



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NGÔ THỐNG NHẤT

Số: 208/TB-DGNTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 11 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ trụ sở: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo đấu giá tài sản, chi tiết như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Phong Điền.

Địa chỉ: Khu hành chính huyện Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

2. Tài sản đấu giá

a) Loại tài sản: Tài sản Nhà nước thanh lý.

b) Địa chỉ tài sản:

- Trường THPT Phan Văn Trị (cũ). Địa chỉ: Ấp Thị Tứ, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

- Trường THPT bán công Nhơn Ái (cũ). Địa chỉ: Ấp Thị Tứ, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

c) Đặc điểm tài sản: Tài sản trên đất phải phá dỡ tại Trường THPT Phan Văn Trị (cũ) và Trường THPT bán công Nhơn Ái (cũ), gồm 32 hạng mục.

Chi tiết theo Chứng thư Thẩm định giá số 95/2021/CT-BĐS-CT ngày 28/12/2021 của SVICC đính kèm.

** Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá trao đổi trực tiếp với người có tài sản về thời gian tháo dỡ; phải tháo dỡ cả phần móng công trình, vệ sinh, dọn sạch cả xà bần, giao lại mặt bằng sạch cho người có tài sản đấu giá.*

3. Giá khởi điểm: 459.468.000 (Bốn trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Ngày 19 và 20 tháng 5 năm 2022 tại địa chỉ tài sản (liên hệ Công ty nhận giấy giới thiệu).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết đến ngày 24/5/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng/01 hồ sơ.
 b) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Tương đương: 91.893.600đồng.
 * Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 20, 23, 24 tháng 5 năm 2022.
 * Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Đô.

Nội dung: Tên khách hàng_ nộp tiền đặt trước tháo dỡ Trường Phan Văn Trị và Trường Nhơn Ái.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 24 tháng 5 năm 2022.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá phải có giấy phép đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp; xây dựng phương án tháo dỡ phù hợp với công trình và đảm bảo an toàn.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất từ ngày niêm yết đến ngày 24/5/2022.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
 b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thời gian nộp phiếu trả giá

Hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 24/5/2022.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố giá)

Vào lúc 09 giờ 00 ngày 27/5/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Thông tin chi tiết Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty qua số hotline: 0292 383 1982.

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý khách hàng!

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Vĩnh

DANH SÁCH TÀI SẢN ĐẦU GIÁ

(Đính kèm Thông báo đấu giá tài sản số 208/TB-ĐGNTN

ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất)

