

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ Quyền sử dụng đất**

### **1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh - Số nhà 179B, Hoàng Văn Thụ, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

### **2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Sa Pa - Số nhà 005, đường Lê Hồng Phong, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

### **3. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với thửa đất BT9 bóm đường TM tại Khu dự phòng Tây Bắc, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai. Chi tiết như sau:

- Tổng số thửa đất: 01 thửa
- Tổng diện tích: 631,5 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (*Là đất biệt thự*);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Quy hoạch sử dụng đất: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch đã được phê duyệt;

### **4. Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

**4.1. Giá khởi điểm: 11.367.000.000 đồng** (*Mười một tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu đồng*).

*(Giá khởi điểm chưa bao gồm phí, lệ phí theo quy định).*

**4.2. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.**

### **5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 18/5/2022 và ngày 19/5/2022 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thực địa Khu dự phòng Tây Bắc, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai. Khách hàng liên hệ với Công ty để được hướng dẫn. Điện thoại: 0389 656 666.

### **6. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 12/5/2022 đến 16h00 ngày 31/5/2022 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, số 179B, Hoàng Văn Thụ, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

**7. Tiền đặt trước, thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:**

**7.1. Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm của tài sản. Cụ thể là: 2.273.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu đồng).

**7.2. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 31/5/2022 và ngày 01, 02/6/2022 (Trong giờ hành chính).

**7.3. Phương thức nộp:** Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh - Tài khoản số: **8802.123456789** tại Ngân hàng Agribank chi nhánh Lào Cai II.

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu chính.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**10. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian: 10 giờ 00 phút, ngày 03/6/2022.

- Địa điểm: Hội trường phòng Tài chính thị xã Sa Pa, số 095 phố Xuân Viên, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai./.

**Nơi nhận:**

- Đài PT-TH tỉnh Lào Cai;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Trung tâm PTQĐ thị xã Sa Pa;
- UBND phường Phan Si Păng;
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử về tài sản công;
- Lưu: VT-HSĐG.



**GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Văn Công*