



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 11/22/TB-ĐG

Kiên Giang, ngày 09 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/22/HĐDV-ĐGTS (KG) ngày 09/5/2022 giữa Trường Cao đẳng Kiên Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Kiên Giang.

Địa chỉ: Số 425 Mạc Cửu, phường Vĩnh Thanh, Tp. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Chi nhánh Kiên Giang: Lô A05 - Căn 27 Dự Án KĐT mới lấn biển Tây Bắc, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang.

3. Tài sản đấu giá

Vật tư thu hồi từ việc thanh lý tài sản: Căn tin và nhà xe bốn bánh, cơ sở Chu Văn An của Trường Cao đẳng Kiên Giang, bao gồm:

- Căn tin cơ sở Chu Văn An (Xuống cấp, không còn sử dụng được), 01 hạng mục, năm xây dựng 1992, năm sử dụng 1992, diện tích xây dựng 193,12 m², diện tích sàn sử dụng 193,12 m²;

- Nhà xe bốn bánh cơ sở Chu Văn An (Xuống cấp, không còn sử dụng được), 01 hạng mục, năm xây dựng 1998, năm sử dụng 1998, diện tích xây dựng 131,4 m², diện tích sàn sử dụng 131,4 m².

Địa điểm tài sản đấu giá: Số 217, đường Chu Văn An, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

4. Đặc điểm tài sản

Theo Biên bản số 199/BB-HĐĐG ngày 12/4/2022 của Hội đồng định giá Trường Cao đẳng Kiên Giang về việc họp Hội đồng xác định giá khởi điểm của tài sản thanh lý Căn tin và Nhà xe bốn bánh, cơ sở Chu Văn An, Trường Cao đẳng Kiên Giang, thì có đặc điểm như sau :

STT	Vật tư thu hồi	Khối lượng	Đvt
I.	Căn tin cơ sở Chu Văn An: Diện tích xây dựng 193,12 m²		
1	Thép cột	302,4	kg
2	Thép đà kiềng, đà giằng	391,68	kg
		272,64	kg
3	Cửa sổ sắt (1,2m x 2,6m) x 4 cái (4 cánh).	12,48	m ²



4	Cửa phòng sắt kính (1,2m x 1,9m) 1 cái (2 cánh).	2,28	m ²
5	Cửa sắt kính 4 cánh (2,4m x 1,9m) 1 cái.	4,56	m ²
6	Cửa sổ khung sắt (4,7m x 2,1m) 1 cái.	9,87	m ²
7	Cửa khung sắt (2,8m x 2,7m) 1 cái.	7,56	m ²
8	Cửa nhôm kính 1 cánh (0,9m x 1,8m) 2 cái.	3,24	m ²
9	Vì kèo sắt V3	199,92	kg
10	Xà gồ sắt (0,04m x 0,08m)	328,32	kg
11	Xà gồ gỗ tạp (0,05m x 0,1m)	0,632	m ³
12	Mái tôn	606,39	kg
I.	Nhà xe bốn bánh Chu Văn An: Diện tích xây dựng 131,4 m²		
1	Thép cột	192	kg
2	Thép đà kiềng, đà giằng	259,2	kg
		172,8	kg
3	Cửa sắt kéo (3,4m x 3,5m), 4 cái	47,6	m ²
4	Xà gồ gỗ tạp (0,05m x 0,1m)	0,72	m ³
5	Vì kèo sắt V3	99,28	kg
6	Mái tôn	412,596	m ²

❖ **Lưu ý:**

- Hiện trạng tài sản là công trình hiện hữu, khách hàng có nhu cầu xem xét rõ hiện trạng, tự đánh giá giá trị tài sản thu hồi sau khi tháo dỡ;

- Tài sản được bán đấu giá và bàn giao theo hiện trạng thực tế, khách hàng phải xem tài sản trước khi đăng ký;

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm phá dỡ công trình bằng với cao độ mặt sân trường.

