

Số: 18/TB-ĐGKV

Bình Định, ngày 27 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 50 lô đất ở tại Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 4, năm 2023); Quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định quản lý, cụ thể như sau:

1. Phiên đấu giá tổ chức vào lúc 08h30 ngày 15/6/2023 (Thứ Năm):

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16h30 ngày 12/6/2023 (thứ Hai).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt đến 16h30 ngày 12/6/2023 (thứ Hai).



Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm theo giá thị trường được phê duyệt (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
LK1-1	116	Đường lộ giới 14m và đường lộ giới 24m	14 24	20.400.000	2.366.400.000	473.280.000	71.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
LK1-2	104	Đường lộ giới 24m	24	17.000.000	1.768.000.000	353.600.000	88.000.000	
LK1-3	105	Đường lộ giới 24m	24	17.000.000	1.785.000.000	357.000.000	89.000.000	
LK1-4	105	Đường lộ giới 24m	24	17.000.000	1.785.000.000	357.000.000	89.000.000	
LK1-5	105	Đường lộ giới 24m	24	17.000.000	1.785.000.000	357.000.000	89.000.000	
LK1-6	105	Đường lộ giới 24m	24	17.000.000	1.785.000.000	357.000.000	89.000.000	
LK1-7	136,6	Đường lộ giới 24m và Tuyến N11	24 37	24.000.000	3.278.400.000	655.680.000	98.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)

Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khối điểm theo giá thị trường được phê duyệt (đồng/m ²)	Giá khối điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
LK1-8	100	Tuyến N11	37	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000.000	
LK1-9	100	Tuyến N11	37	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000.000	
LK1-10	100	Tuyến N11	37	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000.000	
LK1-11	100	Tuyến N11	37	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000.000	
LK1-12	100	Tuyến N11	37	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000.000	
LK1-13	100	Tuyến N11	37	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000.000	
LK1-14	100	Tuyến N11	37	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000.000	
LK1-15	100	Tuyến N11	37	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000.000	
LK1-16	100	Tuyến N11	37	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000.000	
LK1-17	100	Tuyến N11	37	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000.000	
LK1-18	100	Tuyến N11	37	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000.000	
LK1-19	100	Tuyến N11	37	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000.000	
LK1-20	100	Tuyến N11	37	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000.000	
LK1-21	100	Tuyến N11	37	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000.000	
LK1-22	100	Tuyến N11	37	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000.000	
LK1-23	100	Tuyến N11	37	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000.000	
LK1-24	100	Tuyến N11	37	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000.000	
LK1-25	100	Tuyến N11	37	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000.000	
LK1-26	136,5	Tuyến N11 Tuyến D3	37 15,5	24.000.000	3.276.000.000	655.200.000	98.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
LK1-27	105	Tuyến D3	15,5	20.000.000	2.100.000.000	420.000.000	63.000.000	
LK1-28	105	Tuyến D3	15,5	20.000.000	2.100.000.000	420.000.000	63.000.000	
LK1-29	105	Tuyến D3	15,5	20.000.000	2.100.000.000	420.000.000	63.000.000	
LK1-30	105	Tuyến D3	15,5	20.000.000	2.100.000.000	420.000.000	63.000.000	
LK1-31	104	Tuyến D3	15,5	20.000.000	2.080.000.000	416.000.000	62.000.000	

Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm theo giá thị trường được phê duyệt (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
LK1-32	116	Tuyến D3 đường lộ giới 14m	15,5 14	24.000.000	2.784.000.000	556.800.000	84.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
LK1-33	100	Đường lộ giới 14m	14	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	75.000.000	
LK1-34	100	Đường lộ giới 14m	14	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	75.000.000	
LK1-35	100	Đường lộ giới 14m	14	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	75.000.000	
LK1-36	100	Đường lộ giới 14m	14	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	75.000.000	
LK1-37	100	Đường lộ giới 14m	14	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	75.000.000	
LK1-38	100	Đường lộ giới 14m	14	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	75.000.000	
LK1-39	100	Đường lộ giới 14m	14	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	75.000.000	
LK1-40	100	Đường lộ giới 14m	14	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	75.000.000	
LK1-41	100	Đường lộ giới 14m	14	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	75.000.000	
LK1-42	100	Đường lộ giới 14m	14	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	75.000.000	
LK1-43	100	Đường lộ giới 14m	14	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	75.000.000	
LK1-44	100	Đường lộ giới 14m	14	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	75.000.000	
LK1-45	100	Đường lộ giới 14m	14	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	75.000.000	
LK1-46	100	Đường lộ giới 14m	14	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	75.000.000	
LK1-47	100	Đường lộ giới 14m	14	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	75.000.000	
LK1-48	100	Đường lộ giới 14m	14	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	75.000.000	
LK1-49	100	Đường lộ giới 14m	14	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	75.000.000	
LK1-50	100	Đường lộ giới 14m	14	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	75.000.000	
Tổng cộng	5.153,1			907.400.000	94.092.800.000	18.818.560.000	4.259.000.000	

