

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH VĨNH HƯNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 78 / ĐGHĐVH
V/v đề nghị thông báo
đấu giá tài sản

Lạng Sơn, ngày 11 tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Thời báo Tài chính Việt Nam

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản. Để đảm bảo tài sản được tổ chức đấu giá khách quan, đúng quy định về việc thông báo, niêm yết, đăng tin. Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng đề nghị Thời báo Tài chính Việt Nam đăng tin về việc thông báo đấu giá tài sản như sau:

Tài sản đấu giá: Quyền cho thuê khu đất CQ4 tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, cụ thể như sau:

- Loại đất đấu giá: Đất thương mại, dịch vụ.
- Vị trí khu đất: Khu đất CQ4 tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 207/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/8/2021.
- Diện tích khu đất: 6.061,3 m².
- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật, ranh giới rõ ràng.
- Tài sản gắn liền với đất: Không.
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức cho thuê đất và trả tiền thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Đơn giá thuê đất ổn định 10 năm là đơn giá trúng đấu giá quyền thuê đất.
- Thời hạn sử dụng quyền thuê đất: 50 năm.
- Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng khu đất:
 - + Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 11/9/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Khu đất được quy hoạch là đất thương mại, dịch vụ.

+ Quy hoạch xây dựng: Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ

