

Số: 263./TB-TTĐVDGTS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 06 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (viết tắt là Trung tâm đấu giá), thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Quản lý, khai thác công trình thủy lợi tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 368, đường Phan Đăng Lưu, phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm: Khối lượng đất, đá hỗn hợp dôi dư trong quá trình thi công các gói thầu xây lắp số 10; 12; 13; 15; 17 thuộc dự án Hệ thống kênh mương phục vụ sản xuất nông nghiệp khu vực xã Phước Tân, xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Chất lượng: Đất, đá hỗn hợp dôi dư, cụ thể như sau:

TT	Tên tài sản	Khối lượng (m ³)	Giá khởi điểm (đồng/m ³)	Thành tiền (đồng)
1	Gói 10: Đất, đá hỗn hợp dôi dư trong quá trình thi công gói thầu (số 10) Xây lắp đoạn từ K0+000÷K1+500 thuộc dự án Hệ thống kênh mương phục vụ sản xuất nông nghiệp khu vực xã Phước Tân, xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc	5.110	35.800	182.938.000
2	Gói 12: Đất, đá hỗn hợp dôi dư trong quá trình thi công gói thầu (số 12) Xây lắp đoạn từ K4+200÷K9+200 thuộc dự án Hệ thống kênh mương phục vụ sản xuất nông nghiệp khu vực xã Phước Tân, xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc	209.510	39.200	8.212.792.000
3	Gói 13: Đất, đá hỗn hợp dôi dư trong quá trình thi công gói thầu (số 13) Xây lắp đoạn từ K9+200÷K12+800 thuộc dự án Hệ thống kênh mương phục vụ sản xuất nông nghiệp khu vực xã Phước Tân, xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc	208.190	42.700	8.889.713.000
4	Gói 15: Đất, đá hỗn hợp dôi dư trong quá trình thi công gói thầu (số 15) Xây lắp đoạn từ K15+800÷K17+900 thuộc dự án Hệ thống	32.510	39.200	1.274.392.000

TT	Tên tài sản	Khối lượng (m ³)	Giá khởi điểm (đồng/m ³)	Thành tiền (đồng)
	kênh mương phục vụ sản xuất nông nghiệp khu vực xã Phước Tân, xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc			
5	Gói 17: Đất, đá hỗn hợp dôi dư trong quá trình thi công gói thầu (số 17) Xây lắp đoạn từ K21+900÷K26+156 thuộc dự án Hệ thống kênh mương phục vụ sản xuất nông nghiệp khu vực xã Phước Tân, xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc	285.890	35.800	10.234.862.000
Tổng cộng		741.210		28.794.697.000

Chi tiết từng gói tài sản được thể hiện tại Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt khối lượng vật liệu dôi dư trong quá trình thi công các gói thầu xây lắp thuộc dự án Hệ thống kênh mương phục vụ sản xuất nông nghiệp khu vực xã Phước Tân và xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc và các Chứng thư thẩm định giá số 02226/CT-TĐG.MDC; số 02227/CT-TĐG.MDC; số 02228/CT-TĐG.MDC; số 02229/CT-TĐG.MDC và số 02230/CT-TĐG.MDC ngày 28/4/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.

Khối lượng vật liệu dôi dư trên được tính theo hồ sơ khảo sát, thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng CC lập.

4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá

- **Gói 10: 18.300.000 đồng/hồ sơ** (Số tiền bằng chữ: Mười tám triệu, ba trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

- **Gói 12: 822.000.000 đồng/hồ sơ** (Số tiền bằng chữ: Tám trăm hai mươi hai triệu đồng trên một hồ sơ).

- **Gói 13: 890.000.000 đồng/hồ sơ** (Số tiền bằng chữ: Tám trăm chín mươi triệu đồng trên một hồ sơ).

- **Gói 15: 128.000.000 đồng/hồ sơ** (Số tiền bằng chữ: Một trăm hai mươi tám triệu đồng trên một hồ sơ).

