

Số: 61/TB-TTĐVĐGTS

Bình Định, ngày 24 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/HĐ-DVĐGTS ngày 23/4/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản với Bệnh viện Mắt tỉnh Bình Định. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản thuộc sở hữu nhà nước như sau:

Tài sản đấu giá: Quyền cho thuê Khu nhà Khoa Dinh Dưỡng và Khoa Dược để làm căng tin và cung cấp các dịch vụ tiện ích cho bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và nhân viên bệnh viện; diện tích 17 m² tại Bệnh viện Mắt tỉnh Bình Định trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày 25/12/2023 (56 tháng).

- **Giá khởi điểm của tài sản:** 112.000.000 đồng (Một trăm mười hai triệu đồng).

+ 2.000.000 đồng/ tháng (Hai triệu đồng trên một tháng);

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016: Khi đăng ký tham gia đấu giá tất cả người đăng ký tham gia đấu giá được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát cho mỗi người tham gia đấu giá một tờ phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, buổi công bố giá (ngày mở cuộc đấu giá) và các nội dung theo quy định của Quy chế đấu giá tài sản.

+ Tại buổi công bố giá đã trả, tổ chức đấu giá tài sản công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá mua tài sản. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hình thức đấu giá tiếp theo là trực tiếp bằng lời nói.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** 200.000 đồng/tháng (Hai trăm ngàn đồng/tháng).

- **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 14 giờ 00 phút ngày 23/5/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Địa chỉ: Số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Người có tài sản đấu giá:** Bệnh viện Mắt tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 78 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Địa điểm xem hồ sơ, tài liệu về tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Bệnh viện Mắt tỉnh Bình Định.

- **Thời gian và địa điểm xem thực trạng về tài sản:** trong giờ hành chính



từ ngày niêm yết đến ngày mở cuộc đấu giá tại Bệnh viện Mắt tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 78 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:** trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 20/5/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, số 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên phải làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá, gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Chứng minh nhân dân của người tham gia đấu giá (*bản photo*).
3. Giấy phép đăng ký kinh doanh (*bản photo*) (*nếu có*)
4. Chứng từ nộp tiền đặt trước (*bản photo*)
5. Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá.
6. Bì đựng phiếu và phiếu trả giá (*được niêm phong và bỏ vào thùng phiếu*)

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước là 11.000.000 đồng bằng chuyển khoản vào TK: 4300201003401 tại Agribank - CN tỉnh Bình Định, TK: 117.0000.21160 tại Vietinbank- CN tỉnh Bình Định hoặc các tài khoản khác của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 200.000 đồng/hồ sơ. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ có thỏa thuận khác).

* **Lưu ý:** Yêu cầu đối với người trúng đấu giá Quyền cho thuê Khu nhà Khoa Dinh Dưỡng và Khoa Dược để làm căng tin và cung cấp các dịch vụ tiện ích cho bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và nhân viên bệnh viện; diện tích 17 m² tại Bệnh viện Mắt tỉnh Bình Định trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày 25/12/2023 (56 tháng).

- Thực hiện đúng mục đích cho thuê theo Đề án được cấp thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với chức năng nhiệm vụ của Bệnh viện Mắt.

- Đơn vị thuê phải giữ gìn và bảo quản tài sản cho thuê, nếu làm mất hoặc hư hỏng thì phải bồi thường theo quy định.

- Đơn vị thuê phải đảm bảo vệ sinh môi trường, không được xây dựng, coi nói, thay đổi kết cấu hiện trạng tài sản, làm ảnh hưởng đến cảnh quang chung của công trình.

- Đơn vị thuê phải đảm bảo công tác phòng cháy nổ.

- Thực hiện đúng nội quy và quy chế của cơ quan cho thuê.

- Không được mang vũ khí, chất dễ cháy, hàng quốc cấm vào trong khuôn viên của Bệnh viện.

- Đơn vị thuê không được tự ý sang nhượng căn tin cho bất kỳ cá nhân và đơn vị nào khi chưa có sự đồng ý của Lãnh đạo Bệnh viện.

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng tương đương một tháng tiền thuê mặt bằng.
- Trả tiền thuê mặt bằng theo đúng thời gian quy định sau khi ký hợp đồng.
- Cung cấp dịch vụ ăn uống trong phạm vi khuôn viên quy định, đảm bảo vệ sinh khu vực.
- Thời gian hoạt động căng tin từ 06h00' đến 20h00' hàng ngày.
- Giá dịch vụ ăn uống phải niêm yết công khai tại khuôn viên nơi tổ chức bán căng tin, giá cả hợp lý cho từng loại hàng bán.
- Không được phép bán rượu, bia, thuốc lá, chất cấm khác, không sử dụng hệ thống âm thanh và các hình thức kinh doanh không đúng mục đích cho thuê.
- Phải đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, không gây ô nhiễm môi trường xung quanh.
- Phải có giấy phép đăng ký kinh doanh của cơ quan có thẩm quyền cấp về hoạt động căng tin, dịch vụ ăn uống, nhà hàng.
- Thực hiện các nghĩa vụ thuế cho Nhà nước theo quy định.
- Các điều kiện khác bên thuê và Bệnh viện sẽ thống nhất khi ký hợp đồng thuê mặt bằng.
- Những vấn đề khác có liên quan, đơn vị thuê phải có trách nhiệm báo cáo, đề xuất Lãnh đạo Bệnh viện để xem xét giải quyết. Nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì đơn vị thuê phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.
- Khi có yêu cầu tạm ngừng hoặc chấm dứt hoạt động kinh doanh theo chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền thì đơn vị thuê phải nghiêm túc chấp hành (đơn vị thuê sẽ được thông báo trước và hoàn thành chậm nhất 01 tháng trước khi chấm dứt hợp đồng). Nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì đơn vị thuê phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Định
 - số 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3814644
 3812837.

Nơi nhận:

- Bệnh viện Mắt tỉnh Bình Định; (02 bản);
- Trang web taisancong của Cục QLCS (để biết);
- Niêm yết công khai tại TT và nơi trưng bày TS;
- Lưu : HS, VT.

GIÁM ĐỐC



* Đặng Thị Ngọc Uyên