Stt	Hạng mục phá dỡ	Đặc điểm	Diện tích
I	Công trình xây dựng Trường THPT Phan Văn Trị (cũ).		
01	Nhà bảo vệ.	- Loại nhà: Nhà trệt. - Kết cấu: Khung cột bê tông đúc sẵn. Nền lót gạch men. Vách xây tường dày 10cm + quét vôi (một vách nhò). Cửa đi khung gỗ lá sách loại 1 cánh mở, kích thước 0,8 x 2,2m (01 bộ), cửa sổ khung gỗ lá sách, kích thước 1,0 x 1,2 (m) (01 bộ). Vì kèo, xà gỗ sắt hộp. Trần nhựa. Mái lợp tole kẽm..	15,75 m ²
02	Phòng trực.	- Loại nhà: Nhà trệt. - Kết cấu: Khung cột bê tông đúc sẵn. Nền lót gạch men. Vách xây tường dày 10cm + quét vôi (một vách nhò). Cửa đi khung sắt loại 2 cánh mở, kích thước 1,2 x 2,2m (01 bộ), cửa sổ khung sắt, kích thước 1,2 x 2,2 (m) (01 bộ). Vì kèo, xà gỗ sắt hộp. Trần nhựa. Mái lợp tole kẽm..	19,20 m ²
03	Nhà ăn (căn tin cũ).	- Loại nhà: Nhà trệt. - Kết cấu: Khung cột bê tông đúc sẵn, cột gỗ. Nền lót gạch bông. Vách xây tường lững cao 1m + vách tole. Không cửa. Vì kèo, xà gỗ gỗ. Không trần. Mái lợp tole kẽm.	104,0 m ²
04	Dãy phòng học 1 (1 trệt + 1 lầu)	- Loại nhà: Nhà 01 trệt + 01 lầu. - Kết cấu tầng trệt: Khung cột bê tông cốt thép. Nền lót gạch bông. Vách xây tường dày 10cm + sơn nước. Cửa đi khung gỗ lá sách loại 1 cánh mở, kích thước 1,2 x 2,2m (04 bộ), cửa sổ khung gỗ lá sách, kích thước 1,0 x 1,2 (m) (08 bộ), kích thước 1,2 x 2,2 (m) (08 bộ). - Kết cấu tầng lầu: Khung cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép. Nền lót gạch bông. Vách xây tường dày 10cm + sơn nước. Cửa đi khung gỗ lá sách loại 1 cánh mở, kích thước 1,2 x 2,2m (04 bộ), cửa sổ khung gỗ lá sách, kích thước 1,0 x 1,2 (m) (08 bộ), kích thước 1,2 x 2,2 (m) (08 bộ). Vì kèo, xà gỗ gỗ. Trần nhựa. Mái lợp tole kẽm. - Lối đi cầu thang khung bê tông cốt thép, rộng 2m, tay vịn khung sắt, cửa bảo vệ khung sắt kéo.	628,8 m ²
05	Dãy phòng làm việc (03 phòng).	- Loại nhà: Nhà trệt. - Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép. Nền lót gạch men. Vách xây tường dày 10cm + sơn nước. Cửa đi khung sắt + kính loại 2 cánh mở, kích thước 1,2 x 2,2m (03 bộ), cửa sổ khung sắt + kính, kích thước 1,2 x 1,2 (m) (03 bộ). Vì kèo, xà gỗ sắt hộp. Trần nhựa. Mái lợp tole kẽm.	104,0 m ²
06	Dãy phòng làm việc - thực hành (4 phòng).	- Loại nhà: Nhà trệt. - Kết cấu: Khung cột sắt tiền chế. Nền lót gạch bông. Vách xây tường lững + vách tole. Cửa đi khung sắt loại 2 cánh mở, kích thước 1,2 x 2,2m (04 bộ), cửa sổ khung sắt, kích thước 1,2 x 3,0 (m) (04 bộ). Vì kèo, xà gỗ sắt hộp. Trần nhựa. Mái lợp tole kẽm.	201,5 m ²
07	Dãy 10 phòng học (1 trệt + 1 lầu) mái BTCT.	- Loại nhà: Nhà 01 trệt + 01 lầu. - Kết cấu tầng trệt: Khung cột bê tông cốt thép. Nền lót gạch bông. Vách xây tường dày 10cm + sơn nước. Cửa đi khung sắt + kính loại 2 cánh mở, kích thước 1,2 x 2,2m (05 bộ), cửa sổ khung sắt + kính, loại cửa lật, kích thước 1,1 x 1,2 (m) (30 bộ). - Kết cấu tầng lầu: Khung cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt	592,0 m ²