- **Gói 17: 1.024.000.000 đồng/hồ sơ** (Số tiền bằng chữ: Một tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu đồng trên một hồ sơ).

4.1. Cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

Nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

4.2. Thời gian nộp tiền đặt trước

Từ ngày 25/5/2022 đến 16 giờ, ngày 27/5/2022. (Chậm nhất đến 16 giờ 30 phút, ngày 27/5/2022 tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Trung tâm, nếu không khách hàng sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

+ Người tham gia đấu giá có thể thoả thuận với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT nộp tiền đặt trước vào thời gian khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

+ Phí nộp và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Gói 10: 200.000 đồng/hồ sơ (Số tiền bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).
- Gói 12: 500.000 đồng/hồ sơ (Số tiền bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).
- Gói 13: 500.000 đồng/hồ sơ (Số tiền bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).
- Gói 15: 500.000 đồng/hồ sơ (Số tiền bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).
- Gói 17: 500.000 đồng/hồ sơ (Số tiền bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

5.1. Cách thức nộp tiền mua hồ sơ

Nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá hoặc chuyển khoản trong thời gian đăng ký vào số tài khoản của Trung tâm cung cấp.

5.2. Thời gian nộp tiền mua hồ sơ

Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ 7, chủ nhật), từ ngày 09/5/2022 đến 16 giờ, ngày 27/5/2022 (hạn chót).

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá

a. Thời gian: Xem trong giờ hành chính, ngày 16/5/2022 và ngày 17/5/2022. (Ngoài thời gian trên khách hàng có thể tự đi xem, khảo sát thực tế tài sản).

b. Địa điểm: Tại địa điểm xây dựng các gói thầu xây lắp số 10; 12; 13; 15; 17 thuộc dự án Hệ thống kênh mương phục vụ sản xuất nông nghiệp khu vực xã Phước Tân, xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, cụ thể:

- Gói 10 địa điểm tại huyện Châu Đức và huyện Xuyên Mộc.
- Gói 12 địa điểm tại huyện Xuyên Mộc.
- Gói 13 địa điểm tại huyện Xuyên Mộc.
- Gói 15 địa điểm tại huyện Xuyên Mộc.
- Gói 17 địa điểm tại huyện Xuyên Mộc.

Tổ chức, cá nhân liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để được hướng dẫn xem tài sản theo quy định.



7. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bán hồ sơ tham gia đấu giá), nhận và nộp phiếu trả giá:

a. Thời gian: Trong giờ hành chính (từ ngày thứ 7 và chủ nhật), từ ngày 09/5/2022 đến 16 giờ, ngày 27/5/2022 (hạn chót).

b. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

8. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định trừ các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016 (tại Khoản 4, Điều 3, Quy chế đấu giá tài sản này).

9. Cách thức đăng ký

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nộp đầy đủ hồ sơ, giấy tờ theo quy định trong mục “Thành phần hồ sơ”).

- Điền đầy đủ các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào Phiếu Đăng ký mua tài sản đấu giá do Trung tâm đấu giá phát hành.

- Trung tâm phát phiếu trả giá gián tiếp cho người đăng ký tham gia đấu giá và hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá.

Thành phần hồ sơ:

(Lưu ý: Các loại giấy tờ là bản sao có chứng thực không quá 06 tháng hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, Giấy ủy quyền phải là bản chính).

- Đối với cá nhân:

+ Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành, khách hàng nhận khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá).

+ CMND/CCCD/Hộ chiếu.

+ Hộ khẩu thường trú.

- Đối với tổ chức:

+ Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành, khách hàng nhận khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá).

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

+ Báo cáo thuế tháng, quý gần nhất.

+ CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật.

+ Giấy ủy quyền và CMND/CCCD của người được ủy quyền nếu không phải là người đại diện hợp pháp theo quy định.

