

Số: 45/TB-ĐG

Hoà Bình, ngày 17 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh, tổ chức đấu giá sử dụng tài sản công tại Trường Đại học Thương Mại vào mục đích cho thuê như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**

1.1. Tên đơn vị: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

1.3. Văn phòng: Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

**2. Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:**

2.1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Trường Đại học Thương Mại;

2.2. Địa chỉ: Số 79, đường Hồ Tùng Mậu, Phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**3. Tài sản đấu giá cho thuê:** (Chỉ cho thuê mặt bằng, không sử dụng đất vào mục đích cho thuê).

3.1. Tum nhà P Trường Đại học Thương mại cơ sở Hà Nội.

3.2. Diện tích cho thuê: Khoảng 103 m<sup>2</sup>.

3.3. Mục đích/Nội dung cho thuê: Cho thuê mặt bằng tài sản để kinh doanh dịch vụ giải khát phục vụ CBVC, sinh viên.

**5. Thời gian cho thuê:** Đến hết năm 2026.

**6. Hình thức cho thuê:** Đấu giá cho thuê tài sản.

**7. Giá cho thuê:** 559.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi chín triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế VAT.

**8. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 111.800.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười một triệu tám trăm nghìn đồng chẵn) tương đương với 20% giá trị tài sản.

8.1. Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

8.2. Số tài khoản: 45510000927520 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Hoà Bình.

**9. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp đầy đủ hồ sơ và làm theo hướng dẫn quy định tại quy chế của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Tổ chức xem tài sản:**

11.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày 19/5/2022 đến ngày 25/5/2022 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

11.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 26/5/2022 và ngày 27/5/2022 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại Trường Đại học Thương mại.

**12. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.**

12.1. Thời gian và địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 18/5/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 30/5/2022.

- Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh, Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình.

12.2. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 18/5/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 30/5/2022.

- Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh, Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình.

12.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

**13. Thời gian nộp tiền đặt trước và nhận phiếu trả giá**

**13.1. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 31/5/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 01/6/2022. Hạn cuối đến 11 giờ 00 phút ngày 01/6/2022. Người tham gia đấu giá vì lý do khách quan hoặc chủ quan có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải hiện trong tài khoản ngân hàng trước 11 giờ 00 phút ngày 01/6/2022.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh (người tham gia đấu giá chỉ được coi là đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá khi đã nộp tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh nhận được thông báo bằng văn tin nhắn của Ngân hàng thông báo tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đã được chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh đúng thời gian quy định).

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền, giấy nộp tiền nội dung ghi rõ (*Tên người tham gia đấu giá tài sản*).

- Nội dung nộp tiền: Tên người tham gia đấu giá Tum nhà P Trường Đại học Thương mại cơ sở Hà Nội.

**13.2. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá**

- Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/6/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 01/6/2022.

- Địa điểm nhận phiếu trả giá: Tại Trường Đại học thương mại; Địa chỉ: Số 79, đường Hồ Tùng Mậu, Phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**14. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá**

14.1. Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút ngày 02/6/2022.

14.2. Địa điểm: Tại Trường Đại học Thương mại; Địa chỉ: Số 79, đường Hồ Tùng Mậu, Phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. (Nếu có thay đổi địa điểm công bố giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng trước 01 ngày).

- Khách hàng có mặt trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá; yêu cầu khách hàng phải đeo khẩu trang, rửa tay sát khuẩn, Giữ khoảng cách với người xung quanh, khai báo Y tế, kiểm tra đo thân nhiệt trước khi vào phòng hội trường đấu giá;

- Đối với các khách hàng tham gia đấu giá khi đi mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân để kiểm tra.

**15. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ:** (Trong giờ hành chính)

- Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246.

- Trường Đại học Thương Mại: Số 79, đường Hồ Tùng Mậu, Phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhân:**

- Báo pháp luật;
- Thời báo Tài chính Việt Nam (Trang thông tin điện tử về tài sản công);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản-Bộ Tư pháp;
- Trường Đại học Thương Mại;
- Niêm yết tại: Nơi trưng bày tài sản; Nơi tổ chức đấu giá tài sản; Trường Đại học Thương Mại; Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và Văn phòng Công ty;
- Lưu VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC  
ĐẤU GIÁ VIÊN**



**Phạm Quang Huy**