

Số: 2 /TT-UBND

Hiến Nam, ngày 13 tháng 4 năm 2022

### TỜ TRÌNH

Về việc xin thẩm định giá trị vật tư thu hồi  
Phá dỡ công trình nhà lớp học (cũ) trường mầm non Hiến Nam  
(Điểm trường An Vũ) phục vụ GPMB, XDHTKT  
thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở  
Tổ dân phố An Vũ, phường Hiến Nam

Kính gửi: - UBND thành phố Hưng Yên.  
- Phòng Quản lý đô thị thành phố

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 03/06/2009 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 145/2018/NQ-HĐND ngày 13/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 920/STC-GCS ngày 08/10/2018 của Sở Tài chính Hưng Yên về việc hướng dẫn một số nội dung liên quan đến việc quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 46/CT-ĐG/ASIAN ngày 30/3/2022 của công ty cổ phần thẩm định giá ASIAN v/v thẩm định giá trị nhà lớp học (cũ) trường mầm non Hiến Nam;

Căn cứ Biên bản số 02/BB-HĐ ngày 08/4/2022 của Hội đồng xác định nguyên giá tài sản phường Hiến Nam;

Để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở thuộc TDP An Vũ, UBND phường Hiến Nam

trình UBND thành phố Hưng Yên, phòng Tài chính – Kế hoạch và phòng Quản lý đô xem xét, quyết định cho phép UBND phường được phá dỡ công trình nhà lớp học (cũ) trường mầm non Hiến Nam – Điểm trường An Vũ với những nội dung cụ thể sau:

1. Tên công trình: Giải phóng mặt bằng, XDHTKT thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở thuộc TDP An Vũ, UBND phường Hiến Nam
2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Hiến Nam.
3. Hiện trạng công trình đề nghị phá dỡ:

DVT: Đồng

| STT | Công trình   | Tên xã (phường)                             | Năm xây dựng | Năm đưa vào sử dụng | Nguyên giá theo sổ sách kế toán (đ) | Giá trị hao mòn lũy kế đến 31/12/2021 (đ) | Giá trị còn lại theo đánh giá lại (đ) |
|-----|--|---|--------------|---------------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 01  | Phá dỡ công trình nhà lớp học (cũ) trường mầm non Hiến Nam – Điểm trường An Vũ | Phường Hiến Nam, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên | 1990         | 1990                |                                     |   | 49.000.000                            |
|     | <b>Tổng</b>  |   |              |                     | <b>X</b>                            | <b>X</b>                                  | <b>49.000.000</b>                     |

#### 4. Nội dung, quy mô:

4.1. Nội dung: Phá dỡ công trình nhà lớp học (cũ) trường mầm non Hiến Nam (Điểm trường An Vũ)

- Chiều dài công trình: 14,22m;
- Chiều rộng công trình: 7,22m;
- Chiều cao công trình: 5,0m;
- Diện tích 102.6m<sup>2</sup>;

4.2. Kết cấu công trình: Nhà 01 tầng, được xây dựng năm 1990, hiện trạng tài sản nhà đã cũ, đã hết khấu hao, kết cấu dầm sàn bê tông cốt thép, tường gạch, tường thu hồi mái đỡ trụ 110, mái lợp tôn màu đỏ dày 0,4mm.

- Các hạng mục công trình được tháo dỡ và phá dỡ hết phần móng công trình để đảm bảo khi xây dựng hạng mục khác và khi sử dụng.

#### 5. Dự toán chi phí phá dỡ, thu hồi vật liệu và nguồn vốn:

5.1. Giá trị dự toán phá dỡ: 86.903.000 đồng.

*Bằng chữ: (Tám mươi sáu triệu, chín trăm linh ba nghìn đồng).*

5.2. Giá trị vật liệu thu hồi (dự kiến): 27.322.000 đồng.

*Bằng chữ: (Hai mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn đồng chẵn).*

5.3. Nguồn vốn: Ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác.

#### 6. Kế hoạch thực hiện: Năm 2022.

Vậy, phường Hiến Nam trình UBND thành phố Hưng Yên, phòng Quản lý đô thị thẩm định để đơn vị triển khai các bước tiếp theo của dự án./.