- Người trúng đấu giá phải cam kết trong thời gian phá dỡ phải đảm bảo an toàn lao động, đồng thời chịu trách nhiệm về an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong phạm vi tháo dỡ và các khu vực lân cận theo quy định; đơn vị trúng đấu giá phải che chắn khu vực tháo dỡ, bảo đảm hạn chế tiếng ồn, bụi rơi gây ảnh hưởng đến khu vực xung quanh; chi phí vận chuyển tài sản trúng đấu giá (nếu có) do người trúng đấu giá tự thực hiện; chịu trách nhiệm khi để xảy ra tai nạn với người, hoặc làm hư hỏng thiết bị vật tư của Trường Cao đẳng Kiên Giang; khi kết thúc công việc phải dọn sạch sẽ các vật tư dư thừa, hoàn trả lại mặt bằng sạch cho Trường Cao đẳng Kiên Giang.

- Tất cả các loại thuế, phí liên quan đến tài sản và quá trình chuyển nhượng tài sản, phí công chứng (nếu có), toàn bộ phí, chi phí liên quan khác ... do người trúng đấu giá chi trả.

5. Nguồn gốc tài sản

Tài sản được Trường Cao đẳng Kiên Giang đưa ra bán đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 29.957.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi chín

triệu, chín trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước 15%** (Đã làm tròn xuống): **4.400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn triệu, bốn trăm nghìn đồng).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, **phương thức đấu giá:** trả giá lên.

8. Thời gian địa điểm xem tài sản

Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 18/5/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

9. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 09/5/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2022 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 18/5/2022, ngày 19/5/2022 và 20/5/2022 (trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 23/5/2022.**

10. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Kiên Giang: Lô A05 - Căn 27 Dự Án KĐT mới lấn biển Tây Bắc, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang theo địa chỉ trên hoặc gửi thư bảo đảm qua đường bưu chính.

Lưu ý: Hồ sơ hợp lệ là hồ sơ có đầy đủ các thành phần hồ sơ theo quy định và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang nhận được đến 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2022. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2022 sẽ không được tiếp nhận.

11. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 18/5/2022, ngày 19/5/2022 và 20/5/2022 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.



Ghi chú:

- Người trúng đấu giá phải nộp số tiền ký quỹ bàn giao mặt bằng sạch: Tiền ký quỹ 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng). Số tiền này để thực hiện cam kết của người trúng đấu giá thực hiện hợp đồng mua bán và để đảm bảo bàn giao mặt bằng sạch lại cho đơn vị quản lý tài sản (mặt bằng bàn giao phải phải đảm bảo bằng với mặt sân, đường chung xung quanh). Người trúng đấu giá nộp tiền ký quỹ này vào tài khoản của Trường Cao đẳng Kiên Giang trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Sau khi hoàn thành nghiệm thu và bàn giao mặt bằng sạch, thì khoản tiền ký quỹ được Trường Cao đẳng Kiên Giang trả lại cho người trúng đấu giá. Trường hợp người trúng đấu giá không thực hiện đúng như cam kết trong việc bàn giao mặt bằng theo yêu cầu là mặt bằng bàn giao phải đảm bảo hiện trạng ngang bằng với mặt sân trường, đường chung xung quanh cho đơn vị quản lý tài sản thì sẽ không được hoàn trả lại 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng) đã ký quỹ cho đơn vị thi công, đồng thời đơn vị quản lý tài sản sẽ sử dụng số tiền này để thuê đơn vị thi công khác thực hiện;

- Người trúng đấu giá phải nộp đủ tiền trúng đấu giá (nộp đủ 100%) vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính tỉnh Kiên Giang trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Quá thời hạn 05 ngày người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền theo quy định thì đơn vị tổ chức đấu giá phối hợp với đơn vị quản lý tài sản ra văn bản hủy kết quả trúng đấu giá và không hoàn lại số tiền đã nộp trước đó, số tiền này được xử lý theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

- Người trúng đấu giá tự mình liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

- Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước cuộc đấu giá tài sản.

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Nơi có tài sản;
- Lưu (HS).



P. GIÁM ĐỐC

Phạm Bảo Toàn