

Số : 1229/TTĐG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
(Trích từ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 1228 ngày 22/5/2023)

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 89/HĐ-ĐG ngày 22/5/2023 giữa Trường Tiểu học Thái Mỹ và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh,

Trung tâm thông báo công khai việc đấu giá tài sản như sau:

1. Bên có tài sản: Trường Tiểu học Thái Mỹ

Địa chỉ: đường số 404, tỉnh lộ 7, ấp Bình Thượng 1, xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản

**Quyền thuê mặt bằng khai thác dịch vụ bếp ăn có diện tích: 35m<sup>2</sup> trong thời hạn 05 năm học (từ năm học 2022-2023 đến năm học 2026-2027) của Trường Tiểu học Thái Mỹ, tại số 404, tỉnh lộ 7, ấp Bình Thượng 1, xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Giá khởi điểm: 9.135.000 đồng/1 năm (9 tháng) x 05 năm = **45.675.000 đồng**

3. Thời gian và liên hệ xem tài sản: Từ ngày 26/5/2023 đến 17 giờ 12/6/2023 (trong giờ hành chính).

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/5/2023 đến 17 giờ 12/6/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 100.000 đồng

6. Tiền đặt trước: Tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể số tiền là **9.135.000 đồng**, được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số **060153075312** mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung tâm, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác và theo quy định của pháp luật.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày 12, 13, 14/6/2023 (trừ trường hợp có thỏa thuận khác).

8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Pháp nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật hoặc người có tài sản có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo thực hiện nghĩa vụ nộp thuế, có giấy phép kinh doanh đúng ngành nghề, có giấy phép về an toàn vệ sinh thực phẩm, đảm bảo các điều kiện về vệ sinh khu vực, an ninh trật tự và phòng cháy chữa cháy, từng có kinh nghiệm về khai thác dịch vụ căn tin ít nhất tại 1 trường trên địa bàn.

Ngay sau khi trúng đấu giá, người trúng đấu giá nộp số tiền tương đương 03 tháng so với giá trúng để đảm bảo nghĩa vụ thực hiện hợp đồng thuê và không tính lãi. Số tiền này sẽ được trả lại ngay sau khi thanh lý Hợp đồng thuê.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Đơn đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm).

+ Bản sao giấy CCCD (nếu là cá nhân).

+ Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu là Doanh nghiệp).

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (nếu có).

+ Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Giấy CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra (trường hợp có thay đổi nơi thường trú thì kèm theo hộ khẩu). Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14giờ00 ngày 15/6/2023** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

11. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Thời hạn thanh toán: Người trúng đấu giá thanh toán tiền thuê theo từng học kỳ. Thời hạn thanh toán trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày học kỳ bắt đầu.

Phương thức thanh toán: Người trúng đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của người có tài sản hoặc nộp tiền mặt.

Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá

liên kê là người trúng đấu giá, nếu giá liên kê đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả bán đấu giá và người trả giá liên kê chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liên kê cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liên kê không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không thực hiện đầy đủ hoặc không đúng hạn nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng thì tiền thanh toán mua tài sản đấu giá được xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng thuê tài sản đấu giá và quy định của pháp luật về hợp đồng. Người có tài sản tiếp tục tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

3. Biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng: Người trúng đấu giá phải nộp số tiền tương đương 03 tháng tiền thuê mặt bằng theo giá trúng đấu giá. Số tiền này sẽ được hoàn trả lại khi hai bên thanh lý hợp đồng hoặc được xử lý theo quy định tại hợp đồng thuê mà hai bên đã ký.

12. Thời hạn, phương thức và địa điểm giao tài sản:

Trường Tiểu học Thái Mỹ giao tài sản trực tiếp cho người mua được tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc, tại nơi có tài sản kể từ ngày Trường Tiểu học Thái Mỹ nhận được thông báo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản về kết quả đấu giá tài sản.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản rất mong nhận được sự phối hợp của Trường Tiểu học Thái Mỹ để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

**Ghi chú:** Thông báo này thay Thư mời đấu giá (nếu không có khách đăng ký mua tài sản, Trung tâm sẽ thông báo sau)./.

**Nơi nhận:**

- Trường tiểu học Thái Mỹ (để biết và hỗ trợ niêm yết);
- Niêm yết;
- Người đăng ký mua TS;
- Lưu: HS; VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Cao Thắng

