

Số: 23/2022/TB-ĐGNAP-CNLS

V/v: Đấu giá tài sản

Lạng Sơn, ngày 30 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê là một phần Nhà dịch vụ công cộng thuộc Công viên Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố Lạng Sơn, địa chỉ: Số 02 đường Lê Lợi, Phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, mục đích cho thuê, thời hạn cho thuê:

1.1. Tài sản đấu giá: Tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê là một phần Nhà dịch vụ công cộng thuộc Công viên Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn. Công trình gồm 02 tầng, diện tích sàn sử dụng là 463 m², diện tích cho thuê là 345 m² (trong đó diện tích cho thuê tầng 01 là 109 m², tầng 02 là 236 m²);

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, Bước giá, phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 50.000.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng trên một tháng); Tương ứng: 600.000.000 đồng/năm (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng trên một năm); Tương ứng: 3.000.000.000 đồng/5 năm (Bằng chữ: Ba tỷ đồng trên năm năm).

- **Tiền đặt trước:** 600.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng);

- **Tiền hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ);

- **Bước giá:** 1.000.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Một triệu đồng trên tháng).

1.3. Mục đích cho thuê:

Tổ chức khai thác kinh doanh “Dịch vụ kinh doanh nước giải khát”, không được kinh doanh đồ uống có nồng độ cồn; không được kinh doanh ngoài phạm vi nhà dịch vụ công cộng thuộc Công viên Chi Lăng; không cản trở người dân và du khách tham quan, vui chơi, giải trí tại Công viên sử dụng khu vực vệ sinh công cộng tại tầng 01 (khu vệ sinh phục vụ mục đích công cộng và miễn phí sử dụng cho người dân và du khách tham quan); không làm ảnh hưởng đến kiến trúc, cảnh quan và môi trường khu vực Công viên; trong thời gian kinh doanh có trách nhiệm bảo vệ tài sản, cơ sở vật chất Nhà dịch vụ công cộng, cây xanh tại khuôn viên..., trường hợp làm hư hỏng thì phải thực hiện sửa chữa, thay thế, hoàn trả và chi trả toàn bộ kinh phí liên quan; đơn vị thuê tài sản tự chi trả các khoản chi phí dịch vụ liên quan do đơn vị sử dụng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 0363 022 775
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com

1.4. Thời hạn cho thuê: 05 năm (*Năm năm*).

2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

- Các đối tượng là tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu và đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản thuê mặt bằng tổ chức kinh doanh dịch vụ. Trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- Các đối tượng tham gia đấu giá phải cam kết kinh doanh đúng dịch vụ, đúng vị trí theo đúng mục đích cho thuê nêu trên.

- Các đối tượng tham gia đấu giá có đủ điều kiện, kinh nghiệm, năng lực đã tổ chức khai thác kinh doanh dịch vụ nước giải khát (Có hồ sơ năng lực kèm theo).

- Cam kết giữ gìn vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, đảm bảo phòng chống cháy nổ, không làm ảnh hưởng đến kiến trúc, cảnh quan và môi trường khu vực Công viên Chi Lăng và các quy định khác trong quá trình tổ chức kinh doanh dịch vụ.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Lạng Sơn*).

- Đơn đăng ký xem hiện trạng tài sản đấu giá (*nếu có*);

- Giấy xác nhận về việc xem hiện trạng tài sản đấu giá;

- Bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (*Đối với tổ chức*);

- Bản sao chứng thực CMND/CCCD/HC (còn thời hạn) của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*Đối với tổ chức*); Bản sao chứng thực CMND/CCCD/HC (còn thời hạn) của cá nhân/ người được ủy quyền đăng ký tham gia đấu giá;

- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước;

- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (*phí*) mua hồ sơ;

- Bản cam kết kinh doanh đúng dịch vụ, đúng vị trí theo đúng mục đích cho thuê;

- Hồ sơ năng lực chứng minh đối tượng đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện, kinh nghiệm, năng lực đã tổ chức khai thác kinh doanh dịch vụ nước giải khát (*Có hồ sơ năng lực kèm theo*);

- Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (*nếu có*).

4. Hình thức và phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá (tối đa 10 vòng);

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm kiểm tra thực địa (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 02 ngày, ngày 16/06 và ngày 17/06/2022.

- **Địa điểm:** Tại Nhà dịch vụ công cộng thuộc Công viên Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 0363 022 775
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận/nộp hồ sơ (trong giờ hành chính).

- **Thời gian:** Từ 8h00 phút ngày 06/06/2022 đến 16h30 phút ngày 18/06/2022.

- **Chốt nộp hồ sơ:** Từ 8h00 phút đến 16h30 phút ngày 18/06/2022.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể: Ngày 17/06 đến 17h00 phút 20/06/2022.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

+ Số tài khoản: **370001067999999**.

+ Tại: Ngân hàng TMCP Bắc Á (BAC A BANK) – Chi nhánh Lạng Sơn.

+ Nội dung: **“Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD)…,nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Tài sản cho thuê là một phần Nhà dịch vụ công cộng thuộc Công viên Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn”**.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Lạng Sơn tính đến hết ngày 20/06/2022.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 9 giờ 00 phút, ngày 22/06/2022 (Thứ Tư).

- **Địa điểm:** Trụ sở UBND phường Vĩnh Trại. Địa chỉ: Số 67 đường Chu Văn An, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

9. Quy định về công tác phòng, chống dịch Covid – 19:

- Các khách hàng đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá và tham gia đấu giá cần thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 theo quy định.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và đến tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện nghiêm khuyến cáo 5K của Bộ Y tế: Bắt buộc phải đo thân nhiệt, đeo khẩu trang, sát khuẩn tay, giữ khoảng cách.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Khi đến tham dự cuộc đấu giá, khách hàng phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 0363 022 775
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com

- Tại cuộc đấu giá, nếu khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá đến tham dự cuộc đấu giá cần đảm bảo thực hiện đầy đủ các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 theo quy định.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 0363.022.775 hoặc 0982.031.392.

Nơi nhận:

- Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố Lạng Sơn;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cục Quản lý công sản – Bộ Tài chính;
- Báo in/báo hình;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CHI NHÁNH
TỈNH LẠNG SƠN**



TRƯỞNG CHI NHÁNH
Nguyễn Thị Phương



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 0363 022 775
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com