

Số: 66/TB-ĐGTS

Long An, Ngày 11 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41/HĐDV-ĐGTS ngày 24/3/2022 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/PLHĐDV-ĐGTS ngày 09/5/2022 được ký kết giữa Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc cho thuê tài sản nhà nước được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước.

Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (181 Quốc Lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An) có trụ sở Chi nhánh 2 Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) thông báo đấu giá tài sản như sau:

### **1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**

- Căn nhà cho thuê tọa lạc tại số 138, đường Trung Trắc, phường 1, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang có kết cấu qui mô 03 tầng; cấu trúc: Cột, dầm, sàn, mái bằng bê tông cốt thép; vách tường; nền, sàn lát gạch ceramic; diện tích sàn 182,86m<sup>2</sup>, Trong đó: diện tích tầng 1 = 56,02m<sup>2</sup>, tầng 2 = 81,08m<sup>2</sup>, tầng 3 = 45,76m<sup>2</sup>; mục đích đấu giá: cho thuê nhà để ở, kinh doanh. Trường hợp có chủ trương di dời để thực hiện dự án Đường giao thông hai bên bờ sông Bảo Định, Sở Xây dựng sẽ thông báo cho bên thuê nhà trước 30 ngày và chấm dứt hợp đồng để bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

- Đơn giá cho thuê: 28.019.000 đồng/tháng. Giá khởi điểm cho thuê của 01 năm (12 tháng) là: 336.228.000 đồng. Thời gian cho thuê là 03 năm (36 tháng), **Tổng Giá khởi điểm (36 tháng): 1.008.684.000 đồng (Một tỷ không trăm lẻ tám triệu sáu trăm tám mươi bốn ngàn đồng).**

- Hình thức thanh toán: Trả tiền thuê nhà theo từng năm. Thời gian trả tiền thuê nhà vào tháng thứ nhất của mỗi năm thuê nhà

- Phương thức thanh toán: chuyển khoản.

### **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang phối hợp với các đơn vị liên quan tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá từ ngày 23/5/2022 đến ngày 30/5/2022 (trong ngày, giờ hành chính). Khi xem tài sản phải xuất trình giấy giới thiệu xem tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại căn nhà số 138, đường Trung Trắc, phường 1, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

### **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**





- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá cho đến 16 giờ ngày 31/5/2022 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (181 Quốc Lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

+ Chi nhánh 2 Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

#### **4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 201.000.000 đồng/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/5/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 01/6/2022.

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp (chuyển) tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán của Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam, tài khoản số 070105589891, tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Long An, Phòng giao dịch Thủ Thừa (Sacombank Long An – PGD Thủ Thừa).

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá quy định cho tài sản đấu giá với mức chênh lệch tối thiểu là 51.000.000 đồng/lần trả giá.

#### **5. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Đối tượng được tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá (Tổ chức, cá nhân) có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá khi đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện như sau:

+ Người tham gia đấu giá cam kết trong phiếu tham gia đấu giá sử dụng tài sản cho thuê đúng mục đích.

+ Cá nhân cùng một hộ gia đình (cùng chung hộ khẩu) chỉ được một người đăng ký tham gia đấu giá; Tổ chức thuộc tổng công ty thì chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; Công ty mẹ và công ty thành viên thì chỉ được 01 đơn vị đăng ký tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có công chứng hoặc chứng thực theo quy định) cho người thay thế mình tham gia đấu giá.



## **6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 31/5/2022 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (181 Quốc Lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

+ Chi nhánh 2 Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

\* Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

- Bản sao CMND/CCCD hoặc giấy tờ thay thế khác.

- Bản sao hộ khẩu (đối với cá nhân).

- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức)

- Giấy ủy quyền (trường hợp ủy quyền).

## **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 03/6/2022.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Chi nhánh 2 Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

## **8. Hình thức, phương thức và cách thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (bỏ phiếu kín nhiều vòng, không hạn chế số vòng bỏ phiếu).

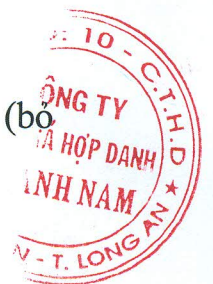
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Cách thức trả giá:

+ Tại cuộc đấu giá người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá, kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất.

+ Giá cao nhất của vòng đấu trước cộng với bước giá làm giá khởi điểm cho vòng đấu tiếp theo và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo.

+ Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá. Trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có



người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

+ Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang (Số 4 Lê Lợi, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

+ Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (181 Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An). Điện thoại số 0966607744, 0397766794.


+ Chi nhánh 2 Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải thực hiện biện pháp 5K về công tác phòng chống dịch Covid 19 và phải đảm bảo theo yêu cầu của chính quyền địa phương tại nơi có tài sản đấu giá./.

#### **Nơi nhận**

- Niêm yết tại Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang (2b);
- Niêm yết tại UBND phường 1, TP Mỹ Tho;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Thời báo Tài chính Việt Nam – BTC;
- Trang TTĐT UBND tỉnh TG (phối hợp SXD);
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Niêm yết tại CN 2 Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Lưu H/S.

**GIÁM ĐỐC**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Nguyễn Thành Trung**