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi.
- Chủ tịch, các PCT UBND phường.
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Bùi Việt Bắc

Số: 201/QĐ-UBND

Hiến Nam, ngày 16 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để thanh lý tài sản thuộc:  
Nhà lớp học (cũ) trường mầm non Hiến Nam – điểm trường An Vũ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HIẾN NAM**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 hướng dẫn thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị quyết 145/2018/NQ-HĐND ngày 13/07/2018 ban hành quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hưng Yên;*

*Căn cứ Công văn số 118/QLĐT ngày 06/5/2022 phòng Quản lý đô thị thành phố Hưng Yên về việc thông báo kết quả thẩm định khối lượng vật tư thu hồi công trình: Xây dựng HTKT khu đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại tổ dân phố An Vũ, phường Hiến Nam (Hạng mục: Phá dỡ nhà lớp học (cũ) trường mầm non Hiến Nam – điểm trường An Vũ);*

*Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND phường Hiến Nam về việc thanh lý tài sản công là nhà lớp học (cũ) trường mầm non Hiến Nam – điểm trường An Vũ.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để thanh lý tài sản thuộc: Nhà lớp học (cũ) trường mầm non Hiến Nam – điểm trường An Vũ đã được định giá với giá trị là 27.454.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi tư nghìn đồng).

**Điều 2.** Giá khởi điểm được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này là cơ sở để UBND phường Hiến Nam thực hiện bán thanh lý theo quy định hiện hành của nhà nước. Số tiền thu được từ việc bán thanh lý sau khi trừ các khoản chi phí hợp lý có liên quan, còn lại nộp vào ngân sách nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Công chức: Văn phòng – Thống kê; Tài chính - Kế toán; các bộ phận và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Phòng Tài chính – Kế hoạch TP;
- TT Đảng uỷ, TT HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**  
  
**Bùi Việt Bắc**

Số: 12 /TB-UBND

Hiến Nam, ngày 20 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán tài sản công là vật tư, vật liệu thu hồi sau khi thanh lý phá dỡ nhà lớp học (cũ) trường mầm non Hiến Nam điểm trường An Vũ, phường Hiến Nam, TP Hưng Yên theo hình thức niêm yết giá không thông qua Hệ thống giao dịch điện tử về tài sản công**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 hướng dẫn thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017;*

*Căn cứ Công văn số 12006/BTC-QLCS ngày 02/10/2018 của Bộ Tài chính về việc thông báo việc đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử về tài sản công;*

*Căn cứ Công văn số 118/QLĐT ngày 06/5/2022 phòng Quản lý đô thị thành phố Hưng Yên về việc thông báo kết quả thẩm định khối lượng vật tư thu hồi công trình: Xây dựng HTKT khu đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại tổ dân phố An Vũ, phường Hiến Nam (Hạng mục: Phá dỡ nhà lớp học (cũ) trường mầm non Hiến Nam – điểm trường An Vũ);*

*Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND phường Hiến Nam về việc thanh lý tài sản công là nhà lớp học (cũ) trường mầm non Hiến Nam – điểm trường An Vũ.*

*Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 16/5/2022 của UBND phường Hiến Nam về việc phê duyệt giá khởi điểm để thanh lý tài sản thuộc: nhà lớp học (cũ) trường mầm non Hiến Nam – điểm trường An Vũ.*

Nhằm thực hiện việc công khai xử lý tài sản theo quy định, UBND phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên đăng tải thông tin niêm yết giá về tài sản công là vật tư, vật liệu thu hồi sau khi thanh lý phá dỡ nhà lớp học (cũ) trường mầm non Hiến Nam – điểm trường An Vũ, nội dung niêm yết và thông tin về tài sản cụ thể như sau:

- Tên, địa chỉ, điện thoại của cơ quan được giao nhiệm vụ xử lý tài sản:
  - Tên cơ quan: UBND phường Hiến Nam;
  - Địa chỉ: số 683 đường Nguyễn Văn Linh, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;
  - Điện thoại: 0327974984.
- Mã số cuộc bán niêm yết: 02/2022/NYGTS-UBND.

