

Số: 10/TTĐG-TB

Hải Phòng, ngày 22 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (thuộc Sở Tư pháp TP. Hải Phòng) tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án là 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích 171,36 m² đất thuộc thửa đất số 95 + 380, tờ bản đồ số VĐ-02(303591-4-(b)) tại địa chỉ: Số 1126 đường Trần Nhân Tông, phường Văn Đẩu, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 174955, vào sổ cấp GCN số CH00017/VĐ do UBND quận Kiến An cấp ngày 11/02/2010 cho ông Trần Văn Hồng và bà Nguyễn Thị Thắng.

Lưu ý: Đối với phần diện tích xây dựng, diện tích 171,36 m² đất thuộc thửa đất số 95 + 380, tờ bản đồ số VĐ-02(303591-4-(b)) tại địa chỉ: Số 1126 đường Trần Nhân Tông, phường Văn Đẩu, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 174955, vào sổ cấp GCN số CH00017/VĐ do UBND quận Kiến An cấp ngày 11/02/2010 cho ông Trần Văn Hồng và bà Nguyễn Thị Thắng, Người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm tháo dỡ toàn bộ diện tích xây dựng vượt quá khi có quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; Chỉ nhận đủ phần diện tích đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phải có trách nhiệm đến các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xác định lại phần diện tích được cấp sang tên Người mua trúng đấu giá tài sản, làm các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, phải có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan theo quy định của pháp luật và phải chấp nhận thời gian tổ chức cưỡng chế bàn giao tài sản theo kế hoạch của Chấp hành viên tổ chức Thi hành án.

- Giá khởi điểm: 7.039.905.154 đồng (Bảy tỷ, không trăm ba mươi chín triệu, chín trăm lẻ năm nghìn, một trăm năm mươi bốn đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.400.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm triệu đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số tài khoản: 100004175799 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Hải Phòng (Hoặc có thể nộp tại các Phòng Giao dịch khác của Ngân hàng TMCP Quốc Dân trên địa bàn thành phố Hải Phòng vào số tài khoản trên).

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

(Bước giá là phần chênh lệch giữa giá trả lần sau cao hơn giá trả lần liền kề trước đó).

- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/ 01 hồ sơ).

Người trúng đấu giá chỉ nhận đủ phần diện tích đã kê biên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phải có trách nhiệm đến các cơ quan có thẩm quyền để xác định lại phần diện tích đất được cấp sang tên người trúng đấu giá, làm các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, phải có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan theo quy định của pháp luật và phải chấp nhận thời gian tổ chức cưỡng chế bàn giao tài sản theo kế hoạch của chấp hành viên tổ chức thi hành án.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, kết hợp giờ biển tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An, TP. Hải Phòng; Địa chỉ: Số 570 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Văn Đẩu, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

* **Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính.

- Những đối tượng không được tham gia đấu giá (*Theo quy định tại Luật Đấu giá*).

* **Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:

+ Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm);

+ Có Căn cước công dân (bản sao);

+ Có Đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức, bản sao hoặc phô tô đối chiếu bản chính);

+ Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản nêu trên; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

+ Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.

+ Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

1. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và nộp 01 bộ hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (số 112 đường Lê Duẩn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng) gồm các điều kiện sau:

+ Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá, (theo mẫu của Trung tâm);

+ Có Căn cước công dân (bản sao);

+ Có Đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức, bản sao hoặc phô tô đối chiếu bản chính);

+ Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.

2. Người không được tham gia đấu giá: Theo quy định tại khoản 04 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3.1. Thời gian cho tham khảo, bán, tiếp nhận (nộp) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 25/04/2024 đến 17 giờ ngày 20/05/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng - Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

3.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06 + 07/05/2024 trong giờ hành chính tại Số 1126 đường Trần Nhân Tông, phường Văn Đẩu, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng;

3.3. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 20 + 21 + 22/05/2024 trong giờ hành chính. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của *Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng*; Số tài khoản: 100004175799 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Hải Phòng (Hoặc có thể nộp tại các Phòng Giao dịch khác của Ngân hàng TMCP Quốc Dân trên địa bàn thành phố Hải Phòng vào số tài khoản trên).

3.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Từ 14 giờ 30 phút ngày 23/05/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (Hội trường tầng 03) - Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng;

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng - Số 112 đường Lê Duẩn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0225.3678.680.

Chi tiết liên hệ theo thông tin nêu trên.

GIÁM ĐỐC



Trần Thanh Cường