

Số: 09/2022/TB-DVLLC

Lào Cai, ngày 23 tháng 5 năm 2022

Về việc đấu giá tài sản

Kính gửi: Đài phát thanh & Truyền hình tỉnh Lào Cai

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH ngày 17/11/2016

Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai đề nghị đăng thông báo 02 (hai) lần trên sóng truyền hình vào các ngày 23/05/2022 và 26/05/2022 với thời lượng phát sóng 60 giây/01 lần. Nội dung như sau:

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị có tài sản: Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Mường Khương: Tổ dân phố Xóm mới, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai: Số nhà 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

3. Tài sản đấu giá : Quyền sử dụng đất đối với 24 thửa đất trên địa bàn huyện Mường Khương.

- Tổng diện tích: 2.924,7 m².

- Vị trí các thửa đất:

* *Tại thị trấn Mường Khương*

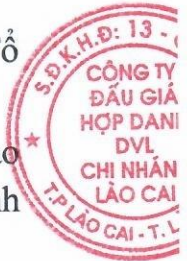
- *Các thửa đất tại đường nội thị mới mở, từ cầu Na Khui đến sau trụ sở công an huyện:* Tổng số 09 thửa đất, tổng diện tích 897,8 m², diện tích mỗi thửa từ 98,5 m² - 100,3m².

- *01 thửa đất tại đường sau xí nghiệp nước đến BQL rừng phòng hộ:* Tổng số 01 thửa đất, diện tích 120,3m².

- *01 thửa đất đoạn từ ngã tư giáp nhà ông Vương Tiến Sung đến giao với đoạn từ cầu đập tràn Tùng Lâu chạy sau trường THPT số 1 Mường Khương đến cầu Na Đáy:* Tổng số 01 thửa đất, tổng diện tích 128,0m².

- *01 thửa đất thuộc dự án QL4D đoạn gốc vãi đến Ngân hàng chính sách huyện Mường Khương:* Tổng số 01 thửa đất, tổng diện tích 116,3m².

- *01 thửa đất hai bên đường ngã tư bệnh viện đa khoa huyện Mường Khương đến trạm vật tư cũ:* Tổng số 01 thửa đất, tổng diện tích 128,5m².



- Các thửa đất từ giao điểm QL4 và QL4D đến công trụ sở UBND thị trấn Mường Khương: Tổng 02 thửa đất, tổng diện tích 286,3m², diện tích mỗi thửa từ 139,3m² - 147,0m².

- 01 thửa đất đường từ trụ sở Công an thị trấn đi trường Mầm non số 1 thị trấn: Tổng số 01 thửa đất; tổng diện tích 194,1m².

* Tại xã Tả Ngải Chồ

- Các thửa đất tại xã Tả Ngải Chồ đoạn từ đường rẽ lên công trường Mầm non đến hết bưu điện văn hóa xã: Tổng số 06 thửa đất; tổng diện tích 825,4m², diện tích mỗi thửa từ 106,8m² - 202,9m².

* Tại xã Pha Long

- 01 thửa đất Từ ngã ba cửa khẩu Lò Cỏ Chín qua UBND xã cũ xã Pha Long đến khu vực bể nước tập trung thôn Pha Long 2: Tổng số 01 thửa đất; diện tích 108,9m².

- 01 thửa đất tại Hạ tầng dân cư khu chợ trung tâm xã Pha Long (Từ điểm cách chợ 200m về hướng đi xã Tả Ngải Chồ đến bưu điện văn hóa xã): Tổng số 01 thửa đất, diện tích 119,1m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: cơ bản đảm bảo cơ sở hạ tầng kỹ thuật.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Chấp hành quy hoạch: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch, kiến trúc xây dựng, dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tổng giá khởi điểm: **12.143.308.000 đồng** (Bằng chữ: Mười hai tỷ một trăm bốn mươi ba triệu ba trăm linh tám nghìn đồng).

- Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Chi tiết theo Danh mục 24 thửa đất đấu giá trên địa bàn huyện Mường Khương đính kèm Thông báo này.

5. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp gửi qua đường bưu chính. Phương thức đấu giá trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày **26/05/2022** đến ngày **13/06/2022** (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai: Số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai và Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Mường Khương: Tổ dân phố Xóm mới, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

7. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá gián tiếp gửi qua đường bưu chính:

Từ ngày **26/05/2022** đến trước 17 giờ 00 phút ngày **13/06/2022** (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tới Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Mường Khương: Tổ dân phố Xóm mới, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 02/6/2022 đến ngày 03/6/2022 (trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá để được hướng dẫn.

9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Ngày 13/06, ngày 14/06 và ngày 15/6/2022 (trong giờ hành chính) vào tài khoản số: **8800201013428** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lào Cai (Agribank Tỉnh Lào Cai)
Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, hộ gia đình tham gia đấu giá nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá:

Vào 7 giờ 30 phút ngày 16/06/2022, tại: Hội trường nhà Văn hóa thị trấn Mường Khương (Tổ dân phố Na Khui - Na Pên, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai).

