

Số: 81/TB.ĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mỹ Tho, ngày 19 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
*Về việc đấu giá tài sản*

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ hợp đồng dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản số 16/2024/HĐDV.TCĐG ngày 07/03/2024 giữa Bệnh viện Đa khoa tỉnh Tiền Giang với Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ-16-2024 ngày 19/04/2024 giữa Bệnh viện Đa khoa tỉnh Tiền Giang với Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên.

Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên thông báo bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

Cho thuê khu thức ăn nhanh - bách hóa

- Địa điểm cho thuê: Tầng 1 dãy nhà N1 của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Tiền Giang (số 315 ấp Long Hưng, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

- Diện tích cho thuê: 175 m<sup>2</sup>

- Phạm vi kinh doanh, sử dụng: Cung cấp thức ăn nhanh, bách hoá (Không được trực tiếp nấu, nướng, chế biến thức ăn tại khu này). Không được kinh doanh các mặt hàng bị cấm; không bán rượu bia, thuốc lá.

- Thời gian cho thuê: 12 tháng.

**2. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm: 215.500.000 đồng/tháng tương đương 2.586.000.000 đồng/12 tháng.

- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu quy định cho lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là 12.000.000 đồng/12 tháng, cho tất cả các vòng đấu.

**3. Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước:**

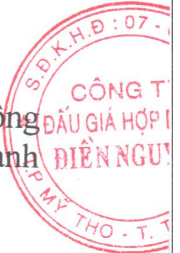
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng/hồ sơ). Số tiền này không được trả lại trừ trường hợp bên Tổ chức đấu giá và bên người có tài sản dùng đấu giá;

- Tiền đặt trước: 517.000.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm mười bảy triệu đồng trên hồ sơ).

**4. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký, Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, Thời gian địa điểm xem tài sản, Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

4.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày phát hành thông báo đến 17 giờ, ngày 14 tháng 05 năm 2024.

4.2. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản





của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên, số: 71110001816868 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Mỹ Tho trong 03 ngày làm việc 14,15,16/05/2024.

4.3. Thời gian địa điểm xem tài sản: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Tiền Giang trực tiếp tổ chức cho khách hàng khảo sát tài sản khi có nhu cầu tại nơi có tài sản từ ngày thông báo đến ngày 14 tháng 05 năm 2024 trong giờ hành chính.

4.4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/05/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

#### **5. Hình thức, Phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá, không hạn chế số vòng đấu;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

#### **6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

##### **6.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đơn vị, tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh ăn uống và bách hóa, đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật dân sự, Luật doanh nghiệp, Luật đấu giá các văn bản qui định hiện hành có liên quan;

- Năng lực, kinh nghiệm: Có ít nhất 01 năm kinh nghiệm trong việc kinh doanh khu thức ăn nhanh - bách hóa (kể từ ngày đăng ký tham gia đấu giá); Trong thời hạn 01 năm tính từ ngày đấu giá trở về trước có từ 01 đến 02 hợp đồng thuê khu thức ăn nhanh - bách hóa với các cơ quan, tổ chức với tổng giá thuê của các hợp đồng phải tương đương với giá khởi điểm trên 12 tháng của tài sản đưa ra đấu giá.

- Trang thiết bị, công cụ: Công cụ thiết bị phòng cháy chữa cháy (bình chữa cháy) tại chỗ;

- Năng lực tài chính: Có báo cáo tài chính của năm gần nhất hoặc giấy nộp thuế của 03 tháng gần nhất;

- Nhân sự: Đảm bảo nguồn nhân sự có lý lịch rõ ràng có hợp đồng lao động, đủ năng lực hành vi dân sự, có trang phục riêng của đơn vị bách hoá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá, tham dự cuộc đấu giá, thay mình quyết định giá trả và trả giá tại cuộc đấu giá, ký tên vào biên bản đấu giá hoặc các công việc khác liên quan đến việc đấu giá.

- Việc đăng ký tham gia đấu giá phải do người đại diện theo pháp luật của đơn vị thực hiện, nếu người khác đi phải có văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật;

- Các đơn vị đăng ký tham gia đấu giá phải không cùng một Tổng Công ty, phải độc lập về tài chính, không là Công ty mẹ và Công ty con; Trường hợp liên doanh thì các bên góp vốn không được đăng ký tham gia đấu giá.

##### **6.2. Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:**

6.2.1 Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc

người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

6.2.2 Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

6.2.3 Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

6.2.4 Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 6.2.3 trên.

6.2.5 Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó

### 6.3. Cách thức đăng ký:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá phải có chữ ký của người đại diện theo pháp luật và đóng dấu của tổ chức theo qui định, người đại diện theo pháp luật có thể trực tiếp nộp đơn và hồ sơ đăng ký hoặc phân công người của tổ chức đến nộp. Người được phân công phải có giấy tờ chứng minh được mình là người được tổ chức phân công, được giới thiệu đến nộp hồ sơ;

- Hồ sơ gồm:

+ 01 Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá (bản chính theo mẫu của tổ chức đấu giá);

+ 02 Bản sao có chứng thực Giấy phép đăng ký hoạt động kinh doanh;

+ 02 Bản sao có chứng thực CCCD của người đại diện theo pháp luật của tổ chức, người đi nộp thay (nếu có);

+ 02 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm (kinh doanh dịch vụ ăn uống);

+ 02 Bản sao có chứng thực báo cáo tài chính của năm gần nhất hoặc giấy nộp thuế của 03 tháng gần nhất.

### 7. Khách hàng có nhu cầu liên hệ:

- Trụ sở chính Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điện thoại: 02733.887579; 0943209737;

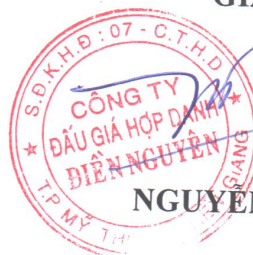
- Website: [www.daugiadiennguyen.com.vn](http://www.daugiadiennguyen.com.vn)

Trân trọng kính chào!

#### Nơi nhận:

- Bệnh viện Đa khoa tỉnh Tiền Giang (lưu HS và niêm yết công khai);
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Niêm yết tại nơi tổ chức bán đấu giá;
- Lưu Hồ sơ TCĐG.

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THỊ TRINH