

## THÔNG BÁO

Điều chỉnh nội dung Thông báo, Quy chế đấu giá Quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS04 thuộc Quy hoạch Khu vực phía Bắc đường Hoàng Quốc Việt và Dự án nhóm công trình hỗn hợp (thương mại, dịch vụ, khách sạn...) tại khu vực ngã 3 phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long và Tạm dừng đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS01, dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS03 thuộc Quy hoạch Khu vực phía Bắc đường Hoàng Quốc Việt.

Ngày 26/4/2022, Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh đã ban hành quy chế đấu giá và ngày 27/4/2022, Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh đã ban hành thông báo số 02/2022/TB-ĐGQSDĐHL về việc tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS01, dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS03, dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS04 thuộc Quy hoạch Khu vực phía Bắc đường Hoàng Quốc Việt, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long và dự án nhóm công trình hỗn hợp (thương mại, dịch vụ, khách sạn...) tại khu vực ngã 3 phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long.

Ngày 05/5/2022, công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh nhận được văn bản số 3374/UBND của UBND thành phố Hạ Long “Về việc tạm dừng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS01, KS03 thuộc quy hoạch khu vực phía bắc đường Hoàng Quốc Việt, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long và văn bản số 1927/QĐ-UBND của UBND thành phố Hạ Long “Về việc phê duyệt điều chỉnh một phần nội dung quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND thành phố Hạ Long”;

Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh thông báo Điều chỉnh nội dung thông báo, quy chế đấu giá Quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS04 thuộc Quy hoạch Khu vực phía Bắc đường Hoàng Quốc Việt và Dự án nhóm công trình hỗn hợp (thương mại, dịch vụ, khách sạn...) tại khu vực ngã 3 phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long và Tạm dừng đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS01, dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS03 thuộc Quy hoạch Khu vực phía Bắc đường Hoàng Quốc Việt, cụ thể như sau:

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung trong thông báo số 02/2022/TB-ĐGQSDĐHL ngày 27/4/2022 và Quy chế cuộc đấu giá ngày 26/4/2022 về việc đấu giá Quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS01,



dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS03, dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS04 thuộc Quy hoạch Khu vực phía Bắc đường Hoàng Quốc Việt, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long và dự án nhóm công trình hỗn hợp (thương mại, dịch vụ, khách sạn...) tại khu vực ngã 3 phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long theo văn bản số 1927/QĐ-UBND của UBND thành phố Hạ Long, cụ thể như sau:

**1.1 Điều chỉnh nội dung tại điểm a mục 2.1 (trang 6) của Thông báo đấu giá số 02/2022/TB-ĐGQSDĐHL ngày 27/4/2022 và điểm 1 mục 3.2.1 (trang 6,7) của Quy chế đấu giá ngày 26/4/2022.**

**\* Nội dung đã ban hành:**

*Bảo đảm đủ các điều kiện về năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư.*

*- Người tham gia đấu giá có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư của dự án theo quy định tại khoản 2 điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ;*

*Việc xác định vốn thuộc sở hữu của người đăng ký tham gia đấu giá để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư được thể hiện căn cứ vào kết quả báo cáo tài chính đã được kiểm toán gần nhất hoặc kết quả kiểm toán độc lập của doanh nghiệp đang hoạt động (đã thực hiện trong năm hoặc năm liền kề); trường hợp là doanh nghiệp mới thành lập thì xác định vốn chủ sở hữu theo vốn điều lệ đã góp theo quy định của pháp luật (người tham gia đấu giá có trách nhiệm phải cung cấp các hồ sơ có liên quan thể hiện đầy đủ số liệu vốn đã góp theo quy định).*

**\* Nay điều chỉnh như sau:**

*Bảo đảm đủ các điều kiện về năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư.*

*- Người đăng ký tham gia đấu giá phải "có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư".*

*- Việc xác định vốn thuộc sở hữu của người đăng ký tham gia đấu giá để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư được thể hiện căn cứ vào kết quả báo cáo tài chính đã được kiểm toán, trong đó: (1). Đối với doanh nghiệp thực hiện kiểm toán trong thời hạn từ thời điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì vốn thuộc sở hữu của người đăng ký tham gia đấu giá để thực hiện dự án được xác định dựa trên kết quả kiểm toán độc lập của doanh nghiệp đang hoạt động, (2). Đối với doanh nghiệp thực hiện kiểm toán trước thời điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải cung cấp các tài liệu sổ sách, chứng từ để chứng minh, làm rõ khoản tiền gửi ngân hàng, tiền mặt, phần vốn góp thực tế đã góp vào doanh nghiệp, ... để chứng minh vốn chủ sở hữu; (3). Trường hợp là doanh nghiệp mới thành lập (chưa hoạt động đủ 1 năm) thì người tham gia đấu giá có trách nhiệm phải cung cấp các hồ sơ có liên quan thể hiện đầy đủ số liệu vốn đã góp theo quy định.*

**1.2 Điều chỉnh điểm thứ 10 tại mục 3.2.3 (Trang 8) của Quy chế đấu giá ngày 27/4/2022.**

**\* Nội dung đã ban hành:**

*Một (01) bản sao công chứng hoặc chứng thực báo cáo tài chính đã được kiểm toán gần nhất hoặc kết quả kiểm toán độc lập của doanh nghiệp đang hoạt động (đã thực*

07 - C

CÔNG TY  
HỢP Đ  
HANG NINH

16 - T. QUẢN

hiện trong năm hoặc năm liền kề); Trường hợp là doanh nghiệp mới thành lập thì xác định vốn chủ sở hữu theo vốn điều lệ đã góp theo quy định của pháp luật (người tham gia đấu giá có trách nhiệm phải cung cấp các hồ sơ có liên quan thể hiện đầy đủ số liệu vốn đã góp theo quy định);

**\* Nay điều chỉnh như sau:**

Một (01) bản sao công chứng hoặc chứng thực báo cáo tài chính đã được kiểm toán, trong đó: (1). Đối với doanh nghiệp thực hiện kiểm toán trong thời hạn từ thời điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì vốn thuộc sở hữu của người đăng ký tham gia đấu giá để thực hiện dự án được xác định dựa trên kết quả kiểm toán độc lập của doanh nghiệp đang hoạt động, (2). Đối với doanh nghiệp thực hiện kiểm toán trước thời điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải cung cấp các tài liệu sổ sách, chứng từ để chứng minh, làm rõ khoản tiền gửi ngân hàng, tiền mặt, phần vốn góp thực tế đã góp vào doanh nghiệp, ... để chứng minh vốn chủ sở hữu; (3). Trường hợp là doanh nghiệp mới thành lập (chưa hoạt động đủ 1 năm) thì người tham gia đấu giá có trách nhiệm phải cung cấp các hồ sơ có liên quan thể hiện đầy đủ số liệu vốn đã góp theo quy định.

**Điều 2.** Tạm dừng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS01, KS03 thuộc quy hoạch khu vực phía bắc đường Hoàng Quốc Việt, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh sẽ trả lại tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá cho các khách hàng đã mua hồ sơ 02 dự án trên (KS01, KS03);

Những nội dung khác được giữ nguyên theo thông báo số 02/2022/TB-DGQSDĐHL ngày 27/4/2022 và quy chế đấu giá ngày 26/4/2022.

Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh xin trân trọng thông báo!

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu Giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; SĐT: 0203 3816731.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH QUẢNG NINH**

Giám đốc  
  
Trần Thị Ngọc