Stt	Hạng mục phá dỡ	Đặc điểm	Diện tích
		thép. Nền lót gạch bông. Vách xây tường dày 10cm + sơn nước. Cửa đi khung sắt + kính loại 2 cánh mở, kích thước 1,2 x 2,2m (05 bộ), cửa sổ khung sắt + kính, loại cửa lật, kích thước 1,1 x 1,2 (m) (30 bộ). Mái bê tông cốt thép. - Lối đi cầu thang khung bê tông cốt thép, tay vịn khung sắt, rộng 2m.	
08	Dãy 10 phòng học (1 trệt + 1 lầu) mái tole.	- Loại nhà: Nhà 01 trệt + 01 lầu. - Kết cấu tầng trệt: Khung cột bê tông cốt thép. Nền lót gạch bông. Vách xây tường dày 10cm + sơn nước. Cửa đi khung gỗ lá sách loại 2 cánh mở, kích thước 1,2 x 2,2 m (05 bộ), cửa sổ khung gỗ lá sách, loại 2 cánh mở, kích thước 1,0 x 1,2 (m) (10 bộ), kích thước 1,0 x 2,2 (m) (10 bộ). - Kết cấu tầng lầu: Khung cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép. Nền lót gạch bông. Vách xây tường dày 10cm + sơn nước. Cửa đi khung gỗ lá sách loại 2 cánh mở, kích thước 1,2 x 2,2 m (05 bộ), cửa sổ khung gỗ lá sách, loại 2 cánh mở, kích thước 1,0 x 1,2 (m) (10 bộ), kích thước 1,0 x 2,2 (m) (10 bộ). Vì kèo, xà gỗ sắt hộp. Trần nhựa. Mái tole. - Lối đi cầu thang khung bê tông cốt thép, tay vịn khung sắt, rộng 2m.	776,0 m ²
09	Nhà căn tin phía sau.	- Loại nhà: Nhà trệt. - Kết cấu: Khung cột sắt tiền chế. Nền lót đan xi măng. Vách xây tường lửng + vách tole. Cửa đi khung sắt kéo, kích thước 1,2 x 2,2m (01 bộ), cửa sổ khung sắt, kích thước 1,2 x 6,0 (m) (01 bộ). Vì kèo, xà gỗ sắt hộp. Trần tấm cách nhiệt. Mái lợp tole kẽm.	74,1 m ²
10	Mái che căn tin.	- Kết cấu: Khung cột sắt tiền chế. Nền lót đan xi măng. Không vách. Vì kèo, xà gỗ sắt hộp. Không trần. Mái lợp tole kẽm.	49,6 m ²
11	Khu WC 1 kế căn tin.	- Loại nhà: Nhà trệt. - Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép. Nền lót gạch bông. Vách bao xây tường dày 10cm, cao 3m, chân vách bên trong ốp gạch men. Cửa đi khung gỗ + cửa nhựa. Xà gỗ sắt hộp. Trần nhựa. Mái lợp tole kẽm.	16,0 m ²
12	Dãy 4 phòng tiền chế (kế WC).	- Kết cấu: Khung cột sắt tiền chế. Nền láng xi măng. Vách tole màu. Cửa đi khung sắt loại 2 cánh mở, kích thước 1,2 x 2,2 m (04 bộ). Cửa sổ khung sắt, kích thước 1,2 x 3,0m (04 bộ). Vì kèo, xà gỗ sắt hộp. Trần nhựa. Mái lợp tole kẽm.	49,6 m ²
13	Khu WC 2.	- Loại nhà: Nhà trệt. - Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép. Nền lót gạch men nhám. Vách bao xây tường dày 10cm, cao 3m, chân vách bên trong ốp gạch men. Cửa đi khung sắt + tole. Vì kèo, xà gỗ sắt hộp. Không trần. Mái lợp tole kẽm. - Thiết bị vệ sinh gồm: Bàn cầu xí nhôm (5 cái), lavabo (05 cái).	46,2 m ²
14	Khu WC 3.	- Loại nhà: Nhà trệt. - Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép. Nền lót gạch men nhám. Vách bao xây tường dày 10cm, cao 3m, chân vách bên trong ốp gạch men. Cửa đi cửa nhựa. Vì kèo, xà gỗ sắt hộp. Không trần. Mái lợp tole kẽm. - Thiết bị vệ sinh gồm: Bàn cầu xí nhôm (4 cái), lavabo (04 cái).	39,9 m ²
15	Bồn chứa nước sinh hoạt.	- Kích thước (RxD): 1,5 x 5,0 (m) = 7,5 m ² . Cao 1,5m - Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép. Thành xây gạch cao 1,5m.	01 cái
16	Tháp nước sinh hoạt (cao 6m).	- Kích thước (RxD): 3,0 x 3,0 (m) = 9,0 m ² . Cao 6m, bồn chứa kích thước 1,5 x 1,5m, cao 1,5m. - Kết cấu: Khung trụ bê tông cốt thép. Thành bồn bên trên xây	01 cái

