

Số: 15 /TB-ĐG

Hoà Bình, ngày 10 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Đấu giá 04 thửa đất tại khu Mường Khang, thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình (*Trung tâm Đấu giá*); địa chỉ: số 85, Đường Hai Bà Trưng, tổ 5, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình (*Phòng Tài nguyên Môi trường*); địa chỉ: Khu Tân Thịnh, thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình.

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 04 thửa đất ở; Tổng diện tích 516,3 m²; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài (*Có Phụ lục chi tiết về tài sản đấu giá kèm theo Thông báo này*).

1.2. Địa điểm của tài sản: Khu Mường Khang, thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình.

1.3. Chất lượng của tài sản: Quyền sử dụng đất nêu trên đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, được Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình và Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc cho phép đấu giá theo quy định.

2. Tổng giá khởi điểm (04 thửa đất): 4.474.190.500 đồng (*bốn tỷ, bốn trăm bảy mươi tư triệu, một trăm chín mươi nghìn, năm trăm đồng*).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/5/2022 đến ngày 25/5/2022, tại địa điểm của tài sản nêu trên.

4. Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ: Từ ngày 18/5/2022 đến ngày 30/5/2022, tại: Trung tâm Đấu giá và Phòng Tài nguyên Môi trường.

4.2. Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 thửa đất (*Năm trăm nghìn đồng*).

5. Tiền đặt trước, thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước:

5.1. Tiền đặt trước: Theo Phụ lục chi tiết kèm theo Thông báo này.

5.2. Thời gian nộp: Từ ngày 30/5/2022 đến 31/5/2022 (*trong giờ hành chính*).

5.3. Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình, số tài khoản 113602902999, mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

6. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đủ tiền đặt trước cho Trung tâm Đấu giá trong thời hạn thông báo. Hồ sơ đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Bản cam kết xem tài sản; Phiếu trả giá (theo mẫu của Trung tâm).

- Bản sao sổ hộ khẩu, bản sao chứng minh thư nhân dân hoặc căn cước công dân.

(Điều kiện tham gia đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế đấu giá).

8. Thời gian công bố kết quả trả giá, hình thức, phương thức đấu giá:

8.1. Thời gian công bố kết quả trả giá: Từ 09 giờ 00 phút (thứ năm) ngày 02/6/2022, tại nhà Văn hóa Trung tâm huyện Tân Lạc; địa chỉ: Khu Chiềng Khên, thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình.

8.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (đấu giá lẻ từng lô).

8.3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình (ĐT: 02183 858 909) và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Lạc (ĐT: 02183 834 036)/.

Nơi nhận:

- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Hòa Bình (quảng cáo lần 01 vào ngày 13/5/2022 và lần 02 vào ngày 18/05/2022);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về Đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công - Bộ Tài chính;
- UBND huyện Tân Lạc, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Lạc;
- Người tham khảo hồ sơ đấu giá;
- Niêm yết tại các trụ sở: UBND thị trấn Mãn Đức; Trung tâm Đấu giá; UBND huyện Tân Lạc; Nhà Văn hóa Trung tâm huyện Tân Lạc.
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



Hà Thị Linh



Phụ lục

BẢNG KÊ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Thông báo đấu giá số 15/TB-ĐG ngày 12/5/2022)

Thứ tự	Thửa đất số	Bản đồ số	Vị trí	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất theo QĐ 48/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh theo quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 23/3/2022	Giá khởi điểm từng thửa đất (đồng)	Tiền đặt trước từng thửa đất (đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	261	41	Đường phố loại 3, vị trí 1	128,4	6.500.000	1,30	1.084.980.000	215.000.000
2	262	41	Đường phố loại 3, vị trí 1	128,2	6.500.000	1,30	1.083.290.000	215.000.000
3	263	41	Đường phố loại 3, vị trí 1	127,8	6.500.000	1,30	1.079.910.000	215.000.000
4	264	41	Đường phố loại 3, vị trí 1	131,9	6.500.000	1,43	1.226.010.500	245.000.000
	04 thửa	-		516,3	-	-	4.474.190.500	890.000.000