

Số: 279/TB-TTĐVĐGTS

Nam Định, ngày 09 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu đô thị mới phía Nam sông Đào và khu tái định cư Liên Hà I - TP Nam Định

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38/2022/HĐDVĐGTS ký ngày 04/5/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định với Ban chỉ đạo đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở và thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư trên địa bàn thành phố Nam Định.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Trung tâm) thông báo đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu đô thị mới phía Nam sông Đào và khu tái định cư Liên Hà I - TP Nam Định, cụ thể như sau:

#### 1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản:

##### - Người có tài sản đấu giá:

Ban chỉ đạo đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở và thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư trên địa bàn thành phố Nam Định

Địa chỉ: Số 43 Lê Hồng Phong, thành phố Nam Định

##### - Tên tổ chức đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

#### 2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, tiền mua hồ

sơ:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu đô thị mới phía Nam sông Đào và khu tái định cư Liên Hà I, thành phố Nam Định (134 thửa); diện tích: 10.222,6 m<sup>2</sup>.

- Tổng giá khởi điểm: 340.931.700.000 đồng.

- Số lượng thửa đất, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tại từng khu vực đấu giá cụ thể như sau:

Khu vực đấu giá	Số lượng thửa đất	Tiền đặt trước (đồng/01 hồ sơ)	Tiền mua hồ sơ (đồng/01 hồ sơ)
<b>A. Khu đô thị mới phía Nam Sông Đào</b>			
<b>I. Mức giá khởi điểm 23.000.000 đồng/m<sup>2</sup></b>	30	280.000.000	500.000

<b>II. Mức giá khởi điểm 21.000.000 đồng/m<sup>2</sup></b>	27	190.000.000	500.000
<b>B. Khu tái định cư Liên Hà I</b>			
<b>I. Mức giá khởi điểm 45.000.000 đồng/m<sup>2</sup></b>	51	650.000.000	500.000
<b>II. Mức giá khởi điểm 30.000.000 đồng/m<sup>2</sup></b>	24	285.000.000	500.000
<b>III. Mức giá khởi điểm 25.000.000 đồng/m<sup>2</sup></b>	02	420.000.000	500.000
<b>Tổng cộng:</b>	<b>134</b>		

### **3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

*a.* Đối tượng là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Đối tượng không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

*b.* Điều kiện tham gia đấu giá:

Các đối tượng quy định tại mục (a) phần này được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định,
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 và Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành.
- Cam kết trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời hạn xem tài sản: Trong 2 ngày: 19,20/5/2022 (Trong giờ hành chính)
- Địa điểm: Tại khu vực đất đấu giá
- Người tham gia đấu giá sẽ liên hệ trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định để được xem tài sản.

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

### **5. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá đồng loạt các thửa đất có cùng mức giá khởi điểm trên một mét vuông bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, 01 vòng.

Người tham gia đấu giá trả giá theo m<sup>2</sup> và nhận đất theo thửa, giá mua 01 thửa đất sẽ bằng giá trúng đấu giá nhân với diện tích thửa đất đó.

Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất là người có phiếu trả giá cao đến hết số lượng thửa đất đưa ra đấu giá có cùng mức giá khởi điểm trên một mét vuông và không thấp hơn giá khởi điểm quy định.

Người trúng đấu giá với giá trả cao nhất được quyền lựa chọn thửa đất đầu tiên; những người trúng đấu giá tiếp theo được tiếp tục chọn thửa đất trúng đấu giá theo thứ tự từ cao xuống thấp (Tính theo giá đã trả tại phiếu trả giá) đến hết số lượng thửa đất được đấu giá.

#### **6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đủ điều kiện và có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

- Địa điểm mua và nộp hồ sơ: **Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản** (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định)

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 10/5/2022 đến ngày 01/6/2022** (Trong ngày, giờ hành chính).

- Hồ sơ trung tâm bán bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính, có dấu treo của Trung tâm, trừ trường hợp in hồ sơ trên Cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định);

+ Quy chế đấu giá (bản photo);

+ Thông báo đấu giá (bản photo);

+ Bảng giá khởi điểm (bản photo);

+ Sơ đồ các thửa đất đấu giá (bản photo);

+ Mẫu văn bản ủy quyền tham gia đấu giá.

\* Hồ sơ người tham gia đấu giá nộp tại Trung tâm bao gồm:

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin. Người đứng tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình ký và ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ).

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ và theo đúng quy định (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

*Lưu ý:* Khách hàng khi đến nộp hồ sơ đấu giá phải mang theo Phiếu thu tiền mua hồ sơ hoặc giấy tờ xác nhận việc đã mua hồ sơ (trừ trường hợp khách hàng in hồ sơ trên mạng, trong trường hợp này khách hàng sẽ nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào ngày khách hàng đến nộp hồ sơ).

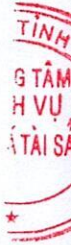
- Thời hạn nhận tiền đặt trước: **Ngày 01,02/6/2022** (Trong giờ hành chính)

- Cách thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng nộp tiền vào tài khoản sau:

+ Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Nam Định (Vietcombank), số tài khoản 1111223333, tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

+ Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Nam Định (BIDV), số tài khoản 48010000167427, tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định



+ Nội dung nộp tiền khách hàng ghi: “Họ và tên người tham gia đấu giá, số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng “số lượng” thửa đất tại “khu vực đấu giá”

Ví dụ: Nguyễn Văn A, số CMND....., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng “01” thửa đất tại Nam sông Đào, mức giá khởi điểm 23.000.000 đồng/m<sup>2</sup>”

**Lưu ý:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời hạn quy định.

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Dự kiến từ 7 giờ 30 phút ngày 04 tháng 6 năm 2022.

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 30 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: Nhà thi đấu Trần Quốc Toản (Đ/c: số 4, Đặng Xuân Thiều, TP Nam Định)

#### **8. Thông báo khác:**

- Tất cả khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá và tham dự cuộc đấu giá phải tuân thủ nguyên tắc “5K” và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Nam Định tại từng thời điểm cụ thể trong quá trình tổ chức cuộc đấu giá.

- Khách hàng có thể xem và in hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định: [sotuphap.namdinh.gov.vn](http://sotuphap.namdinh.gov.vn).

Mọi thông tin chi tiết khách hàng liên hệ theo số điện thoại: Đồng chí Nguyễn Thị Thu Hương: 083.740.7346, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định: 0228.3836335.

#### **Nơi nhận:**

- UBND thành phố Nam Định;
- Phòng TC-KH thành phố Nam Định;
- Sở Tư pháp Nam Định;
- UBND xã Nam Vân;
- UBND phường Cửa Nam;
- UBND phường Lộc Hạ;
- Nhà thi đấu Trần Quốc Toản;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trung tâm dữ liệu quốc gia về tài sản công - Cục quản lý công sản - Bộ tài chính;
- Báo Nam Định;
- Lưu hs.



**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Lệ Huyền**