

Số: 464/2023/TB-ĐGVN

V/v: Bán đấu giá tài sản

Ngày 24 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Số 11A ngõ 160 Bạch Đằng, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội, diện tích 33,7m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 849430, số vào sổ cấp GCN: CH 00043 do Ủy ban nhân dân quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội cấp ngày 30/5/2013 cho Ông Đường Văn Hoi và Bà Lê Thị Lâm.

**2. Nguồn gốc tài sản đấu giá:** Là tài sản kê biên, bán đấu giá để thực hiện nghĩa vụ thi hành án dân sự của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm - Số 50 Lý Thường Kiệt, Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

**3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, phí hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Giá khởi điểm: 2.836.865.253 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi lăm nghìn, hai trăm năm mươi ba đồng)

Giá bán chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính đối với quyền sử dụng đất chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ, người mua được tài sản đấu giá phải nộp các loại thuế, các loại phí và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định pháp luật liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản. Thuế, phí, lệ phí công chứng sang tên do Người mua chịu.

- **Tiền đặt trước: 567.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi bảy triệu đồng)

**4. Bước giá, hình thức và phương thức đấu giá:**

- Bước giá: 5.000.000 đồng/ lần trả giá (Năm triệu đồng trên lần trả giá)

- Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**5. Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00 ngày 29/5/2023 đến 16h00 ngày 12/6/2023 (Trừ ngày nghỉ) tại trụ sở Công ty: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội

- Phí hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên hồ sơ)

(Phí tham gia chỉ được trả lại trong trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được).

**6. Điều kiện, thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đăng ký mua và nộp (02 bộ) hồ sơ đấu giá phải có:

- Giấy đăng ký kinh doanh, CCCD/CMND của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, đơn vị kinh doanh);

- Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD/CMND (nếu không phải là người đại diện theo pháp luật).



- CCCD/CMND (nếu khách hàng là cá nhân).

*Yêu cầu: Các loại giấy tờ cung cấp phải là bản sao chứng thực trong vòng 06 tháng (tính đến ngày tổ chức đấu giá và có bản gốc để đối chiếu)*

Hồ sơ tham gia đấu giá nộp tại: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội hạn cuối đến 16h00 ngày 12/6/2023 (trừ ngày nghỉ).

**7. Xem hiện trạng tài sản đấu giá:** Ngày 06/6/2023 và ngày 04/6/2023 (giờ hành chính)

Tại địa chỉ Số 11A ngõ 160 Bạch Đằng, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội

**8. Chuyển khoản tiền đặt trước:** Từ ngày 12/6/2023 đến ngày 14/6/2023 (Báo có đến 16h00) theo nội dung:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

Số tài khoản: 118 00271 1832 mở tại Vietinbank - CN TP Hà Nội

Nội dung: “Tên tổ chức, cá nhân... nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của CC THADS Hoàn Kiếm”

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 14h00’ ngày 15/6/2023 tại trụ sở công ty - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội

*(Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá, Công ty sẽ thông báo đến Người có tài sản và người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua Email hoặc số điện thoại khách hàng đã cung cấp trên đơn đăng ký đấu giá)*

**10. Thông tin chi tiết xin liên hệ:** CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội/ Điện thoại: 024.39842728 / Fax: 024.39842738.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
ĐẤU GIÁ VIỆT NAM**



**GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Thị Lê Thu Giang*