

Gia Lai, ngày 02 tháng 06 năm 2022

Số: 47/TB-ĐGQSĐĐ

### **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

1- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai.

2- Bên có tài sản đấu giá: Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

3- Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức cho thuê đất đối với 01 lô đất tại Quy hoạch chi tiết xây dựng chợ nông thôn xã Ia Tô tại xã Ia Tô, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- Vị trí: Xã Ia Tô, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Tổng diện tích: 3.000 m<sup>2</sup>.

- Thửa đất số: 418.

- Tờ bản đồ: 39.

- Hiện trạng: Đất đã được Giải phóng mặt bằng, do Ủy ban nhân dân xã Ia Tô đang quản lý.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức: Đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức cho thuê đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 49 năm.

Tổng giá khởi điểm: **2.040.000.000** đồng (Hai tỷ không trăm bốn mươi triệu đồng).

4- Địa điểm, thời hạn trưng bày tài sản đấu giá: Xem thực tế tại nơi có lô đất từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày **21/06/2022**.

5- Địa điểm, thời hạn tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày **21/06/2022**.

6- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000** đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước tương đương **20%** giá khởi điểm, nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc (trước 17 giờ 00 phút ngày **23/06/2022**) trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp khách hàng có thỏa thuận được nộp trước) vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai số: **5000 201 005549** tại **Agribank chi nhánh tỉnh Gia Lai**.

7- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày **21/06/2022** tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ia Grai và tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai;

Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham đấu giá phải nộp đơn đăng ký kèm theo 1 bộ hồ sơ chứng minh năng lực đủ điều kiện tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định; Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ cho Trung tâm.

8- Thời gian, địa điểm dự kiến đấu giá: Lúc **08 giờ 30'** ngày **24/06/2022** trụ sở HĐND và UBND xã Ia Tô, huyện Ia Grai.

9- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá cho đến khi chỉ còn một người trả giá cao nhất.

10- Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai, có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thì có quyền tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức cho thuê đất đối với thửa đất tại khu quy hoạch trên.

11. Hồ sơ chứng minh năng lực đủ điều kiện tham gia đấu giá:

Những đối tượng quy định tại Điều 10 thông báo này khi đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức cho thuê đất nộp kèm 1 bộ hồ sơ năng lực đáp ứng các điều kiện sau:

- Tài liệu về tư cách pháp lý của nhà đầu tư (bản sao đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu chứng minh tư cách pháp lý của nhà đầu tư); có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất để cho thuê đất theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp;

- Có phương án đầu tư phù hợp với quy hoạch, chủ trương đầu tư dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận;

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, tuân thủ quy định quản lý xây dựng, tiến độ thực hiện dự án (Có cam kết thực hiện đúng tiến độ thực hiện dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận)... Nhà đầu tư phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung cam kết;

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác;

- Không vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

- Phải có tài liệu chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ dự án đầu tư, cụ thể:

+ Có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư của dự án, theo quy định tại Khoản 2, Điều 14, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (Có báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư và các tài liệu khác có liên quan theo quy định của pháp luật (nếu có). Đối với doanh nghiệp mới thành lập dưới 02 năm phải có tài liệu chứng minh vốn chủ sở hữu được thể hiện bằng số dư tài khoản tiền gửi của nhà đầu tư tại ngân hàng thương mại trong thời hạn tham gia đấu giá, đồng thời nhà đầu tư phải có cam kết dành số tiền gửi này để thực hiện dự án);

+ Có bản cam kết bảo lãnh không hủy ngang của Tổ chức tín dụng tài chính hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoạt động tại Việt Nam và các tài liệu khác theo quy định của pháp luật (cam kết cho vay vốn).

- Điều kiện về tiến độ đầu tư xây dựng, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động: Tiến độ đầu tư xây dựng, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động: 12 tháng (*không tính thời gian hoàn thiện các thủ tục đầu tư*).

12- Nộp tiền trúng đấu giá: Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá (một lần) vào ngân sách theo đúng thời hạn tại Thông báo của Chi cục thuế khu vực Ia Grai - Chư Păh, tỉnh Gia Lai (thời gian nộp tối đa không quá 30 ngày kể từ ngày có thông báo thuế).

Mọi chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai (tại số 46 - Lê Thánh Tôn, thành phố Pleiku), số điện thoại 02693.826628 hoặc Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**Nơi nhận:**

- Hội đồng ĐQSĐĐ huyện Ia Grai;
- Niêm yết theo quy định;
- Báo TN 02 số;
- Website của BTP: <http://dgts.gov.vn>;
- Website: [taisancong.vn](http://taisancong.vn);
- Lưu TTĐG.



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Cao Trí**