

## THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt thông báo đấu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Minh Tiến, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên (Địa chỉ: Xã Minh Tiến, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên) như sau:

- Tài sản đấu giá:** “Quyền sử dụng 33 suất đất cho Nhân dân làm nhà ở tại xã Minh Tiến, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên”.
- Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.
- Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá**

ST T	Tên suất đất	Số suất đất (lô đất)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đồng/suất)	Bước giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)
<b>I</b>	<b>Vị trí số 01</b>	<b>01</b>						
1	41	01	252,3	5.500.000	1.387.650.000	75.000.000	100.000	200.000
<b>II</b>	<b>Vị trí số 02</b>	<b>32</b>						
<b>I</b>	<b>Từ 02 đến 09:</b>	<b>08</b>						
	02		102,4	4.000.000	409.600.000	75.000.000	100.000	200.000
	03		102,3	4.000.000	409.200.000	75.000.000	100.000	200.000
	04		102,3	4.000.000	409.200.000	75.000.000	100.000	200.000
	05		102,3	4.000.000	409.200.000	75.000.000	100.000	200.000
	06		102,2	4.000.000	408.800.000	75.000.000	100.000	200.000
	07		102,2	4.000.000	408.800.000	75.000.000	100.000	200.000
	08		102,2	4.000.000	408.800.000	75.000.000	100.000	200.000
	09		102,1	4.000.000	408.400.000	75.000.000	100.000	200.000
	<b>Từ 13 đến 18:</b>	<b>06</b>						
	13		105	4.000.000	420.000.000	75.000.000	100.000	200.000
	14		105,3	4.000.000	421.200.000	75.000.000	100.000	200.000
	15		105,6	4.000.000	422.400.000	75.000.000	100.000	200.000
	16		105,9	4.000.000	423.600.000	75.000.000	100.000	200.000
	17		106,2	4.000.000	424.800.000	75.000.000	100.000	200.000
	18		106,5	4.000.000	426.000.000	75.000.000	100.000	200.000

	<i>Từ 21 đến 33:</i>	<i>13</i>						
	21		100,8	4.000.000	403.200.000	75.000.000	100.000	200.000
	22		100,7	4.000.000	402.800.000	75.000.000	100.000	200.000
	23		100,6	4.000.000	402.400.000	75.000.000	100.000	200.000
	24		100,5	4.000.000	402.000.000	75.000.000	100.000	200.000
	25		100,5	4.000.000	402.000.000	75.000.000	100.000	200.000
	26		100,4	4.000.000	401.600.000	75.000.000	100.000	200.000
	27		100,3	4.000.000	401.200.000	75.000.000	100.000	200.000
	28		100,2	4.000.000	400.800.000	75.000.000	100.000	200.000
	29		100,1	4.000.000	400.400.000	75.000.000	100.000	200.000
	30		100	4.000.000	400.000.000	75.000.000	100.000	200.000
	31		100	4.000.000	400.000.000	75.000.000	100.000	200.000
	32		99,9	4.000.000	399.600.000	75.000.000	100.000	200.000
	33		99,8	4.000.000	399.200.000	75.000.000	100.000	200.000
<b>2</b>	<b>01, 19, 20, 34:</b>	<b>04</b>						
	01		102,4	4.500.000	460.800.000	75.000.000	100.000	200.000
	19		115,5	4.500.000	519.750.000	75.000.000	100.000	200.000
	20		109	4.500.000	490.500.000	75.000.000	100.000	200.000
	34		96,9	4.500.000	436.050.000	75.000.000	100.000	200.000
<b>3</b>	<b>10</b>	<b>01</b>	112,1	4.800.000	538.080.000	75.000.000	100.000	200.000
	<b>TỔNG</b>	<b>33</b>			<b>14.858.030.000</b>			

Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Minh Tiến, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên.

**Tổng giá khởi điểm: 14.858.030.000 đồng (Mười bốn tỷ, tám trăm năm mươi tám triệu, không trăm ba mươi nghìn đồng)**, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản:** Ngày 30/5/2022 và ngày 31/5/2022, tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Minh Tiến, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên;

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản:** Từ ngày 02/6/2022 đến ngày 03/6/2022, và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Minh Tiến, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên;

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 26/5/2022 đến ngày 09/6/2022, các khách hàng ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá), mua và nộp



hồ sơ, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG, trực tiếp tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Minh Tiến, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên (theo giờ hành chính các ngày làm việc).

**7. Tiền hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.**

**8. Tiền đặt trước: 75.000.000 đồng (Bảy mươi lăm triệu đồng)/hồ sơ.**

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 08/6/2022, 09/6/2022 đến trước 16h00 ngày 10/6/2022, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

**10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG, trực tiếp tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Minh Tiến, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên, từ ngày 26/5/2022 đến ngày 09/6/2022, chuyển tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến vào hồi **8h30** ngày **12/6/2022** tại **Hội trường Nhà văn hoá xã Minh Tiến**, địa chỉ: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Minh Tiến, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên. Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, tình hình triển khai cuộc đấu giá, tình hình diễn biến dịch Covid-19,..., Công ty có thể thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến các khách hàng tham gia đấu giá;

**12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá**

**13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.**

**Lưu ý:**

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Các khách hàng mang theo CCCD/CMND, sổ hộ khẩu (bản chính) để đối chiếu và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

3. Khách hàng thực hiện nghiêm túc khẩu hiệu 5K trong phòng chống dịch COVID-19,..., theo quy định của pháp luật.

**Mọi chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt, địa chỉ: Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt tại Hưng Yên, địa chỉ: Số 320 phố Yên Mỹ, thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên

Điện thoại: 0978 233 039

Email: anviet.ctydaugia@gmail.com .

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân xã Minh Tiến;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP. AV./.



**Ngô Thị Lựu**