

THÔNG BÁO

V/v: **Đấu giá QSD đất tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương**
(MBQH kèm theo Quyết định số 5998/QĐ-UBND ngày 11/10/2021)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Tên của Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long;
Địa chỉ trụ sở chính: Lô 8 LK5-1 Khu ĐTM Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

- Tên của Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương;
Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

2. Tên của tài sản đấu giá:

- Là quyền sử dụng đất gồm 206 lô đất thuộc MBQH kèm theo Quyết định số 5998/QĐ-UBND ngày 11/10/2021, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương.

- Diện tích các lô đất: *(Có trong phụ lục chi tiết kèm theo)*

- Mục đích và thời hạn sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 11/5/2022 đến ngày 13/5/2022 (Người tham gia đấu giá chủ động liên hệ với UBND thị trấn Tân Phong để xem tài sản và các giấy tờ hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long: Trong giờ hành chính từ ngày 10/5/2022 đến ngày 23/5/2022.

+ Tại UBND thị trấn Tân Phong và tại Bộ phận Một cửa UBND huyện Quảng Xương: Trong giờ hành chính từ ngày 11/5/2022 đến ngày 19/5/2022;

5. Giá khởi điểm để đấu giá: *(Có trong phụ lục chi tiết kèm theo)*

Giá khởi điểm để đấu giá QSD đất được quy định cụ thể theo mét vuông đất :

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **500.000** đồng/ 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá;

- Tiền đặt trước để tham gia đấu giá: *(Có trong phụ lục chi tiết kèm theo)*

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long.
Tài khoản số: 3519238678666 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chi nhánh Nam Thanh Hóa.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/5/2022 đến ngày 25/5/2022.

Lưu ý: Nội dung trong giấy nộp tiền tại ngân hàng, khách hàng ghi rõ: "[Họ tên người tham gia đấu giá, CMND/CCCD] + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại thị trấn Tân Phong"

Khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại

tiền đặt trước.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

+ Đơn tham gia đấu giá QSD đất theo mẫu (có đóng dấu treo) của Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long;

+ Bản sao Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và sổ hộ khẩu;

8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Người đã nộp tiền đặt trước mới được nộp phiếu trả giá.

- Thời gian: Từ 8 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2022.

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/5/2022.

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (01 vòng).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Các trường hợp bị trút quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

(Chi tiết có tại điều 10 Quy chế cuộc đấu giá QSD đất tại thị trấn Tân Phong trong hồ sơ tham gia đấu giá);

12. Biện phòng chống dịch Covid -19:

- Những người đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tham gia phiên đấu giá phải thực hiện nghiêm yêu cầu "5K" trong phòng chống dịch bệnh theo khuyến cáo của Bộ Y tế;

- Tất cả người tham gia phiên đấu giá đến từ vùng có dịch bắt buộc phải có kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 bằng kỹ thuật RT-PCR trong vòng 72 giờ hoặc test nhanh kháng nguyên với COVID-19, kể cả người đã có giấy chứng nhận đã tiêm đủ vắc xin COVID-19 mới được vào khu vực đấu giá;

Người tham gia đấu giá quyền sử dụng các lô đất nói trên muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long - Điện thoại: 0932.324.968.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Thông báo này thay thế thông báo số 21/TB-CTTL ngày 29/4/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long về việc đấu giá QSD đất tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương (MBQH kèm theo Quyết định số 5998/QĐ-UBND ngày 11/10/2021)./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử QG về DGTS;
- Trang thông tin điện tử về tài sản Nhà nước;
- Báo Thanh Hóa; Đài PT-TH Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Quảng Xương;
- Đài truyền thanh huyện Quảng Xương;
- UBND thị trấn Tân Phong;
- Người tham gia đấu giá; Lưu VT; HS.



PHỤ LỤC 206 LÔ ĐẤT ĐẦU GIÁ TẠI THỊ TRẤN TÂN PHONG*(kèm theo Thông báo số 23/TB-CTTL ngày 04/5/2022)*

TT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Lô LKA:01	113	16.000.000	1.808.000.000	361.600.000
2	Lô LKA:02	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
3	Lô LKA:03	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
4	Lô LKA:04	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
5	Lô LKA:05	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
6	Lô LKA:06	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
7	Lô LKA:07	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
8	Lô LKA:08	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
9	Lô LKA:09	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
10	Lô LKA:10	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
11	Lô LKA:11	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
12	Lô LKA:12	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
13	Lô LKA:13	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
14	Lô LKA:14	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
15	Lô LKA:15	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
16	Lô LKA:16	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
17	Lô LKA:17	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
18	Lô LKA:18	113	16.000.000	1.808.000.000	361.600.000
19	Lô LKA:19	113	13.800.000	1.559.400.000	311.880.000
20	Lô LKA:20	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
21	Lô LKA:21	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
22	Lô LKA:22	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
23	Lô LKA:23	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
24	Lô LKA:24	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
25	Lô LKA:25	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
26	Lô LKA:26	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
27	Lô LKA:27	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
28	Lô LKA:28	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
29	Lô LKA:29	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
30	Lô LKA:30	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
31	Lô LKA:31	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
32	Lô LKA:32	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
33	Lô LKA:33	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000