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh DVL - chi nhánh Lào Cai: Số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

ĐTDD: 0988.904.244 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Mường Khương;
- UBND thị trấn Mường Khương; UBND xã Tả Ngải Chồ, UBND xã Pha Long;
- Công ty đấu giá hợp danh DVL (b/c);
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử về tài sản nhà nước;
- Lưu hồ sơ ĐG.



KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC
Vũ Thị Mai Linh



DANH MỤC 24 THỪA ĐẤT ĐẤU GIÁ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN MƯỜNG KHƯƠNG

Ban hành kèm theo Thông báo số 09/2022/TB-DVLLC ngày 23/05/2022 của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai về việc đấu giá tài sản.

STT	Thừa đất số	Diện tích từng thửa (m ²)	Hệ số	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm cả thửa (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
I. Tại thị trấn Mường Khương							
* Các thửa đất tại đường nội thị mới mở, TT Mường Khương: Từ cầu Na Khui đến sau trụ sở công an huyện							
1	18	99.0	1.0	5.500,000	544,500,000	108,900,000	500,000
2	19	100.0	1.0	5.500,000	550,000,000	110,000,000	500,000
3	20	100.0	1.0	5.500,000	550,000,000	110,000,000	500,000
4	21	100.0	1.0	5.500,000	550,000,000	110,000,000	500,000
5	22	100.0	1.0	5.500,000	550,000,000	110,000,000	500,000
6	23	100.0	1.0	5.500,000	550,000,000	110,000,000	500,000
7	27	100.0	1.0	5.500,000	550,000,000	110,000,000	500,000
8	31	100.3	1.0	5.500,000	551,650,000	110,330,000	500,000
9	33	98.5	1.0	5.500,000	541,750,000	108,350,000	500,000
* 01 thửa đất tại đường sau xí nghiệp nước đến BQL rừng phòng hộ							
10	4	120.3	1.0	3.700,000	445,110,000	89,000,000	200,000
* 01 thửa đất đoạn từ ngã tư giáp nhà ông Vương Tiến Sung đến giao với đoạn từ cầu đập tràn Tùng Lâu chạy sau trường THPT số 1 Mường Khương đến cầu Na Đây							
11	100	128.0	1.2	4.500,000	691,200,000	138,240,000	500,000
* 01 thửa đất thuộc dự án QL4D đoạn gốc vải đến Ngân hàng chính sách huyện Mường Khương							
12	37	116.3	1.0	3.600,000	418,680,000	83,700,000	200,000
* 01 thửa đất hai bên đường ngã tư bệnh viện đa khoa huyện Mường Khương đến trạm vật tư cũ							
13	233	128.5	1.0	9,000,000	1,156,500,000	231,300,000	500,000
* Các thửa đất từ giao điểm QL4 và QL4D đến công trụ sở UBND thị trấn Mường Khương							
14	56	139.3	1.0	3,200,000	445,760,000	89,100,000	200,000
15	57	147.0	1.0	3,200,000	470,400,000	94,000,000	200,000
* 01 thửa đất đường từ trụ sở Công an thị trấn đi trường Mầm non số 1 thị trấn:							
16	219	194.1	1.0	4,200,000	815,220,000	163,000,000	500,000
II. Tại xã Tả Ngải Chồ							
* Các thửa đất tại xã Tả Ngải Chồ đoạn từ đường rẽ lên công trường Mầm non đến hết bưu điện văn hóa xã							
17	333	202.9	1.2	2,100,000	511,308,000	102,200,000	500,000
18	344	117.7	1.0	2,100,000	247,170,000	49,400,000	200,000
19	345	138	1.0	2,100,000	289,800,000	57,900,000	200,000
20	355	133.8	1.0	2,100,000	280,980,000	56,100,000	200,000
21	357	126.2	1.0	2,100,000	265,020,000	53,000,000	200,000
22	361	106.8	1.0	2,100,000	224,280,000	44,800,000	200,000
III. Tại xã Pha Long							
* 01 thửa đất Từ ngã ba cửa khẩu Lò Cỏ Chin qua UBND xã cũ xã Pha Long đến khu vực bể nước tập trung thôn Pha Long 2							
23	550	108.9	1.0	3,200,000	348,480,000	69,600,000	200,000
* 01 thửa đất tại Hạ tầng dân cư khu chợ trung tâm xã Pha Long (Từ điểm cách chợ 200m về hướng đi xã Tả Ngải Chồ đến bưu điện văn hóa xã)							
24	1052	119.1	1.0	5,000,000	595,500,000	119,100,000	500,000
TỔNG 24 THỪA ĐẤT		2924.7			12,143,308,000	2,428,020,000	

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các khoản lệ phí phải nộp khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.