

Số: 57/TB-DGTS

Huế, ngày 09 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất 05 lô đất tại các phường Tứ Hạ, Hương Văn và Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 05 lô đất tại các phường Tứ Hạ, Hương Văn và Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

1. Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất 05 lô đất tại các phường Tứ Hạ, Hương Văn và Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

a. Vị trí khu đất đấu giá: tại các phường Tứ Hạ, Hương Văn và Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

b. Loại đất: Đất ở

c. Tổng số lô đất: 05 lô

d. Diện tích quỹ đất: 1.214,7 m²

e. Mục đích sử dụng đất: Đất ở

f. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

g. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

2. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo thông số quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	Ký hiệu	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
Khu phân lô đất ở xen ghép tại Tổ dân phố 4, phường Tứ Hạ									
1	1	171	10	VT1 các tuyến đường còn lại, 1 mặt tiền đường QH 6,0 m	200,4	6.000.000	1.202.400.000	240.480.000	60.000.000
Khu quy hoạch phân lô đất ở tại Xứ đồng Đạc Dài, Tổ dân phố Sơn Công 1, phường Hương Văn									
2	A23	347	26	VT2 đường Khe Trái - Đoạn I; 1 mặt tiền đường QH 11,5 m	300	3.000.000	900.000.000	180.000.000	45.000.000
Khu quy hoạch đất ở xen ghép Tổ dân phố Giáp Thượng 1, phường Hương Văn									
3	A1	255	52	Vị trí 1 các đường còn lại thuộc phường Hương Văn; 2 mặt đường QH 7,5m và 6,0m	297,6	4.500.000	1.339.200.000	267.840.000	50.000.000
4	A2	256	52	Vị trí 1 các đường còn lại thuộc phường Hương Văn; 1 mặt đường QH 6,0m	215,6	4.000.000	862.400.000	172.480.000	50.000.000



STT	Ký hiệu	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
5	A3	257	52	Vị trí 1 các đường còn lại thuộc phường Hương Văn; 1 mặt đường QH 6,0m	201,1	4.000.000	804.400.000	160.880.000	50.000.000
TỔNG CỘNG					1.214,7		5.108.400.000	1.021.680.000	

- Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

- Bước giá tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013; Hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 500.000 đồng/hồ sơ

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 30/05/2022 tại các phường Tứ Hạ, Hương Văn và Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 30/05/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và UBND phường Tứ Hạ, Hương Văn và Hương Vân.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế và UBND xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 30/05/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC.

Từ 08h00 đến 11h00 ngày 30/05/2022, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tiếp nhận hồ sơ tại Hội trường UBND phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 30/05/2022 cho đến 17h00 ngày 01/06/2022. Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC. Tiền đặt trước phải xác định trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại Ngân hàng, hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 01/06/2022.

- Số tài khoản: 5511.0001.677.999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế. (BIDV)

- Số tài khoản: 1166.041.55.999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế. (Vietinbank)

Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn đã quy định trong thông báo trên là tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ tên} – nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại phường Tứ Hạ, Hương Văn, Hương Vân.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 02/06/2022.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, Địa chỉ: 107 CMT8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Số điện thoại: 0234.3777177.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, Vinh Ninh, Tp Huế. Số điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn hoặc Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ, Hương Văn, Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

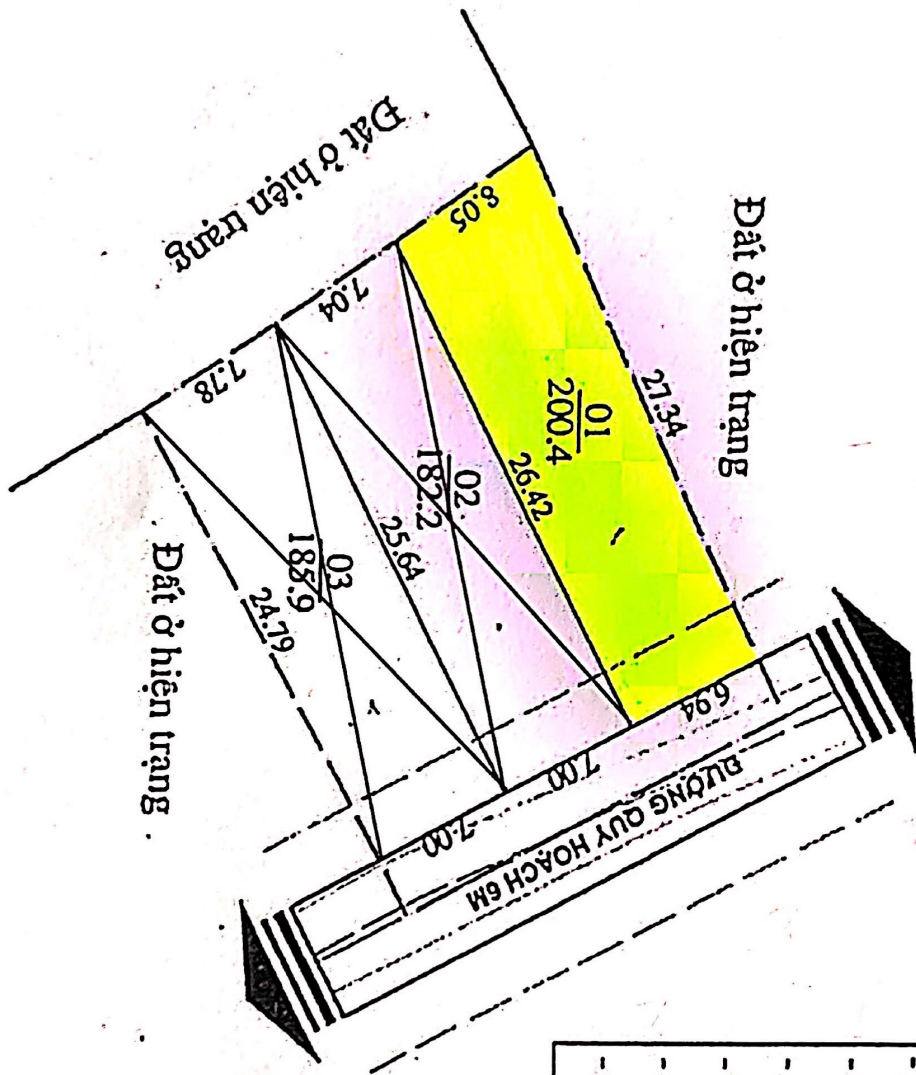
Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Trang thông tin điện tử CNDGTS;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND phường Tứ Hạ;
- UBND phường Hương Văn;
- UBND phường Hương Vân;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.

GIÁM ĐỐC

Võ Văn Tùng

Tứ Hạ



- Lộ giới đường quy hoạch (chính trạng đường);
- Chỉ giới xây dựng (độ lùi so với CGDD): 3m
- Mật độ xây dựng: 45%;
- Tầng cao nhà: 1-3 tầng;
- Chiều cao nhà: $\leq 12m$; tầng 1: 3,9-4,2m; tầng
- Cốt nền nhà (+0.00): 0,6-0,9m so với cốt tin

