



Số: 35/2022/TBĐG-TĐĐT

Đồng Tháp, ngày 06 tháng 06 năm 2022

## THÔNG BÁO “Tài sản đấu giá”

Công ty Đầu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp thông báo đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đầu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tháp Mười; Địa chỉ: Khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

### 3. Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất đối với 32 lô (nền) thuộc quy hoạch Tuyến dân cư An Phong-Mỹ Hòa, xã Mỹ Hòa, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Tổng diện tích: 3.304 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn.

- Hình thức sử dụng: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Tổng giá khởi điểm: 11.883.200.000 đồng**

(có danh sách chi tiết nền kèm theo)

### 4. Thời gian xem tài sản:

- Từ 07:00 ngày 20/06/2022 đến hết 16:00 ngày 24/06/2022 (trong giờ hành chính) khách hàng muốn xem tài sản phải liên hệ trước ngày 20/06/2022.

- Địa điểm xem tài sản: xã Mỹ Hòa, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

### 5. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07:00 ngày 06/06/2022 đến 16:00 ngày 28/06/2022 tại Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tháp Mười.

- Thời gian nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07:00 ngày 06/06/2022 đến 16:00 ngày 28/06/2022 tại Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tháp Mười.

### 6. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:00 ngày 28/06/2022 đến 16:00 ngày 30/06/2022 nộp 20% so với giá khởi điểm.

+ Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá nộp tiền ký quỹ vào số tài khoản: 1018364692; tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (vietcombank) – Chi nhánh Đồng Tháp – Phòng Giao dịch Tháp Mười (đơn vị thụ hưởng Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tháp Mười).

**7. Tiền mua hồ sơ:** theo thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian đấu giá sẽ được tổ chức thực hiện từ **07:15 ngày 01/07/2022** cho đến khi kết thúc phiên đấu giá mà không có thời gian nghỉ giao lao.

- Địa điểm: tại hội trường Trung Tâm Bồi Dưỡng Chính Trị; Địa chỉ: khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp trong 03 vòng.

- Phương thức đấu giá: áp dụng phương thức trả giá lên.

**10. Bước giá:** 3% so với giá khởi điểm trên từng nền.

**11. Điều kiện cách thức đăng ký đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy chế công ty đặt ra.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 02 bản chứng minh nhân dân photo hoặc 02 bản căn cước công dân.

- Ngoài ra khi tham dự đấu giá mỗi khách hàng chỉ 1 người vào dự phiên đấu giá. Không được dẫn người thân đi kèm theo.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ trực tiếp Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tháp Mười (Điện thoại: 0277.3505939 hoặc 0917.496.496) hoặc Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá
- TT DLQG về TS Công (thuộc Cục Quản Lý công sản);
- Báo Đồng Tháp;
- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tháp Mười;
- UBND xã;
- Đài truyền thanh huyện Tháp Mười;

  
**Trần Thị Hồng Gấm**





Số: 71/QC-TĐĐT

Đồng Tháp, ngày 03 tháng 06 năm 2022

## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 04 tháng 05 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp

Thực hiện theo Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số: 33/2022/HĐDVĐG - TĐĐT ngày 03 tháng 06 năm 2022 giữa Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tháp Mười và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp ban hành quy chế đấu giá tài sản với các nội dung cụ thể như sau:

### CHƯƠNG I: NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

#### Điều 1: Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản, xử lý vi phạm, hủy kết quả đấu giá tài sản, bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật cho

việc thực hiện đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 32 lô (nền) thuộc quy hoạch Tuyến dân cư An Phong-Mỹ Hòa, xã Mỹ Hòa, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

#### Điều 2: Đối tượng áp dụng

Đấu giá viên tổ chức cuộc điều hành đấu giá tài sản tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp

Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.

Cá nhân, tổ chức khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp

#### Điều 3: Nguyên tắc đấu giá.

Tuân thủ quy định của pháp luật.

Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành, trừ trường hợp cuộc đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện.

#### **Điều 4: Giải thích từ ngữ**

Các từ ngữ trong Quy chế này được hiểu như sau:

*Bước giá*: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

*Đấu giá tài sản*: là hình thức bán tài sản có từ hai người trở lên tham gia đấu giá theo nguyên tắc, trình tự và thủ tục được quy định tại Luật đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 của Luật đấu giá tài sản.

*Giá khởi điểm*: là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người có tài sản đấu giá: là cá nhân, tổ chức sở hữu tài sản, người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền bán đấu giá tài sản hoặc người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật.

*Người mua được tài sản đấu giá*: là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản.

*Người tham gia đấu giá*: là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

*Người trúng đấu giá*: là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá trên.

*Phương thức trả giá lên*: là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

*Tài sản đấu giá*: là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật

*Tổ chức đấu giá tài sản tại quy chế này*: là Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp

## **CHƯƠNG II: TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

**Điều 5: Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**



Quyền sử dụng đất đối với 32 lô (nền) thuộc quy hoạch Tuyến dân cư An Phong-Mỹ Hòa, xã Mỹ Hòa, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Tổng diện tích: 3.304 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn.