3. Tên tài sản, chủng loại, số lượng, chất lượng của tài sản; giá bán tài sản:

| STT                                   | Tên tài sản, chủng loại  | Đơn vị tính    | Số lượng   | Giá bán (đồng) | Thành tiền (đồng) |
|---------------------------------------|--|----------------|------------|----------------|-------------------|
| 1                                     | Thu hồi cửa làm củi, trọng lượng gỗ nhóm VIII 550kg/m <sup>3</sup> chiều dày cửa 4cm (tỷ lệ vật liệu thu hồi 65%)    | kg             | 265,265    | 2.500          | 663.163           |
| 2                                     | Thu hồi xà gỗ thép (tỷ lệ vật liệu thu hồi 65%)  | kg             | 1.854,658  | 7.000          | 12.982.606        |
| 3                                     | Thu hồi mái tôn cũ, tôn múi dày 0,42mm trọng lượng 3,3kg/m <sup>2</sup> (tỷ lệ vật liệu thu hồi 65%)                 | kg             | 405,511    | 7.000          | 2.838.577         |
| 4                                     | Thu hồi sắt thép trong bê tông hàm lượng thép trong bê tông dầm, cột 1,5%, trong sàn 1% (tỷ lệ vật liệu thu hồi 65%) | kg             | 1.135,5542 | 7.000          | 7.948.879         |
| 5                                     | Thu hồi gạch vỡ (tỷ lệ vật liệu thu hồi 65%)   | m <sup>3</sup> | 20,2829    | 75.000         | 1.521.218         |
| 6                                     | Thu hồi cửa nhôm tận dụng  | Bộ             | 10         | 150.000        | 1.500.000         |
| <b>TỔNG GIÁ TRỊ VẬT LIỆU THU HỒI:</b> |  |                |            |                | <b>27.454.443</b> |
| <b>LÀM TRÒN:</b>                      |  |                |            |                | <b>27.454.000</b> |

Bằng chữ: (Hai mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi tư nghìn đồng).

4. Số tiền đặt trước và hình thức nộp tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: 5.490.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm);
- Hình thức nộp tiền đặt trước: Tiền mặt.

5. Địa điểm, thời hạn xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/5/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2022, tại UBND phường Hiến Nam – Số 683 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên hoặc liên hệ UBND phường Hiến Nam để được hướng dẫn đi xem tài sản.

6. Quy định về người không được tham gia mua tài sản: Đối tượng thuộc trường hợp quy định tại Khoản 3 Điều 26 Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ không được tham gia mua tài sản trên.

7. Thời hạn đăng ký và nộp tiền trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/5/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2022. Tài sản được niêm yết công khai tại UBND phường Hiến Nam kể từ ngày ra thông báo.

8. Thời gian, địa điểm mở cuộc bán niêm yết giá: 08 giờ 30 phút ngày 28/5/2022 tại UBND phường Hiến Nam. Địa chỉ: số 683 đường Nguyễn Văn Linh, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

9. Thời gian lựa chọn người được quyền mua tài sản: Ngay sau khi kết thúc cuộc bán niêm yết giá và các bên liên quan xác nhận vào biên bản niêm yết giá.

10. Cách thức đăng ký tham gia: Gồm Phiếu đăng ký mua tài sản, bản sao giấy chứng minh nhân dân (nếu là cá nhân) hoặc giấy đăng ký hộ kinh doanh (nếu là hộ kinh doanh) hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là tổ chức), có chứng thực.

Mọi chi tiết xin liên hệ: UBND phường Hiến Nam. Địa chỉ: số 683 đường Nguyễn Văn Linh, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Điện thoại: 0327974984.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Bùi Việt Bắc**

Số: 13 /TB-UBND

Hiến Nam, ngày 30 tháng 5 năm 2022

**GIẤY ĐỀ NGHỊ**  
**ĐĂNG TẢI THÔNG BÁO NIÊM YẾT GIÁ TÀI SẢN CÔNG**

**Kính gửi:** - Cục quản lý Công sản;  
- Trung tâm dữ liệu quốc gia về tài sản công.

Căn cứ Công văn số 12006/BTC-QLCS ngày 02/10/2018 của Bộ Tài chính về việc thông báo việc đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử về tài sản công.

Để hoàn tất hồ sơ về việc thanh lý tài sản công là vật tư, vật liệu thu hồi được sau khi thanh lý phá dỡ Nhà lớp học (cũ) trường mầm non Hiến Nam – điểm trường An Vũ, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên theo hình thức niêm yết giá không thông qua Hệ thống giao dịch điện tử về tài sản công.

