

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GÒ CÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 628/TB-HDGC

Thị xã Gò Công, ngày 04 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN  
(LẦN 2)**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

**1.1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

**1.2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền Thanh thị xã Gò Công tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Côn, Khu phố 2, phường 2, thị xã Gò Công tỉnh Tiền Giang.

**2. Tên tài sản, giá khởi điểm, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản và giấy tờ về quyền sử dụng tài sản đấu giá:**

**2.1. Tên tài sản và giá khởi điểm:**

- Tài sản 1: Cho thuê sân quần vợt. Diện tích 624m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 3.500.000 đồng/tháng. Thời gian thuê 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê. Tổng giá khởi điểm: 126.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê

- Tài sản 2: Cho thuê hồ bơi. Diện tích 3490m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 95.000.000 đồng/tháng. Thời gian thuê 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê. Tổng giá khởi điểm: 3.420.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

**2.2. Số lượng:** 02 tài sản

**2.3. Chất lượng:** Đang hoạt động bình thường

**2.4. Nơi có tài sản đấu giá:** Tại Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền Thanh thị xã Gò Công tỉnh Tiền Giang.

**2.5. Giấy tờ về quyền sử dụng tài sản đấu giá:**



- Công văn số công văn số 1389/UBND ngày 12 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công về việc mức giá khởi điểm đấu giá cho thuê tài sản công của Trung tâm Văn hóa- Thể thao và Truyền thanh thị xã.

- Công văn số công văn số 4735/UBND ngày 23 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc sử dụng tài sản công để cho thuê của Trung tâm Văn hóa- thể thao thị xã Gò Công.

- Công văn số công văn số 1275/UBND ngày 03 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công về việc phê duyệt thời hạn cho thuê tài sản công của Trung tâm Văn hóa- thể thao thị xã Gò Công.

- Đề án số 35/TTVHTT ngày 28 tháng 8 năm 2018 của Trung tâm Văn hóa Thể thao thị xã Gò Công về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê.

- Quyết định số 18/QĐ-TT.VJ-TT&TT ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Trung tâm văn hóa- Thể thao và truyền thanh về việc thành lập hội đồng xác định giá khởi điểm cho thuê tài sản công của Trung tâm văn hóa- Thể thao và truyền thanh.

- Biên bản số 02/BB-TT.VHTT &TT ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Trung tâm văn hóa- Thể thao và truyền thanh về việc họp xác định giá khởi điểm cho thuê tài sản công của Trung tâm văn hóa- Thể thao và truyền thanh.

- Đề án số 01/TTVHTT ngày 28 tháng 5 năm 2021 của Trung tâm Văn hóa Thể thao thị xã Gò Công về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

**3.1. Thời gian:** Ngày 11 và ngày 12 tháng 5 năm 2022 liên tục trong giờ hành chính.

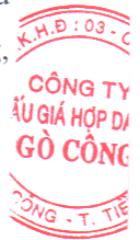
**3.2. Địa điểm:** Tại Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền Thanh thị xã Gò Công tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Côn, Khu phố 2, phường 2, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

**4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

**4.1. Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 04/5/2022 đến 17 giờ ngày 24/5/2022 (trong giờ hành chính)

**4.2. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 04/5/2022 đến 17 giờ ngày 24/5/2022 (trong giờ hành chính)

**4.3. Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.



**5. Bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

**5.1. Bước giá:**

- Tài sản 1: 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 3.600.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

- Tài sản 2: 1.000.000 đồng/tháng. Tương ứng: 36.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

**5.2. Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng)

- Tài sản 2: 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng).

**5.3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 24,25,26 tháng 5 năm 2022 (trong giờ hành chính)

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, số tài khoản 7286327 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - PGD Gò Công.

- Lưu ý: Không nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá cùng đấu giá một tài sản. Người được nộp tiền thay không được phép tham gia phiên đấu giá.

**5.4. Tiền mua hồ sơ:**

- Tài sản 1: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tài sản 2: 500.000 đồng/hồ sơ.

(Áp dụng mức phí theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản)

## **6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **6.1. Điều kiện đăng ký:**

- + Cá nhân, tổ chức có nhu cầu thuê tài sản
- + Giữa vợ và chồng chỉ được đăng ký 01 người. Nếu đăng ký 02 người phải có xác nhận tài sản riêng của tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực của Ủy ban nhân dân cấp xã.

