

Số: /TB-TVQG

V/v đăng thông tin bán đấu giá tài sản

Hà Nội, ngày tháng năm 2023

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

### 1. Đơn vị có tài sản đấu giá, Đơn vị bán đấu giá

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Thư viện Quốc gia Việt Nam; Địa chỉ: Số 31 phố Tràng Thi, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

- Đơn vị bán đấu giá (Công ty đấu giá): Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành; Địa chỉ: Số 9 phố Lương Khánh Thiện, phường Trương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 0243.6620.888.

**2. Tài sản đấu giá:** Quyền thuê các mặt bằng tại Thư viện Quốc gia Việt Nam.

**3. Giá khởi điểm:** 10.859.760.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, tám trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng). Thời gian thuê 36 tháng.

*Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước từng gói có danh mục kèm theo, Giá khởi điểm đã bao gồm tiền thuê đất; Khách hàng trúng đấu giá tự chịu mọi chi phí như: xây dựng hệ thống khai thác mặt bằng, vệ sinh, điện, nước, thuế, phí khác (nếu có)... Mọi chi phí này không nằm trong giá bán, khách hàng trúng đấu giá thanh toán và chịu trách nhiệm liên quan đến việc sử dụng mặt bằng trong thời gian thuê.*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ pháp lý tài sản (Trong giờ hành chính):**

+ Xem tài sản: Từ ngày 12/6/2023 đến hết ngày 13/6/2023 tại Thư viện Quốc gia Việt Nam.

+ Xem hồ sơ pháp lý tài sản: Từ ngày 12/6/2023 đến hết ngày 13/6/2023 tại Công ty đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, Cấp và nộp phiếu trả giá; Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Tiền đặt trước.**

a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 29/5/2023 đến hết ngày 13/6/2023 tại Công ty đấu giá.

b. Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá (Trong giờ hành chính): Từ ngày 13/6/2023 đến hết ngày 15/6/2023 tại Công ty đấu giá.

c. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

d. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/6/2023 đến hết ngày 15/6/2023. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá.

**6. Hình thức, phương thức đấu giá:**

a. *Hình thức đấu giá:* Bỏ phiếu gián tiếp.

b. *Phương thức đấu giá:* Theo phương thức trả giá lên. Bán từng gói một.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá, tham gia đấu giá và các quy định khác:**

Theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành ban hành.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Gói 1: 14 giờ 30 phút ngày 16/6/2023 tại Công ty đấu giá.

- Gói 2: 15 giờ 30 phút ngày 16/6/2023 tại Công ty đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Trang taisancong.vn (đề t/b);

- Lưu: VT, HCTH, NTP 03.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Xuân Dũng**

**DANH MỤC TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ**  
(Quyền thuê các mặt bằng tại Thư viện Quốc gia Việt Nam)

*Đơn vị tính: VNĐ*

<b>Gói</b>	<b>Tên tài sản</b>	<b>Giá khởi điểm (VNĐ/36 tháng)</b>	<b>Tiền đặt trước (VNĐ)</b>
<b>Gói 1</b>	Quyền thuê mặt bằng tầng hầm nhà D và một phần sân vườn liền kề -Diện tích 350 m2	5.027.400.000	500.000.000
	Quyền thuê mặt bằng một số phòng làm việc tầng 1 nhà D - Diện tích 195 m2	3.580.200.000	300.000.000
<b>TỔNG CỘNG GÓI 1</b>		8.607.600.000	800.000.000
<b>Gói 2</b>	Quyền thuê mặt bằng tầng hầm nhà K1 và một phần sân vườn liền kề - Diện tích 160 m2	2.252.160.000	200.000.000
<b>TỔNG CỘNG CẢ HAI GÓI</b>		<b>10.859.760.000</b>	<b>1.000.000.000</b>