Lưu ý: Không tổ chức đấu giá vào các ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết và trước, sau thời gian liền kề trong phạm vi 05 ngày đối với các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định.

** Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người tham gia đấu giá thì liên tục tổ chức nộp hồ sơ đăng ký đấu giá đến 16h30 Thứ 2 và tổ chức đấu giá vào ngày Thứ Năm các tuần tiếp theo liên kè.*

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

3. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Mức thu thực hiện theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính.

Tiền mua hồ sơ đấu giá là khoản thu không hoàn trả cho người tham gia đấu giá, trừ 2 trường hợp sau:

- Phiên đấu giá không tổ chức được theo thông báo.
- Lô đất không đủ điều kiện tổ chức đấu giá (trường hợp lô đất đấu giá chỉ có 1 người đăng ký tham gia đấu giá).

4. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp đúng số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty (có danh sách kèm theo Quy chế này).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp đồng thời cùng với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, bằng tiền Việt Nam đồng.

- Nộp vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ và tên khách hàng nộp tiền đấu giá đất Long Vân, TP. Quy Nhơn

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất Long Vân, TP. Quy Nhơn.

5. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty phát hành;

+ Bản photo Giấy CMND hoặc CCCD;

- + Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản gốc nếu nộp trực tiếp tại Ngân hàng hoặc bản chụp nếu nộp bằng hình thức Internet Banking);
- + Phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp).
- + Tiền mua hồ sơ đấu giá.

Tất cả 5 loại giấy tờ trên được bỏ vào phong bì bằng chất liệu bảo mật do Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt cấp, dán và ký tên tại mép phong bì đựng hồ sơ.

Trường hợp nếu hồ sơ không đầy đủ các thành phần nêu trên thì xem như không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

Lưu ý:

- + Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi nội dung “nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Quy Nhơn”;
- + Chứng từ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được nộp trực tiếp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất tham gia đấu giá;
- + Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi cụ thể lô đất đấu giá;
- + Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, đấu giá riêng từng lô đất.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt; địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định; Địa chỉ: 45 Lê Lợi, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

9. Điều kiện để các khách hàng tham gia đấu giá được vào địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- + Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân hoặc Giấy ủy quyền (Giấy ủy quyền phải được chứng thực bởi tổ chức công chứng mới được xem là hợp lệ);
- + Khuyến khích khách hàng mua hồ sơ và làm tại nhà, gửi nộp hoặc đến nộp trực tiếp vào thùng hồ sơ nhưng phải di chuyển theo sự hướng dẫn của cán bộ Công ty để tránh việc tụ tập đông người vào thời điểm kết thúc nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.

Lưu ý: Người trúng đấu giá trong quá trình sử dụng đất phải tuân thủ các quy định, cụ thể: Bố trí nhà ở liên kế với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo các chỉ tiêu, quy

định về quy hoạch - kiến trúc, chỉ giới xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 3012/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh Bình Định.

Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, P. Quang Trung, Tp. Quy Nhơn, T. Bình Định.

Điện thoại: 0256.3502279 – 0772739123

Website: <https://daugiakieuviet.com.vn/>; <https://dgts.moj.gov.vn/>; <https://taisancong.vn/>;
<https://stc.binhdingh.gov.vn/>; <https://stnmt.binhdingh.gov.vn/>; <https://stp.binhdingh.gov.vn/>.

Nơi niêm yết thông báo:

- TTPT quỹ đất tỉnh Bình Định;
- UBND P. Trần Quang Diệu - nơi tài sản tọa lạc;
- Trụ sở Công ty Đầu giá hợp danh Kiều Việt;
- Báo Bình Định, Báo Thanh Niên;
- Trang thông tin điện tử về ĐGTS của Bộ tư pháp, Trang điện tử Tài sản công của Bộ tài chính;
- Các đơn vị, cá nhân có liên quan;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ái Trang

T. BÌNH ĐỊNH