Lưu ý:

- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải trong tình trạng đang hoạt động; không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

- **Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có nghĩa vụ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT như sau:**

+ Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về sự trung thực của giấy tờ, hồ sơ cung cấp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT.

+ Cam kết Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016 (trường hợp người tham gia đấu giá và trúng đấu giá cố tình vi phạm thì chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, kết quả đấu giá của người đó bị hủy và bị mất tiền đặt cọc).

10. Một số quy định chung về đăng ký tham gia đấu giá:

- **Người đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đăng ký thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ; Trường hợp nộp hồ sơ thay phải có giấy giới thiệu (nếu là tổ chức), giấy ủy quyền (nếu là cá nhân).

+ Điền đầy đủ các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào Phiếu Đăng ký mua tài sản đấu giá do Trung tâm đấu giá phát hành.

+ Phải nộp đủ tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản theo quy định của pháp luật cho người khác thay mặt mình tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá).

- **Giấy ủy quyền gồm một số nội dung cơ bản:**

+ Nội dung ủy quyền.

+ Thời hạn ủy quyền.

+ Cam kết của bên ủy quyền và bên nhận ủy quyền.

Kèm theo CMND/CCCD (bản sao có chứng thực không quá 06 tháng hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu) của người được ủy quyền.

- Công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với 01 bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá; Một tổ chức có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Người tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá) là người đại diện theo pháp luật hoặc người được tổ chức đó ủy quyền, người đi kèm phải là người làm việc trong cùng tổ chức (có giấy giới thiệu của tổ chức, giới thiệu đi tham gia buổi công bố giá).



- Mỗi tổ chức đã đăng ký tham gia đấu giá, được tham dự tại cuộc đấu giá (buổi công bố giá) tối đa không quá 02 người; người cùng đơn vị được trao đổi nội bộ, không được trao đổi với người tham gia đấu giá khác. Phải giữ trật tự, vệ sinh chung, không sử dụng điện thoại di động trong phòng đấu giá.

- Khi đi đấu giá (tham gia buổi công bố giá), người tham gia phải đi đúng giờ, mang theo CMND/CCCD, Giấy ủy quyền (trường hợp ủy quyền) và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (nộp cho Trung tâm đấu giá lưu hồ sơ), ký nhận vào danh sách người tham gia đấu giá, mang theo giấy nộp tiền đặt trước hoặc ủy nhiệm chi nộp cho Trung tâm đấu giá để lưu hồ sơ theo quy định.

- Kết thúc cuộc đấu giá, người không trúng đấu giá (không thuộc đối tượng không được nhận lại tiền đặt trước) liên hệ kế toán của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT, làm thủ tục nhận lại tiền đặt trước theo quy định.

11. Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 09 giờ, ngày 30/5/2022.

Trường hợp do tình hình dịch bệnh Covid – 19 diễn biến phức tạp nếu có ảnh hưởng đến thời gian nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước và buổi công bố giá thì Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cụ thể cho các đơn vị liên quan và Người đăng ký tham gia đấu giá biết theo chỉ đạo về phòng, chống dịch của cơ quan có thẩm quyền.

Yêu cầu khách hàng khi đến tham khảo hồ sơ, đăng ký, nộp phiếu trả giá, tham gia buổi công bố giá phải thực hiện nghiêm việc phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định.

12. Địa điểm tổ chức buổi công bố giá

Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1, số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Trường hợp số lượng khách hàng tham gia đấu giá đông mà Hội trường Trung tâm không đủ sức chứa thì Trung tâm thông báo cụ thể cho các đơn vị liên quan và Người đăng ký tham gia đấu giá biết trước khi tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá).

13. Phương thức, hình thức đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Đấu giá riêng lẻ từng gói tài sản, công bố giá theo thứ tự từ Gói 10, Gói 12; Gói 13; Gói 15 và đến Gói 17.

