



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01/22/TB-ĐG

An Giang, ngày 17 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/22/HĐDV-ĐGTS (AG) ngày 17/5/2022 giữa Trung tâm Hạ tầng Kỹ thuật huyện Tịnh Biên và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

### 1. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Hạ tầng Kỹ thuật huyện Tịnh Biên

Địa chỉ: Ấp Phú Hòa, xã An Phú, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang

### 2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Chi nhánh An Giang: 247 Trường Chinh, K. Đông Thịnh 9, P. Mỹ Phước, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

### 3. Tài sản đấu giá

Quyền thuê mặt bằng là Nhà chờ gần cổng chào huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.  
Diện tích 149,12m<sup>2</sup>.

### 4. Đặc điểm tài sản

Theo Đề án số 01/ĐA-TTHTKT ngày 22/12/2020 của Trung tâm Hạ tầng Kỹ thuật huyện Tịnh Biên về việc cho thuê mặt bằng nhà chờ gần cổng chào huyện, tài sản có đặc điểm:

Tài sản đấu giá: Quyền thuê Nhà chờ gần cổng chào huyện Tịnh Biên

- Số lượng: 01

- Diện tích: 149,12m<sup>2</sup>

- Mục đích cho thuê: Cung cấp dịch vụ bán hàng lưu niệm tại Nhà chờ gần cổng chào huyện Tịnh Biên.

#### ❖ Lưu ý:

- Thời gian thực hiện ký Hợp đồng thuê là 02 (hai) năm tính từ ngày ký Hợp đồng thuê tài sản. Phương thức thanh toán hàng năm như sau:

+ Năm thứ nhất lấy giá trúng đấu giá để ký hợp đồng với khách hàng trúng đấu giá.

+ Năm thứ hai tăng 5% so với năm thứ nhất.

- Tài sản được bán đấu giá và bàn giao theo hiện trạng thực tế, khách hàng phải xem tài sản trước khi đăng ký.



- Khách hàng trúng đấu giá phải đảm bảo thời gian hoạt động tối thiểu của Nhà chõ công chào huyện Tịnh Biên là từ 05:00 giờ đến 22:00 giờ hàng ngày.

- Khách hàng trúng đấu giá phải đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn phòng cháy chữa cháy, các quy định về vệ sinh, môi trường và được kiểm tra định kỳ. Nhà chõ phải đảm bảo sạch sẽ, thoáng mát, tạo thuận lợi cho người dân tham quan, mua sắm, Nhà chõ phải đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường xung quanh.

- Không được phép sử dụng nhà vệ sinh vào các hình thức kinh doanh khác mà pháp luật cấm.

- Nhà chõ công chào huyện Tịnh Biên phải có bảng niêm yết giá cả, giá trên phải được Trung tâm Hạ Tầng Kỹ thuật huyện Tịnh Biên chấp thuận trước mỗi kỳ 6 tháng.

- Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm giải quyết, bồi thường (nếu có) các trường hợp xảy ra về vệ sinh an toàn thực phẩm.

- Tài sản được Trung tâm Hạ Tầng Kỹ thuật huyện Tịnh Biên trang bị Nhà chõ gần công chào huyện Tịnh Biên phải được giữ gìn, bảo quản, không được tự ý làm thay đổi kiến trúc, kết cấu, nếu hư hỏng phải bồi thường.

- Khách hàng trúng đấu giá phải đảm bảo thanh toán tiền điện, nước phát sinh hàng tháng. Đồng thời, chịu trách nhiệm nộp thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp khách hàng trúng đấu giá không thực hiện đúng nội dung của hợp đồng:

+ Lần 01: Lập biên bản nhắc nhở.

+ Lần 02: Lập biên bản phạt nộp tiền cho Trung tâm Hạ Tầng Kỹ thuật huyện Tịnh Biên 5.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm triệu đồng*).

+ Lần 03: Lập biên bản chấm dứt hợp đồng và tổ chức/cá nhân không nhận lại số tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện hợp đồng, đồng thời không được tham gia đấu giá thuê mặt bằng Nhà chõ gần công chào huyện Tịnh Biên của Trung tâm Hạ Tầng Kỹ thuật huyện Tịnh Biên trong lần kế tiếp.

## 5. Nguồn gốc tài sản

Tài sản được Trung tâm Hạ Tầng Kỹ thuật huyện Tịnh Biên đưa ra bán đấu giá.

## 6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 90.000.000 đồng/năm** (*Bằng chữ: Chín mươi triệu đồng trên năm*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước (20%): 18.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười tám triệu đồng*).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi nghìn đồng*).

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, **phương thức đấu giá:** trả giá lên.

## 8. Thời gian địa điểm xem tài sản

Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 25/5/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/5/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

**9. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá**

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 24/5/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/5/2022 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 31/5/2022 ngày 01/6/2022 và 02/6/2022 (trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 03/6/2022.**

**10. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh An Giang. Địa chỉ: 247 Trường Chinh, K. Đông Thịnh 9, P. Mỹ Phước, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

**11. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Trung tâm Hạ tầng Kỹ thuật huyện Tịnh Biên. Địa chỉ: Ấp Phú Hòa, xã An Phú, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang theo địa chỉ trên hoặc gửi thư bảo đảm qua đường bưu chính.

**Lưu ý:** Hồ sơ hợp lệ là hồ sơ có đầy đủ các thành phần hồ sơ theo quy định và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang nhận được đến 16 giờ 30 phút ngày 31/5/2022. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 16 giờ 30 phút ngày 31/5/2022 sẽ không được tiếp nhận.

**11. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 31/5/2022 ngày 01/6/2022 và 02/6/2022 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**Ghi chú:**

- Khách trúng đấu giá tự mình liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định;

- Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong




trường hợp này có thể thay đổi, Công ty sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước cuộc đấu giá tài sản.

**(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)**

**Nơi nhận:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Nơi có tài sản;
- Lưu (HS).

**P. GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thanh Sơn**