Stt	Hạng mục phá dỡ	Đặc điểm	Diện tích
		gạch cao 1,5m.	
17	Nhà ở kế tháp nước (nhà trệt).	- Loại nhà: Nhà trệt. - Kết cấu: Khung cột bê tông đúc sẵn. Nền lót gạch tàu + xi măng. Vách bao xây tường dày 10cm. Cửa đi khung gỗ. Vì kèo, xà gồ gỗ tạp. Không trần. Mái lợp tole kẽm.	80,0 m ²
18	Nhà ở không còn mái (chỉ còn khung).	- Loại nhà: Nhà trệt. - Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép. Nền lót gạch men. Vách bao xây tường dày 10cm. Cửa sổ khung sắt, kích thước 1,2 x 1,2 m (5 cái). Các bộ phận gồm, vì kèo, xà gồ, mái,..không còn).	100,0 m ²
19	Lối đi cầu thang lên tầng lầu (phòng học)	- Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép. Sàn bê tông cốt thép, rộng 1,5m. Thành xây tường dày 10cm, cao 1,2m.	15,0 m ²
20	Dãy 4 phòng học.	- Loại nhà: Nhà trệt. - Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép. Nền lót gạch men. Vách xây tường dày 10cm. Cửa đi khung sắt loại 2 cánh mở, kích thước 1,2 x 2,2m (04 bộ), cửa sổ khung sắt, kích thước 1,2 x 1,4 (m) (08 bộ). Vì kèo, xà gồ sắt hộp. Trần nhựa. Mái lợp tole kẽm.	276,3 m ²
21	Khu WC 4.	- Loại nhà: Nhà trệt. - Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép. Nền lót gạch men nhám. Vách bao xây tường dày 10cm, cao 3m, chân vách bên trong ốp gạch men. Cửa đi cửa nhựa. Vì kèo, xà gồ sắt hộp. Không trần. Mái lợp tole kẽm. - Thiết bị vệ sinh gồm: Bàn cầu xí nhôm (4 cái), lavabo (04 cái), bồn tiểu (04 cái).	45,0 m ²
22	Dãy 3 phòng học.	- Loại nhà: Nhà trệt. - Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép. Nền lót gạch men. Vách xây tường dày 10cm. Cửa đi khung sắt loại 2 cánh mở, kích thước 1,2 x 2,2m (03 bộ), cửa sổ khung sắt, kích thước 1,2 x 1,4 (m) (06 bộ), kích thước 1,2 x 2,5 (m) (06 bộ). Vì kèo, xà gồ sắt hộp. Trần nhựa. Mái lợp tole kẽm.	163,0 m ²
II	Trường THPT bán Công Nhon Ái (cũ)		
01	Dãy 5 phòng học (1).	- Loại nhà: Nhà trệt. - Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép + cột sắt. Nền lót gạch men. Vách xây tường dày 10cm. Cửa đi khung sắt loại 2 cánh mở, kích thước 1,2 x 2,2m (05 bộ), cửa sổ khung sắt, kích thước 1,2 x 1,2 (m) (05 bộ), kích thước 1,2 x 2,5 (m) (05 bộ). Vì kèo, xà gồ sắt hộp. Không trần. Mái lợp tole kẽm.	320,0 m ²
02	Dãy 2 phòng học.	- Loại nhà: Nhà trệt. - Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép + cột sắt. Nền lót gạch men. Vách xây tường dày 10cm. Cửa đi khung sắt loại 2 cánh mở, kích thước 1,2 x 2,2m (03 bộ), cửa sổ khung sắt, kích thước 1,2 x 1,2 (m) (3 bộ), kích thước 1,2 x 2,5 (m) (2 bộ). Vì kèo, xà gồ sắt hộp. Không trần. Mái lợp tole kẽm.	160,0 m ²
03	Phòng bảo vệ 1.	- Loại nhà: Nhà trệt. - Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép. Nền lót gạch bông. Vách bao xây tường dày 10cm, cao 3m. Cửa đi khung sắt + kính loại 1 cánh mở, kích thước 1,2 x 2,2 (m) (01 bộ), cửa sổ khung sắt, kích thước 1,2 x 1,6 (m) (01 bộ), kích thước 1,0 x 1,2 (m) (01 bộ). Vì kèo, xà gồ sắt hộp. Trần nhựa. Mái lợp tole kẽm.	6,3 m ²
04	Phòng bảo vệ 2.	- Loại nhà: Nhà trệt.	30,3 m ²

