

Số:11/TBĐG-CTMT

Đông Hà, ngày 23 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

Địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị.

Người có tài sản: Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Triệu Phong.

Địa chỉ: Số 146 Lê Duẩn, thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.

Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng 10 lô đất ở trên địa bàn xã Triệu Ái và Thị trấn Ái Tử;

- Vị trí: Khu đất đấu giá tại đường Nguyễn Thị Lý và đường Lê Lợi, Tiểu khu 1, thị trấn Ái Tử và thôn Ái Tử, xã Triệu Ái, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị, trong đó:

+ 06 lô tại Thị trấn Ái Tử gồm 05 lô đất, gồm lô số 2;4;6;7;8 tại Đường Nguyễn Thị Lý; 01 lô đất số 01 tại đường Lê Lợi.

+ 04 lô đất, gồm lô 7;8;9;10 tại xã Triệu Ái.

- Tổng diện tích khu đất là: 2.402,2 m² và tổng giá khởi điểm của khu đất: 10.702.946.600đồng (Mười tỷ bảy trăm linh hai triệu chín trăm bốn mươi sáu nghìn sáu trăm đồng).

Sơ đồ các lô đất và giá khởi điểm chi tiết kèm.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Vào lúc 8h00' ngày 18/6/2022 tại Hội trường Công an Huyện Triệu Phong (Thị trấn Ái Tử, Huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị).

Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ.

Tiền đặt trước:

+ Lô có giá khởi điểm 702.800.000đồng là: 140.000.000đồng/lô

+Lô có giá khởi điểm từ 1.057.637.100đồng đến 1.301.707.200đồng là: 200.000.000đồng/lô

+ Lô có giá khởi điểm 2.090.253.000đồng là: 400.000.000đồng/lô

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/6 đến 17h ngày 17/6/2022 nộp vào số tài khoản: **3910 201 000136** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - CN Triệu Phong; Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến ngày 15/6/2022 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ có các lô đất.

Thời gian địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến hết ngày 15/6/2022 (trong giờ hành chính), cụ thể:

- Từ ngày niêm yết đến ngày 15/6/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung.



- Các ngày 13;14;15/6/2022 tại: Agribank - CN huyện Triệu Phong và tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Triệu Phong (Thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị).

Hình thức nộp hồ sơ: Bỏ hồ sơ đấu giá trực tiếp vào thùng phiếu do công ty đã chuẩn bị hoặc gửi hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu điện (Nếu khách hàng nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Kp Tây Trì, Phường 1, Tp Đông Hà, Quảng Trị, những hồ sơ đấu giá đến sau 17 giờ 00 ngày 15/6/2022 sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bưu điện).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai 2013; Tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký, có năng lực hành vi dân sự và chấp nhận các quy định tại quy chế này và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CMND/CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

Khi làm các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá, tham dự buổi công bố giá hoặc xem thông tin về hồ sơ đấu giá khách hàng nghiêm chỉnh chấp hành các quy định phòng chống dịch bệnh theo quy định của nhà nước và theo sự hướng dẫn của công ty.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ đăng ký tại Công ty; Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; Nộp tiền đặt trước; bỏ tất cả các giấy tờ thuộc hồ sơ đấu giá vào 01 phong bì do Công ty Đấu giá phát hành và tự niêm phong bằng cách dán kín và ký tên vào các mép phong bì đựng phiếu bỏ trực tiếp vào thùng phiếu đã được Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung chuẩn bị sẵn hoặc gửi qua đường bưu điện. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời gian nhận phiếu.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng xác định người trúng đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Vậy, Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565.379 hoặc Ban quản lý DA đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Triệu Phong qua số điện thoại: 0945.003.111(A. Phúc)./.

Nơi nhận

- Các nơi niêm yết theo quy định;
- UBND Thị trấn Ái Tử;
- UBND xã Triệu Ái;
- Agribank - CN huyện Triệu Phong
- Công an Huyện Triệu Phong (nơi đấu giá);
- Trụ sở Công ty Đấu giá;
- Tổ chức, cá nhân ủy quyền BDG.
- Lưu HSBĐ./.



GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Phương