+ Một người đứng tên nhiều tổ chức hoặc hộ gia đình chỉ được đăng ký một tổ chức hoặc một hộ gia đình.

### **6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Đối với cá nhân: Bản photo hoặc bản sao y (công chứng, chứng thực) giấy chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu).

+ Đối với tổ chức: Bản photo hoặc bản sao y (công chứng, chứng thực) giấy chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác; Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu).

## **7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

## **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Bắt đầu lúc 10 giờ 30 phút ngày 27 tháng 5 năm 2022
- Địa điểm: Tại Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền Thanh thị xã Gò Công tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Côn, Khu phố 2, phường 2, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

### **Điều 9. Quy định khác:**

- Người trúng đấu giá phải chịu tất cả chi phí điện, nước, rác ( nếu có) trong thời gian thuê; dọn dẹp vệ sinh hàng ngày; chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ.

- Người trúng đấu giá được quyền sửa chữa trong thời hạn thuê. Khi hết hợp đồng phải trả lại toàn bộ cơ sở vật chất đã nhận bàn giao và phải để lại toàn bộ hiện trạng đã được đầu tư sửa chữa cho Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền Thanh thị xã Gò Công. Đồng thời không được yêu cầu bồi thường kinh phí đầu tư sửa chữa.

- Người trúng đấu giá được quyền trang bị các trang thiết bị phục vụ cho mục đích thuê, được quyền nhận lại các trang thiết bị đã trang bị khi hết thời hạn thuê.

- Người trúng đấu giá chỉ được phép sử dụng mặt bằng đúng mục đích thuê. Nếu người trúng đấu giá sử dụng sai mục đích thì Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh thị xã Gò Công có quyền tịch thu tiền của người trúng đấu giá đã nộp ký quỹ. Đồng thời nhận lại tài sản đấu giá để tổ chức đấu giá lại và giao cho người khác thuê; mọi khiếu nại sẽ không được giải quyết.

- Đối với cho thuê Hồ bơi: Người trúng đấu giá phải thực hiện đúng quy định tại Thông tư 03/2018/TT-BVHTTDL ngày 19 tháng 01 năm 2018 của Bộ văn hóa, thể thao và du lịch về quy định cơ sở vật chất, trang thiết bị và tập huấn nhân viên chuyên môn đối với môn bơi, lặn.

- Đối với cho thuê sân quần vợt: Người trúng đấu giá phải thực hiện đúng quy định tại Thông tư 19/2018/TT-BVHTTDL ngày 20 tháng 3 năm 2018 của Bộ văn hóa, thể thao và du lịch về quy định cơ sở vật chất, trang thiết bị và tập huấn nhân viên chuyên môn đối với môn quần vợt.

Nếu không đáp ứng điều kiện hoạt động theo Thông tư 03/2018/TT-BVHTTDL ngày 19 tháng 01 năm 2018 của Bộ văn hóa, thể thao và du lịch về quy định cơ sở vật chất, trang thiết bị và tập huấn nhân viên chuyên môn đối với môn bơi, lặn và Thông tư 19/2018/TT-BVHTTDL ngày 20 tháng 3 năm 2018 của Bộ văn hóa, thể

thao và du lịch về quy định cơ sở vật chất, trang thiết bị và tập huấn nhân viên chuyên môn đối với môn quần vợt thì số tiền đặt trước bị tịch thu; nếu đơn phương chấm dứt hợp đồng thì tiền ký quỹ (tiền đặt trước được giữ lại chuyển thành tiền ký quỹ để đảm bảo thực hiện hợp đồng) và tiền đã nộp sau khi ký hợp đồng bị tịch thu.

- Người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá, người tham dự đấu giá, người tham gia đấu giá phải thực hiện đúng quy định theo thông điệp 5K của Bộ y tế và các quy định của UBND tỉnh Tiền Giang, của UBND thị xã Gò Công về công tác phòng chống dịch bệnh Covid-19.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 95 Nguyễn Văn Côn, Phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: (0273) 3 555 679.

Thông báo này thay thơ mời đối với người tham gia, tham dự đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm VH TT & Truyền thanh TXGC (niêm yết);
- UBND Phường 2 (niêm yết);
- <http://dgts.moj.gov.vn/>;
- Tài sản công;
- Công ty (niêm yết);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT

