa khu vực Bồng Sơn. Địa chỉ: 2699 Quang Trung, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Địa điểm xem hồ sơ, tài liệu về tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Bệnh viện đa khoa khu vực Bồng Sơn.

- **Thời gian và địa điểm xem thực trạng về tài sản:** trong giờ hành chính

từ ngày niêm yết đến ngày mở cuộc đấu giá tại Bệnh viện đa khoa khu vực Bồng Sơn. Địa chỉ: 2699 Quang Trung, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:** trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 13/5/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, số 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên phải làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá, gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Chứng minh nhân dân của người tham gia đấu giá (*bản photo*).
3. Giấy phép đăng ký kinh doanh (*bản photo*) (*nếu có*)
4. Chứng từ nộp tiền đặt trước (*bản photo*)
5. Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá.
6. Bì đựng phiếu và phiếu trả giá (*được niêm phong và bỏ vào thùng phiếu*)

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước là 90.000.000 đồng bằng chuyển khoản vào TK: 4300201003401 tại Agribank - CN tỉnh Bình Định, TK: 117.0000.21160 tại Vietinbank- CN tỉnh Bình Định hoặc các tài khoản khác của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 500.000 đồng/hồ sơ. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ có thỏa thuận khác).

* **Lưu ý:** Yêu cầu đối với người trúng đấu giá Quyền cho thuê mặt bằng sân bê tông (khu nhà cũ bệnh viện) làm điểm cung ứng các dịch vụ, hàng hóa tiêu dùng tiện ích, thiết yếu và dịch vụ ăn uống cho cán bộ nhân viên, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân; diện tích 60 m² tại Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn trong thời hạn 03 năm, tính từ ngày bên A làm biên bản bàn giao quyền khai thác dịch vụ cho người trúng đấu giá:

- Thực hiện đúng mục đích cho thuê theo Đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với chức năng và nhiệm vụ của bệnh viện.

- Đơn vị thuê phải có giấy phép kinh doanh và các giấy tờ khác phải đúng theo quy định pháp luật của Nhà nước.

- Giá các dịch vụ, mặt hàng thiết yếu phải niêm yết công khai tại nơi tổ chức bán, giá cả hợp lý cho từng loại hàng bán.

- Phải phục vụ thức ăn, nước uống phù hợp với từng nhóm bệnh, lứa tuổi.

- Thực hiện dịch vụ nấu ăn đúng theo chất lượng, số lượng, thời gian trong hợp đồng.

- Kiểm tra, giám sát về vệ sinh an toàn thực phẩm từ nguồn nhập nguyên liệu đến khâu sơ chế - chế biến thức ăn.

từ ngày niêm yết đến ngày mở cuộc đấu giá tại Bệnh viện đa khoa khu vực Bồng Sơn. Địa chỉ: 2699 Quang Trung, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:** trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 13/5/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, số 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên phải làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá, gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Chứng minh nhân dân của người tham gia đấu giá (*bản photo*).
3. Giấy phép đăng ký kinh doanh (*bản photo*) (*nếu có*)
4. Chứng từ nộp tiền đặt trước (*bản photo*)
5. Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá.
6. Bì đựng phiếu và phiếu trả giá (*được niêm phong và bỏ vào thùng phiếu*)

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước là 90.000.000 đồng bằng chuyển khoản vào TK: 4300201003401 tại Agribank - CN tỉnh Bình Định, TK: 117.0000.21160 tại Vietinbank- CN tỉnh Bình Định hoặc các tài khoản khác của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 500.000 đồng/hồ sơ. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ có thỏa thuận khác).

* **Lưu ý:** Yêu cầu đối với người trúng đấu giá Quyền cho thuê mặt bằng sân bê tông (khu nhà cũ bệnh viện) làm điểm cung ứng các dịch vụ, hàng hóa tiêu dùng tiện ích, thiết yếu và dịch vụ ăn uống cho cán bộ nhân viên, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân; diện tích 60 m² tại Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn trong thời hạn 03 năm, tính từ ngày bên A làm biên bản bàn giao quyền khai thác dịch vụ cho người trúng đấu giá:

- Thực hiện đúng mục đích cho thuê theo Đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với chức năng và nhiệm vụ của bệnh viện.
- Đơn vị thuê phải có giấy phép kinh doanh và các giấy tờ khác phải đúng theo quy định pháp luật của Nhà nước.
- Giá các dịch vụ, mặt hàng thiết yếu phải niêm yết công khai tại nơi tổ chức bán, giá cả hợp lý cho từng loại hàng bán.
- Phải phục vụ thức ăn, nước uống phù hợp với từng nhóm bệnh, lứa tuổi.
- Thực hiện dịch vụ nấu ăn đúng theo chất lượng, số lượng, thời gian trong hợp đồng.
- Kiểm tra, giám sát về vệ sinh an toàn thực phẩm từ nguồn nhập nguyên liệu đến khâu sơ chế - chế biến thức ăn.