TT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)
34	Lô LKA:34	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
35	Lô LKA:35	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
36	Lô LKA:36	113	13.800.000	1.559.400.000	311.880.000
37	Lô LKB:01	130,7	16.000.000	2.091.200.000	418.240.000
38	Lô LKB:02	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
39	Lô LKB:03	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
40	Lô LKB:04	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
41	Lô LKB:05	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
42	Lô LKB:06	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
43	Lô LKB:07	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
44	Lô LKB:08	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
45	Lô LKB:09	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
46	Lô LKB:10	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
47	Lô LKB:11	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
48	Lô LKB:12	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
49	Lô LKB:13	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
50	Lô LKB:14	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
51	Lô LKB:15	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
52	Lô LKB:16	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
53	Lô LKB:17	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
54	Lô LKB:18	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
55	Lô LKB:19	130,3	16.000.000	2.084.800.000	416.960.000
56	Lô LKB:20	130,3	13.800.000	1.798.140.000	359.628.000
57	Lô LKB:21	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
58	Lô LKB:22	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
59	Lô LKB:23	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
60	Lô LKB:24	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
61	Lô LKB:25	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
62	Lô LKB:26	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
63	Lô LKB:27	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
64	Lô LKB:28	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
65	Lô LKB:29	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
66	Lô LKB:30	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
67	Lô LKB:31	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
68	Lô LKB:32	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
69	Lô LKB:33	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000

TT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)
70	Lô LKB:34	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
71	Lô LKB:35	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
72	Lô LKB:36	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
73	Lô LKB:37	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
74	Lô LKB:38	130,7	13.800.000	1.803.660.000	360.732.000
75	Lô LKC:01	167,7	16.000.000	2.683.200.000	536.640.000
76	Lô LKC:02	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
77	Lô LKC:03	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
78	Lô LKC:04	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
79	Lô LKC:05	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
80	Lô LKC:06	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
81	Lô LKC:07	111	13.300.000	1.476.300.000	295.260.000
82	Lô LKC:08	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
83	Lô LKC:09	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
84	Lô LKC:10	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
85	Lô LKC:11	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
86	Lô LKC:12	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
87	Lô LKC:13	111	11.500.000	1.276.500.000	255.300.000
88	Lô LKC:14	167,7	13.800.000	2.314.260.000	462.852.000
89	Lô LKD:01	102	12.770.000	1.302.540.000	260.508.000
90	Lô LKD:02	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
91	Lô LKD:03	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
92	Lô LKD:04	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
93	Lô LKD:05	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
94	Lô LKD:06	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
95	Lô LKD:07	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
96	Lô LKD:08	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
97	Lô LKD:09	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
98	Lô LKD:10	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
99	Lô LKD:11	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
100	Lô LKD:12	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
101	Lô LKD:13	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
102	Lô LKD:14	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
103	Lô LKD:15	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
104	Lô LKD:16	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
105	Lô LKD:17	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000

TT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)
106	Lô LKD:18	102	9.600.000	979.200.000	195.840.000
107	Lô LKE:01	133,8	12.770.000	1.708.626.000	341.725.000
108	Lô LKE:02	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
109	Lô LKE:03	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
110	Lô LKE:04	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
111	Lô LKE:05	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
112	Lô LKE:06	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
113	Lô LKE:07	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
114	Lô LKE:08	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
115	Lô LKE:09	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
116	Lô LKE:10	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
117	Lô LKE:11	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
118	Lô LKE:12	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
119	Lô LKE:13	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
120	Lô LKE:14	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
121	Lô LKE:15	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
122	Lô LKE:16	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
123	Lô LKE:17	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
124	Lô LKE:18	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
125	Lô LKE:19	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
126	Lô LKE:20	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
127	Lô LKE:21	131,8	12.770.000	1.683.086.000	336.617.000
128	Lô LKE:22	131,8	9.600.000	1.265.280.000	253.056.000
129	Lô LKE:23	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
130	Lô LKE:24	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
131	Lô LKE:25	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
132	Lô LKE:26	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
133	Lô LKE:27	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
134	Lô LKE:28	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
135	Lô LKE:29	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
136	Lô LKE:30	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
137	Lô LKE:31	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
138	Lô LKE:32	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
139	Lô LKE:33	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
140	Lô LKE:34	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
141	Lô LKE:35	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000