Stt	Hạng mục phá dỡ	Đặc điểm	Diện tích
		- Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép. Nền lót gạch bông. Vách bao xây tường dày 10cm, cao 3m. Cửa đi khung gỗ lá sách loại 1 cánh mở, kích thước 0,8 x 2,2 (m) (02 bộ), cửa sổ khung sắt, kích thước 1,0 x 1,2 (m) (03 bộ). Vì kèo, xà gỗ sắt hộp. Trần nhựa. Mái lợp tole kẽm.	
05	Dãy 5 phòng học (2).	- Loại nhà: Nhà trệt. - Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép. Nền lót gạch men. Vách xây tường dày 10cm. Cửa đi khung sắt loại 2 cánh mở, kích thước 1,2 x 2,2m (05 bộ), cửa sổ khung sắt, kích thước 1,2 x 1,2 (m) (05 bộ), kích thước 1,2 x 2,2 (m) (05 bộ). Vì kèo, xà gỗ gỗ. Trần nhựa. Mái lợp tole kẽm.	336,0 m ²
06	Phòng WC 1.	- Loại nhà: Nhà trệt. - Kết cấu: Khung cột bê tông đúc sẵn. Nền lót gạch men nhám. Vách bao xây tường dày 10cm, cao 3m, chân vách bên trong ốp gạch men. Không cửa. Vì kèo, xà gỗ sắt hộp. Không trần. Mái lợp tole kẽm. - Thiết bị vệ sinh gồm: Bàn cầu xí nhôm (4 cái). Bồn tiêu Nam (03 cái).	21,0 m ²
07	Kho chứa thiết bị.	- Loại nhà: Nhà tạm. - Kết cấu: Khung cột bê tông đúc sẵn. Nền lót gạch bông. Vách nhờ. Không cửa. Vì kèo, xà gỗ gỗ. Không trần. Mái lợp tole kẽm.	15,0 m ²
08	Dãy 5 phòng học (3).	- Loại nhà: Nhà trệt. - Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép. Nền lót gạch men. Vách xây tường dày 10cm. Cửa đi khung sắt loại 2 cánh mở, kích thước 1,2 x 2,2m (05 bộ), cửa sổ khung sắt, kích thước 1,2 x 1,2 (m) (05 bộ), kích thước 1,2 x 2,2 (m) (05 bộ). Vì kèo, xà gỗ gỗ. Trần nhựa. Mái lợp tole kẽm.	320,0 m ²
09	Căn tin phí sau phòng học.	- Loại nhà: Nhà trệt. - Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép. Nền lót gạch men. Vách xây tường dày 10cm. Cửa sổ khung sắt, kích thước 1,2 x 1,6 (m) (07 bộ). Vì kèo, xà gỗ sắt hộp. Trần nhựa. Mái lợp tole kẽm.	70,0 m ²
10	Hàng rào xung quanh.	- Kết cấu: Khung trụ bê tông cốt thép, thành xây gạch + khung sắt và hàng rào xây tường tô 2 mặt.	990,0 m ²