

Tp.HCM, ngày 19 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường ĐaKao, quận 1, Tp.HCM) thông báo bán đấu giá tài sản của UBND xã Tân Hiệp (Đường 785, ấp Thạnh An, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, Tây Ninh) như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn ấp Tân Bình, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Diện tích: 13.163,6 m²; thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ 23; loại đất: NTS, xã loại II, vị trí 3; Mục đích sử dụng: Nuôi trồng thủy sản; Thời hạn cho thuê đất: 05 năm.

2. Nơi có tài sản: Ấp Tân Bình, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/6/2022 đến 10/6/2022 tại ấp Tân Bình, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ UBND xã Tân Hiệp trong giờ hành chính để được hướng dẫn).

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 20/5/2022 đến 16h ngày 10/6/2022 tại Cty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá dự kiến: Lúc 10h ngày 13/6/2022 tại Hội trường UBND xã Tân Hiệp.

6. Giá khởi điểm: 2.270.721 đồng/năm (*Hai triệu, hai trăm bảy mươi ngàn, bảy trăm hai mươi một đồng/năm*).

7. Tiền đặt trước: 400.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/6/2022 đến 17h ngày 10/6/2022 (Tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

- Hình thức nộp tiền: Tiền mặt hoặc chuyển khoản vào số tài khoản 14410000218421 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thống Nhất, Tp.HCM. Tên chủ tài khoản là Cty Đấu Giá Hợp Danh Xuyên Á.

- Tiền đặt trước được tổ chức đấu giá tài sản trả lại cho tổ chức không trúng đấu giá trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá, thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết Hợp đồng thuê đất hoặc thực hiện nghĩa vụ tài chính sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

8. Phí mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ (Phí này sẽ không được trả lại với bất kỳ lý do gì, trừ khi bên có tài sản có văn bản dừng cuộc đấu giá).

9. Đối tượng tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có hộ khẩu thường trú tại địa phương, có nhu cầu thuê đất để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.

Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

10. Điều kiện tham gia đấu giá:

Đã nộp đủ tiền phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định.

Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

11. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Cty);

- Bản sao CMND/CCCD của người tham gia đấu giá.

- Phiếu nộp tiền đặt trước.

- Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình CMND hoặc CCCD hoặc Hộ chiếu. Trong trường hợp đăng ký thay phải có Giấy ủy quyền (hợp lệ) để kiểm tra.

12. Hình thức, phương thức đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

13. Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty theo quy định của Luật Đấu Giá và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Mọi chi tiết xin liên hệ Cty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn.

(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử tổng hợp về tài sản nhà nước;
- UBND xã Tân Hiệp;
- Lưu VT.



Lê Hoàng Sơn