TT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)
142	Lô LKE:36	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
143	Lô LKE:37	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
144	Lô LKE:38	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
145	Lô LKE:39	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
146	Lô LKE:40	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
147	Lô LKE:41	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000
148	Lô LKE:42	133,8	9.600.000	1.284.480.000	256.896.000
149	Lô LKF:01	102,1	16.000.000	1.633.600.000	326.720.000
150	Lô LKF:02	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
151	Lô LKF:03	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
152	Lô LKF:04	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
153	Lô LKF:05	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
154	Lô LKF:06	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
155	Lô LKF:07	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
156	Lô LKF:08	100	10.640.000	1.064.000.000	212.800.000
157	Lô LKF:09	98	12.770.000	1.251.460.000	250.292.000
158	Lô LKG:01	127	12.770.000	1.621.790.000	324.358.000
159	Lô LKG:02	110	10.640.000	1.170.400.000	234.080.000
160	Lô LKG:03	110	10.640.000	1.170.400.000	234.080.000
161	Lô LKG:04	110	8.000.000	880.000.000	176.000.000
162	Lô LKG:05	110	7.000.000	770.000.000	154.000.000
163	Lô BT1:01	278,8	12.770.000	3.560.276.000	712.055.000
164	Lô BT1:02	240,5	10.640.000	2.558.920.000	511.784.000
165	Lô BT1:03	240,5	10.640.000	2.558.920.000	511.784.000
166	Lô BT1:04	240,5	10.640.000	2.558.920.000	511.784.000
167	Lô BT1:05	240,5	10.640.000	2.558.920.000	511.784.000
168	Lô BT1:06	240,5	10.640.000	2.558.920.000	511.784.000
169	Lô BT1:07	240,5	10.640.000	2.558.920.000	511.784.000
170	Lô BT1:08	280,2	12.770.000	3.578.154.000	715.631.000
171	Lô BT1:09	280,2	12.770.000	3.578.154.000	715.631.000
172	Lô BT1:10	240,5	10.640.000	2.558.920.000	511.784.000
173	Lô BT1:11	240,5	10.640.000	2.558.920.000	511.784.000
174	Lô BT1:12	240,5	10.640.000	2.558.920.000	511.784.000
175	Lô BT1:13	240,5	10.640.000	2.558.920.000	511.784.000
176	Lô BT1:14	240,5	10.640.000	2.558.920.000	511.784.000
177	Lô BT1:15	240,5	10.640.000	2.558.920.000	511.784.000

TT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)
178	Lô BT1:16	278,8	12.770.000	3.560.276.000	712.055.000
179	Lô BT2:01	245,7	12.770.000	3.137.589.000	627.518.000
180	Lô BT2:02	240,5	11.700.000	2.813.850.000	562.770.000
181	Lô BT2:03	240,5	11.700.000	2.813.850.000	562.770.000
182	Lô BT2:04	245,7	12.770.000	3.137.589.000	627.518.000
183	Lô BT2:05	245,7	12.770.000	3.137.589.000	627.518.000
184	Lô BT2:06	240,5	11.700.000	2.813.850.000	562.770.000
185	Lô BT2:07	240,5	11.700.000	2.813.850.000	562.770.000
186	Lô BT2:08	245,7	12.770.000	3.137.589.000	627.518.000
187	Lô BT3:01	315,7	12.770.000	4.031.489.000	806.298.000
188	Lô BT3:02	259	10.640.000	2.755.760.000	551.152.000
189	Lô BT3:03	259	10.640.000	2.755.760.000	551.152.000
190	Lô BT3:04	259	10.640.000	2.755.760.000	551.152.000
191	Lô BT3:05	259	10.640.000	2.755.760.000	551.152.000
192	Lô BT3:06	315,7	12.770.000	4.031.489.000	806.298.000
193	Lô BT4:01	352	12.770.000	4.495.040.000	899.008.000
194	Lô BT4:02	320	10.640.000	3.404.800.000	680.960.000
195	Lô BT4:03	320	10.640.000	3.404.800.000	680.960.000
196	Lô BT4:04	320	10.640.000	3.404.800.000	680.960.000
197	Lô BT4:05	320	10.640.000	3.404.800.000	680.960.000
198	Lô BT4:06	320	10.640.000	3.404.800.000	680.960.000
199	Lô BT4:07	371,5	12.770.000	4.744.055.000	948.811.000
200	Lô BT4:08	371,5	9.600.000	3.566.400.000	713.280.000
201	Lô BT4:09	320	8.000.000	2.560.000.000	512.000.000
202	Lô BT4:10	320	8.000.000	2.560.000.000	512.000.000
203	Lô BT4:11	320	8.000.000	2.560.000.000	512.000.000
204	Lô BT4:12	320	8.000.000	2.560.000.000	512.000.000
205	Lô BT4:13	320	8.000.000	2.560.000.000	512.000.000
206	Lô BT4:14	352	9.600.000	3.379.200.000	675.840.000
	Tổng cộng	29.832,9		335.250.491.000	