- Thực hiện công tác đào tạo, hướng dẫn chế biến thức ăn cho nhân viên làm việc tại căn tin.
- Cam kết thực hiện tất cả các suất ăn bảo đảm đúng theo tiêu chuẩn an toàn vệ sinh thực phẩm, được chế biến từ các thành phần nguyên liệu tươi, sạch.
- Không được bán rượu bia, thuốc lá, chất cấm khác.
- Phải đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, không gây ô nhiễm môi trường xung quanh.
- Thanh toán tiền điện, nước phát sinh hàng tháng theo chỉ số công tơ và đồng hồ nước đã có sẵn.
- Thực hiện nghĩa vụ thuế và các khoản khác cho Nhà nước theo quy định.
- Đơn vị thuê phải giữ gìn và bảo quản tài sản cho thuê, nếu làm mất hoặc hư hỏng thì phải bồi thường theo quy định.
- Thực hiện lưu mẫu thức ăn theo quy định về an toàn vệ sinh thực phẩm do các cơ quan chức năng quy định. Thời gian lưu mẫu là 24 giờ. Việc lấy mẫu thực hiện ngay trước khi phục vụ bữa ăn.
- Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn phòng chống cháy nổ, các quy định về vệ sinh an toàn thực phẩm và được kiểm tra định kỳ.
- Chịu trách nhiệm giải quyết, bồi thường (nếu có) các trường hợp xảy ra về vệ sinh an toàn thực phẩm.
- Thực hiện đúng nội quy và quy chế của cơ quan cho thuê.
- Không được mang vũ khí, chất dễ cháy, hàng quốc cấm vào trong khuôn viên của bệnh viện.
- Đơn vị thuê không được tự ý sang nhượng cho bất kỳ cá nhân và đơn vị nào khi chưa có sự đồng ý của lãnh đạo bệnh viện.
- Trả tiền thuê mặt bằng theo đúng thời gian quy định sau khi hợp đồng được ký kết.
- Trường hợp người trúng đấu giá không thực hiện đúng quy định, nội dung theo hợp đồng:
 - + Lần 01: lập biên bản nhắc nhở lần đầu.
 - + Lần 02: lập biên bản nhắc nhở lần 2.
 - + Lần 03: lập biên bản cắt hợp đồng và tổ chức, cá nhân không được nhận lại số tiền đặt cược bảo đảm thực hiện hợp đồng, đồng thời không được tham gia đấu giá làm căn tin của bệnh viện trong lần đấu giá kế tiếp.
- Trong quá trình hoạt động, đơn vị cung cấp dịch vụ bị đơn phương chấm dứt hợp đồng trong các trường hợp sau:
 - + Sử dụng tài sản trúng đấu giá không đúng mục đích;
 - + Vi phạm pháp luật hiện hành;

G
D
A
A
—
=

- + Gây gỗ đánh nhau với khách hàng;
- + Vi phạm các điều khoản hợp đồng.
- Những vấn đề khác có liên quan, đơn vị thuê phải có trách nhiệm báo cáo, đề xuất lãnh đạo bệnh viện để xem xét giải quyết. Nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì đơn vị thuê phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.
- Các điều kiện khác bên thuê và bệnh viện sẽ thống nhất khi ký hợp đồng thuê mặt bằng.
- Khi có yêu cầu tạm ngừng hoặc chấm dứt hoạt động kinh doanh theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Y tế, Sở Tài chính, Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn thì đơn vị thuê phải nghiêm túc chấp hành. Nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì đơn vị thuê phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.
- Ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng bằng với số tiền 01 (một) tháng thuê mặt bằng đã trúng đấu giá.
- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá sau khi trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền ký quỹ tại Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn. Người trúng đấu giá phải nộp tiền trúng đấu giá hằng tháng tại Phòng Tài Chính Kế Toán của Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Định - số 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3814641; 3812837.

Nơi nhận:

- Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn; (02 bản);
- Trang web taisancong của Cục QLCS (để biết);
- Niêm yết công khai tại TT và nơi trưng bày TS;
- Lưu : HS , VT.

GIÁM ĐỐC



[Handwritten signature]
Đặng Thị Ngọc Uyên