Ngày 28/5/2022 UBND phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên có tổ chức cuộc bán niêm yết mã số 02/2022/NYGTS-UBND tại UBND phường Hiến Nam. Địa chỉ: số 683 đường Nguyễn Văn Linh, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

UBND phường Hiến Nam kính đề nghị Cục quản lý Công sản thực hiện đăng tải thông báo niêm yết giá bán tài sản công nêu trên (*nội dung thông báo đính kèm*) lên Trang thông tin điện tử về tài sản công (<http://taisancong.vn>) vào ngày 23/5/2022.

UBND phường Hiến Nam xin chịu mọi trách nhiệm và cam kết về tính chính xác của các thông tin trong thông báo.

Vậy, UBND phường Hiến Nam trân trọng đề nghị./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**



**Bùi Việt Bắc**

Số: 02 /BB-HĐ

Hiến Nam, ngày 08 tháng 4 năm 2022

**BIÊN BẢN**

**XÁC ĐỊNH NGUYÊN GIÁ TÀI SẢN CÔNG ĐỀ GHI SỔ KẾ TOÁN**

Số: 01

Nợ: TK 211

Có: TK 466

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của UBND phường Hiến Nam về việc thành lập Hội đồng xác định nguyên giá tài sản công đề ghi sổ kế toán.

Căn cứ vào Chứng thư thẩm định giá số 46/CT-ĐG/ASIAN ngày 30/3/2022 của Công ty cổ phần thẩm định ASIAN v/v thẩm định giá trị công trình nhà lớp học (cũ) trường Mầm non Hiến Nam;

Chúng tôi gồm:

- Ông: Bùi Việt Bắc - Chủ tịch UBND phường - Chủ tịch Hội đồng.
- Ông: Lâm Đức Thu - Phó chủ tịch UBND phường - Phó CTĐ.
- Bà: Đỗ Thị Vân Anh - Phó chủ tịch UBND phường - Thành viên.
- Ông: Trần Quốc Việt - Công chức Địa chính - XD - Thành viên.
- Ông: Nguyễn Quang Bình - Công chức Văn phòng - TK - Thành viên.
- Bà: Nguyễn Thị Bích Thủy - Công chức Tài chính - KT - Thành viên.
- Bà: Nguyễn Thị Đào - Hiệu trưởng trường mầm non - Thành viên.

Đã thực hiện đánh giá lại giá trị TSCĐ để xác định nguyên giá tài sản công đề ghi sổ kế toán:

ĐVT: 1.000đ

| STT | Tên, ký mã hiệu, qui cách (cấp hạng) TSCĐ | Số hiệu TSCĐ | Số thẻ TSCĐ | Giá trị đang ghi sổ |         |                 | Giá trị còn lại theo đánh giá lại | Chênh lệch |      |
|-----|---|--------------|-------------|---------------------|---------|-----------------|-----------------------------------|------------|------|
|     |   |              |             | Nguyên giá          | Hao mòn | Giá trị còn lại |                                   | Tăng       | Giảm |
| A   | B   | C            | D           | 1                   | 2       | 3               | 4                                 | 5          | 6    |
| 1   | nhà lớp học (cũ) trường Mầm non Hiến Nam  |              |             |                     |         |                 | 49.000                            |            |      |
|     | <b>Cộng</b>                               | <b>X</b>     | <b>X</b>    |                     |         |                 | <b>49.000</b>                     |            |      |



**Kết luận:** Căn cứ vào Chứng thư thẩm định giá số 46/CT-ĐG/ASIAN ngày 30/3/2022 của Công ty cổ phần thẩm định ASIAN Công ty cổ phần thẩm định ASIAN, hội đồng nhất trí với giá trị còn lại theo đánh giá lại là 49.000.000 đồng (Bốn mươi chín triệu đồng chẵn) để làm căn cứ xác định nguyên giá để ghi sổ kế toán.

Ngày 08 tháng 4 năm 2022

Người lập

Kế toán trưởng

Chủ tịch Hội đồng



Nguyễn Quang Bình

Nguyễn Thị Bích Thủy

Bùi Việt Bắc

**CÁC THÀNH VIÊN THAM DỰ**



Tân Đức Cường

Thần Quốc Việt



Đỗ Thị Vân Anh



Nguyễn Thị Đào