Tài sản thuộc trường hợp không tổ chức đấu giá khi chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 1, Điều 59 Luật Đấu giá tài sản: "*Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá quy định tại Điều 49 của Luật này không áp dụng đối với các tài sản sau đây:*

1. Tài sản nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước”.

14. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về việc ghi và ký phiếu trả giá của mình.

a. Phiếu trả giá hợp lệ:

Là phiếu đáp ứng các điều kiện sau:

- Phiếu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu phát hành và đóng dấu treo của Trung tâm.
- Phiếu nộp trước **16 giờ, ngày 27/5/2022.**
- Phiếu có giá trả từ **Giá khởi điểm của mỗi gói tài sản trở lên.**
- Phiếu ghi đầy đủ thông tin, ký và ghi rõ họ tên (đối với cá nhân); ký ghi rõ họ tên và đóng dấu (đối với tổ chức – trừ trường hợp ủy quyền).
- Phiếu còn nguyên vẹn.
- Phiếu không bị tẩy xóa và gạch bỏ.
- Phiếu không ghi thông tin và giá trả bằng mực đỏ và bút chì.

b. Phiếu trả giá không hợp lệ

Là phiếu thuộc một trong các trường hợp sau:

- Phiếu không phải do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu phát hành.
- Phiếu không đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu.
- Phiếu nộp sau **16 giờ, ngày 27/5/2022.**
- Phiếu có giá trả **thấp hơn Giá khởi điểm của mỗi gói tài sản.**
- Phiếu điền không đầy đủ thông tin có trên phiếu.
- Phiếu trả giá không còn nguyên vẹn.
- Phiếu bị tẩy xóa gạch bỏ.
- Phiếu ghi thông tin và giá trả bằng mực đỏ và bút chì.

+ Trường hợp: **Phiếu trả giá không hợp lệ** do tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đã lập các thủ tục và nộp phiếu trả giá nhưng không nộp tiền đặt trước hoặc nộp phiếu trả giá quá thời gian quy định thì tổ chức, cá nhân đó không đủ điều kiện tham gia buổi công bố giá. Phiếu trả giá của tổ chức, cá nhân đó Trung tâm đấu giá giữ nguyên niêm phong, không công bố giá trả và lưu hồ sơ đấu giá.



+ Trường hợp: Ghi phiếu trả giá bị sai sót, phiếu bị hư hỏng thì tổ chức, cá nhân tham gia trả giá liên hệ Trung tâm để được đổi phiếu, thời gian đổi phiếu phải trước 15 giờ 45 phút, ngày 27/5/2022. (Lưu ý: Mang theo phiếu đã bị ghi sai, hư hỏng nộp lại cho Trung tâm).

15. Điều kiện được tham gia buổi công bố giá

Người tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá) phải đáp ứng các điều kiện:

- Đã lập thủ tục đăng ký tham gia đấu giá đúng quy định.
- Đã nộp phiếu trả giá.
- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định.
- Là tổ chức, cá nhân đã đăng ký đủ kiện tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá) hoặc người được ủy quyền.

Liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR – VT, số 83 Đồ Chiểu, Phường 3, TP.Vũng Tàu – ĐT: đ/c Dung - 0909050874 ./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh BR-VT (để báo cáo);
- Sở Tư pháp Tỉnh BR-VT (để báo cáo);
- Sở Tài chính tỉnh BR-VT (để báo cáo);
- Sở Nông nghiệp & PTNT (để báo cáo);
- Trung tâm Quản lý, khai thác công trình thủy lợi tỉnh BR-VT (lưu và niêm yết);
- Báo Bà Rịa – Vũng Tàu (để thông báo);
- Thông báo trên Cổng Thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử về tài sản Nhà nước;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐG tài sản tỉnh và nơi có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, NV.

Thông báo 02 kỳ:

- Kỳ 1: Thứ 2, ngày 09/5/2022.
- Kỳ 2: Thứ 5, ngày 12/5/2022.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Xorin Văn Hào