



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NGÔ THỐNG NHẤT

Số: 220/TB-ĐGNTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 18 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ trụ sở: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo đấu giá tài sản, chi tiết như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Trường Trung học cơ sở Bình Thủy.

Địa chỉ: Số 210 đường Bùi Hữu Nghĩa, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2. Tài sản đấu giá

a) Loại tài sản: Cho thuê mặt bằng.

b) Địa chỉ tài sản: Trường Trung học cơ sở Bình Thủy. Địa chỉ: Số 210 đường Bùi Hữu Nghĩa, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

c) Đặc điểm tài sản: Cho thuê mặt bằng căn tin, mặt bằng giữ xe học sinh. Chi tiết như sau:

Stt	Tài sản	Đặc điểm
1	Mặt bằng căn tin	- Diện tích cho thuê: 80m ² . - Vị trí: Khuôn viên đất. - Thời gian cho thuê: 03 năm (tính theo năm học), kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực. - Nội dung dịch vụ: Cung cấp dịch vụ ăn, uống cho học sinh tại trường.
2	Mặt bằng giữ xe học sinh	- Diện tích cho thuê: 249,5m ² . - Vị trí: Khuôn viên đất. - Thời gian cho thuê: 03 năm (tính theo năm học), kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực. - Nội dung dịch vụ: Giữ xe cho học sinh tại trường.

** Lưu ý: Người trúng đấu giá phải thực hiện đúng các yêu cầu tại Đề án số 04/ĐA-THCSTN ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Trường THCS Bình Thủy.*

Đối với mặt bằng căn tin: Ngoài số tiền thuê mặt bằng phải nộp cho trường theo giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá còn phải thanh toán cho người thuê cũ giá trị còn lại của toàn bộ cơ sở vật chất đã đầu tư tương ứng số tiền 87.000.000 đồng (thanh toán đủ 01 lần trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày trúng đấu giá); giá bán thức ăn, nước uống phải được nhà trường đồng ý và phải niêm yết giá công khai.

d) Thông tin pháp lý tài sản: Tài sản do Trường Trung học cơ sở Bình Thủy đưa ra đấu giá theo Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Trung học cơ sở Bình Thủy.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Stt	Tài sản	Giá khởi điểm (đồng/năm học)	Ghi chú
1	Mặt bằng căn tin	114.720.000	Giá khởi điểm không bao gồm VAT
2	Mặt bằng giữ xe học sinh	53.143.500	

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Ngày 01 và 02 tháng 6 năm 2022 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ tài sản (liên hệ Công ty nhận giấy giới thiệu).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết đến ngày 07/6/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Stt	Tài sản	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá	Tiền đặt trước
1	Mặt bằng căn tin	200.000 đồng/hồ sơ	50.000.000 đồng
2	Mặt bằng giữ xe học sinh	200.000 đồng/hồ sơ	10.000.000 đồng

* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 03, 06, 07 tháng 6 năm 2022.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Đô.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước căn tin/nhà xe Trường Bình Thủy.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 07 tháng 6 năm 2022.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu thuê mặt bằng kinh doanh hoạt động ăn, uống/giữ xe phục vụ cho học sinh tại trường, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất từ ngày niêm yết đến ngày 07/6/2022.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thời gian nộp phiếu trả giá

Hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 07/6/2022.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố giá)

Vào lúc 15 giờ 00 ngày 10/6/2022 tại Trường Trung học cơ sở Bình Thủy. Địa chỉ: Số 210 đường Bùi Hữu Nghĩa, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Thông tin chi tiết Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty qua số hotline: 0292 383 1982.

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý khách hàng!

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Vĩnh