

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
BẢO MINH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54/CTĐGBM
V/v đề nghị đăng tải thông tin về việc bán
đấu giá tài sản công

Đông Hà, ngày 01 tháng 06 năm 2022

Kính gửi: Thời Báo Tài Chính - Bộ Tài Chính
Trang thông tin điện tử về tài sản nhà nước

Ngày 31 tháng 05 năm 2022, Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh được Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là Quyền sử dụng 08 lô đất tại Khu dân cư xã Hải Dương, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ; Thông tư số: 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017; Văn bản số: 12006/BTC-QLCS ngày 02/10/2020 của Bộ Tài chính quy định trường hợp cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhu cầu bán đấu giá tài sản công phải thực hiện đăng tải trên Trang điện tử về tài sản công của Bộ Tài chính.

Vi vậy, để việc bán đấu giá tài sản công đảm bảo công khai minh bạch, đúng quy định pháp luật, công ty chúng tôi kính đề nghị Thời Báo Tài Chính Việt Nam - Bộ Tài Chính đăng tải công khai thông tin đấu giá tài sản (*Thông báo đấu giá đính kèm*) trên trang thông tin điện tử theo quy định.

Kính mong Thời Báo Tài Chính Việt Nam - Bộ Tài Chính quan tâm đăng tải tạo điều kiện cho Doanh nghiệp chúng tôi hoàn thành nhiệm vụ./.

Nơi nhận

- Như kính gửi;
- Lưu HSDG, VP Công ty.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH



Nguyễn Thị Đoàn

Số: 29/TB-CTDGBM

Đông Hà, ngày 01 tháng 06 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

Địa chỉ: Kiệt 38/20, Tôn Thất Thuyết, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên đơn vị có tài sản: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị. (Địa chỉ: số 21 đường Bùi Dục Tài, xóm 7, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị).

3. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 08h00 ngày 30/06/2022. Tại hội trường nhà văn hoá UBND xã Hải Dương, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

4. Tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 08 lô đất tại Khu dân cư xã Hải Dương, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị. Tùy vào vị trí diện tích lô đất có giá khởi điểm thấp nhất là: 156.800.000 đồng, cao nhất là: 267.600.000 đồng (Kèm theo danh mục chi tiết các lô đất đưa ra tổ chức đấu giá).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá trực tiếp xem tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết 16h00 ngày 27/06/2022 tại nơi có các lô đất được đưa ra tổ chức đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền ký quỹ (tiền đặt trước).

- Mức thu tiền đặt trước (ký quỹ) cho tất cả các lô đất là: 30.000.000 đồng/hồ sơ.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước (ký quỹ) vào các ngày 23,24,27/06/2022 (trong giờ làm việc):

+ Tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn (AGRIBANK)-Chi nhánh Hải Lăng, (số 01 đường Hùng Vương, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị) hoặc Phòng giao dịch Hội Yên (xã Hải Quế, huyện Hải Lăng). Tài khoản số: 3903 201 004 009. Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

+Thời gian kết thúc nộp tiền ký quỹ đến hết 16h00 ngày 27/06/2022.

Lưu ý: - Người tham gia đấu giá đăng ký bao nhiêu lô đất nộp tiền ký quỹ tương ứng với số lô đăng ký.

- Khách hàng có thể nộp tiền ký quỹ trước thời gian nêu trên vì lý do cá nhân, có thể nộp tiền ký quỹ qua dịch vụ Internet Banking và lưu lại thông tin nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết 16h00 ngày 27/06/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh (Kiệt 38/20 Tôn Thất Thuyết, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị) hoặc tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn (AGRIBANK)- Phòng giao dịch Hội Yên (xã Hải Quế, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị) ngày 23,24,27/06/2022 (trong giờ làm việc).

- Thời gian kết thúc bán hồ sơ vào lúc 16h00 ngày 27/06/2022.

- Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Lô đất có giá khởi điểm từ 200 triệu đồng trở xuống: 100.000đồng/hồ sơ

+ Lô đất có giá khởi điểm từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng: 200.000đ/hồ sơ

8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (hồ sơ đấu giá).

Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá (hồ sơ đấu giá) và được bỏ vào thùng phiếu

đấu giá tại hội trường nhà văn hoá UBND xã Hải Dương, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị vào ngày 28/06/2022, (Buổi sáng bắt đầu vào lúc 08h00 đến hết 10h30).

Thời gian kết thúc nộp hồ sơ đến hết 10h30 ngày 28/06/2022.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký gia đấu giá:

*** Điều kiện:**

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Luật đất đai 2013 và không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Người tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và phải cam kết thực hiện đúng quy hoạch, mục đích sử dụng đất do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quy định. Tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, chấp nhận các quy định của Quy chế cuộc đấu giá, Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; Một cá nhân chỉ được ủy quyền cho một người tham gia đấu giá trong 01 lô đất.

*** Cách thức đăng ký:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Hồ sơ bao gồm:

- Phiếu thu phí hồ sơ người tham gia đấu giá.
- Đơn tham gia đấu giá, phiếu trả giá (mẫu Công ty phát hành).
- Bản sao chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (bản photo)
- Giấy nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng.
- Giấy ủy quyền (nếu có)

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất/lô đất trong thời hạn nộp hồ sơ).

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

Điện thoại: 0233.3577.989. ĐD: 0911 465 989.

Lưu ý: Khách hàng và các thành viên khác liên quan tham dự cuộc đấu giá phải tuân thủ các biện pháp phòng, chống dịch COVID-19 theo quy định.

Thông báo

- Xin đăng trang TTĐT về TSNN
- Thời báo tài chính Việt Nam
- Báo Quảng Trị ra ngày 02/06/2022
- Đài TH-PT Quảng Trị phát ngày 8/06/2022



Nguyễn Thị Đoàn



**DANH MỤC CHI TIẾT 08 LÔ ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ XÃ HẢI DƯƠNG
TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ NGÀY 30/06/2022**

Số lô	Số thửa	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Ký quỹ (đồng/hồ sơ)	Phí H.sơ (đồng/hồ sơ)	Vị trí lô đất	Ghi chú
Thôn Xuân Viên			1.447.500.000				
1	3	306,8	245.400.000	30.000.000	200.000	Khu vực sân bóng	
2	4	306,8	245.400.000	30.000.000	200.000	Khu vực sân bóng	
3	5	304,1	267.600.000	30.000.000	200.000	Khu vực sân bóng	Hai mặt tiền
4	6	272,4	239.700.000	30.000.000	200.000	Khu vực sân bóng	Hai mặt tiền
5	7	275,0	220.000.000	30.000.000	200.000	Khu vực sân bóng	
6	9	286,8	229.400.000	30.000.000	200.000	Khu vực sân bóng	
Thôn An Nhơn			319.200.000				
7	6	224,0	156.800.000	30.000.000	100.000	Khu vực Mụ Nghiễm	
8	8	232,0	162.400.000	30.000.000	100.000	Khu vực Mụ Nghiễm	
Tổng cộng			1.766.700.000				