

Số: 35 / TB - ĐGHĐVH

Lạng Sơn, ngày 11 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 02 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Trung tâm Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn (Số 120 đường Ba Sơn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

a. Tài sản đấu giá: Quyền cho thuê khu đất CQ4 tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, cụ thể như sau:

- Loại đất đấu giá: Đất thương mại, dịch vụ.

- Vị trí khu đất: Khu đất CQ4 tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 207/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/8/2021.

- Diện tích khu đất: 6.061,3 m².

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật, ranh giới rõ ràng.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức cho thuê đất và trả tiền thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Đơn giá thuê đất ổn định 10 năm là đơn giá trúng đấu giá quyền thuê đất.

- Thời hạn sử dụng quyền thuê đất: 50 năm.

- Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng khu đất:

+ Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 11/9/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Khu đất được quy hoạch là đất thương mại, dịch vụ.

+ Quy hoạch xây dựng: Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500, khu đất được quy hoạch là đất thương mại, dịch vụ.

+ Khu đất đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền cho thuê khu đất tại Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 và đấu giá quyền cho thuê khu đất tại Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 15/01/2022.

(Kèm theo Sơ đồ khu đất).

b. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm đấu giá quyền thuê thời hạn ổn định 10 năm: **7.297.234.000 đồng** (Bảy tỷ hai trăm chín mươi bảy triệu hai trăm ba mươi tư nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính (thuế, phí, lệ phí...) theo quy định của pháp luật và



các chi phí khác.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản:

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản từ ngày 11/5/2022 đến ngày 30/5/2022 tại nơi có tài sản - Khu đất CQ4 tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản từ ngày 11/5/2022 đến ngày 30/5/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

5. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng / 01 hồ sơ (Ba triệu đồng).

b. Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng / 01 hồ sơ (Một tỷ bốn trăm triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước của khách hàng được nộp vào 01 trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng số 2020226688 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn hoặc số 039608558888 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Lạng Sơn hoặc số 111602127888 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn: Từ ngày 30/5/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/6/2022. Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 01/6/2022 tiền đặt trước phải có vào một trong các tài khoản trên của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng, nếu không khách hàng sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Sau khi nộp tiền đặt trước theo quy định, khách hàng nộp giấy nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Trong trường hợp bảo lãnh tại ngân hàng, khách hàng nộp văn bản bảo lãnh cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng).

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thẩm định hồ sơ khách hàng tham gia đấu giá

a. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 11/5/2022 đến ngày 30/5/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

b. Thời gian thẩm định, lựa chọn hồ sơ tham gia đấu giá đáp ứng các điều kiện và tiêu chí tham gia đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 31/5/2022 Trung tâm Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn chủ trì cùng các cơ quan có thẩm quyền có liên quan thực hiện.

Ngày 31/5/2022, Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng có trách nhiệm thông báo đến khách hàng đủ điều kiện, không đủ điều kiện tham gia đấu giá và thực hiện đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, đối tượng không được gia đấu giá, đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá

a. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá

Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai 2013; có hồ sơ năng lực chứng minh đủ điều kiện thực hiện sản xuất, kinh doanh theo quy định.

Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền thuê đất theo mẫu, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của người tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

Có đủ năng lực pháp lý, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

Đủ điều kiện về vốn để thực hiện dự án đầu tư. Có năng lực tài chính, có hồ sơ chứng minh năng lực tài chính để thực hiện dự án.

Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư khác.

Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đầu tư xây dựng các hạng mục công trình đúng quy hoạch, đúng thiết kế, đúng tiến độ khi trúng đấu giá.

Cam kết xây dựng ít nhất từ 08 tầng trở lên.

Người tham gia đấu giá phải lập phương án sơ bộ đầu tư dự án theo quy hoạch.

Mỗi tổ chức được một đơn vị tham gia đấu giá; trường hợp có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên cùng thuộc một Tổng Công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, doanh nghiệp có một bên góp vốn liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

b. Đối tượng không được tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; đại diện tổ chức tham gia đấu giá là cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này;

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Người không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; người không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2, Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:

Đối với Tổ chức kinh tế: Bản sao có chứng thực CMND người đại diện hợp pháp cho tổ chức kinh tế theo quy định của pháp luật; Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận thành lập hoặc tài liệu tương đương khác xác nhận tư cách pháp lý của tổ chức kinh tế; Đã nộp lệ phí môn bài năm 2022, bảo đảm việc kinh doanh còn đang hoạt động tại thời điểm đấu giá; Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Mục 7 Thông báo này.

Đối với hộ gia đình, cá nhân: Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân hoặc bản sao có chứng thực Căn cước công dân hoặc bản sao có chứng thực Hộ chiếu còn được lưu hành theo quy định của pháp luật; Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Mục 7 Thông báo này.

Hồ sơ của người tham gia đấu giá khi nộp phải được bọc bằng chất liệu bảo mật (do người tham gia đấu giá tự bảo mật), có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì hồ sơ. Người tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thành phần hồ sơ đã nộp và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2, Số



33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) trong thời gian quy định.

Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có nghĩa vụ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng như sau: Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về sự trung thực của giấy tờ, hồ sơ tham gia đấu giá nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng; Cam kết không thuộc đối tượng không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, cam kết không thuộc trường hợp không được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, cam kết không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016 và theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá; Trường hợp người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá cố tình vi phạm thì chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, kết quả đấu giá của người đó bị hủy và tiền đặt trước được xử lý theo quy định của pháp luật.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng trước khi tổ chức cuộc đấu giá. Người được ủy quyền phải là người không có tên trong danh sách khách hàng đăng ký tham gia cuộc đấu giá và chỉ được nhận ủy quyền cho 01 người khách hàng duy nhất tham gia cuộc đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải nghiêm túc thực hiện đúng theo chỉ đạo của UBND tỉnh Lạng Sơn và các cơ quan có thẩm quyền khác có liên quan về phòng chống dịch COVID-19.

- Đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng phát hành và có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

Người tham gia đấu giá đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

Người tham gia đấu giá phải có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thuộc đối tượng theo quy định tại Mục 7 Thông báo này và được Trung tâm Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cùng các cơ quan có thẩm quyền thẩm định đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước theo quy định.

Người tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ những quy định tại Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng ban hành áp dụng đối với tài sản trên.

Người tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Mục 7 Thông báo này.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 02/6/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

9. Hình thức đấu giá, bước giá, phương thức đấu giá và cách thức trả giá

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

b. Bước giá: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng). Áp dụng từ vòng đấu giá thứ hai trở đi.

c. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

d. Cách thức trả giá: Vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy

định. Cách thức trả giá quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 02 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, ĐT: 0205 3 868 188, 0911 303 266) hoặc Trung tâm Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn (Số 120 đường Ba Sơn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)/.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Thời báo Tài chính Việt Nam;
- Trang TTĐT Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;
- Đài PT & TH tỉnh Lạng Sơn;
- Báo Lạng Sơn;
- Phòng PC03 - Công an tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng;
- Trung tâm TN và MT - Sở TN và MT tỉnh Lạng Sơn;
- UBND xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn;
- Lưu VT, HSDG.