- Hình thức sử dụng: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(có danh sách chi tiết nền kèm theo)

#### **Điều 6: Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản: **Từ 07:00 ngày 20/06/2022 đến hết 16:00 ngày 24/06/2022** (trong giờ hành chính) khách hàng muốn xem tài sản phải liên hệ trước ngày **20/06/2022**.

Địa điểm xem tài sản: xã Mỹ Hòa, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Khách hàng tự thu xếp phương tiện đi lại, tự chịu chi phí đi xem tài sản của mình.

- Liên hệ tổ chức đấu giá để nhận giấy giới thiệu xem tài sản.

*\* Ghi chú: Người đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá phải tham khảo hồ sơ và xem tài sản trước khi đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá đối với các thửa đất này.*

#### **Điều 7: Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.**

Thời gian bán hồ sơ: **Từ 07:00 ngày 06/06/2022 đến 16:00 ngày 28/06/2022**.

Địa điểm bán hồ sơ: tại Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tháp Mười. Địa chỉ: Khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

#### **Điều 8: Giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước của tài sản đấu giá.**

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **11.883.200.000 đồng**. (Viết bằng chữ: Mười một tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, hai trăm nghìn đồng).

(Bán riêng từng nền có danh sách chi tiết giá khởi điểm từng nền kèm theo).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển nhượng, sang tên quyền sử dụng đất đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.)

Bước giá tối thiểu 3% trở lên so với giá khởi điểm.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được quy định cụ thể theo từng nền.

Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm được quy định cụ thể theo từng nền.

Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:00 ngày 28/06/2022 đến 16:00 ngày 30/06/2022**.

(Trong giờ hành chính tính từ thời điểm Ngân hàng báo có tiền vào tài khoản của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tháp Mười).

Người tham gia đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước cho nhau và không được nhận lại tiền đặt trước của nhau.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào số tài khoản: 1018364692

Đơn vị thụ hưởng: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tháp Mười.

Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (vietcombank) – Chi nhánh Đồng Tháp – Phòng Giao dịch Tháp Mười.

**Lưu ý:** Số tiền đặt trước hợp lệ phải đúng bằng hoặc lớn hơn số tiền đặt trước trong Quy chế này đến hàng đơn vị. Trong trường hợp người tham gia đấu giá nộp dư số tiền đặt trước thì sẽ được hoàn trả lại số tiền đặt trước đã nộp dư cùng lúc hoàn trả tiền đặt trước.

**Người không trúng đấu giá:** Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tháp Mười chịu trách nhiệm hoàn trả lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước. Trường hợp nhận tiền bằng phương thức: chuyển khoản, người không trúng đấu giá chịu phí chuyển khoản và phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải báo cho bên Công Ty đấu giá biết và phải in giấy báo nợ có chữ ký, dấu của bên ngân hàng).

**Trong trường hợp trúng đấu giá:** Thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trường hợp người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản đúng thời hạn của hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, không mua tài sản trúng đấu giá, không ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, không thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì xem như người trúng đấu giá từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt cọc thuộc về người có tài sản.

**Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:**

Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật này;

Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật này;



Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật này;  
Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật này.

Ngoài các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều này, tổ chức đấu giá tài sản không được quy định thêm các trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong Quy chế cuộc đấu giá.

Tiền đặt trước quy định tại khoản 6 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

**Ghi chú:** Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai, trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó. Người tham gia đấu giá chịu phí chuyên khoản.

**Điều 9: Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

**Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08:00 ngày 06/06/2022 đến 15:00, ngày 28/06/2022. (Trong giờ hành chính)

**Địa điểm:** tại Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tháp Mười.

**Hồ sơ tham gia đấu giá:**

**\* Đối với tổ chức:**

- Giấy đăng ký kinh doanh ( Bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu).
- CMND/CCCD/ hộ chiếu (*bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu*) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá không phải là người đại diện theo pháp luật.
- Đơn đăng ký đấu giá (theo mẫu).
- Phiếu thu tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá
- Chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá;
- Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản hoặc người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp không trực tiếp tham gia đấu giá, và phải được công chứng );

**\* Đối với cá nhân:**

- CMND/CCCD/ hộ chiếu (bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.
- Đơn đăng ký đấu giá (theo mẫu).
- Phiếu thu tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá.
- Chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá;

- Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng);

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 02 bản chứng minh nhân dân photo hoặc 02 bản căn cước công dân.

- Ngoài ra khi tham dự đấu giá mỗi khách hàng chỉ 1 người vào dự phiên đấu giá. Không được dẫn người thân đi kèm theo.

**Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá phải tự tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý, tình trạng quy hoạch của tài sản bán đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo nguyên trạng, “có sao mua vậy” và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

#### **Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Đối tượng được tham gia đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện theo khoản 1 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Đối tượng được tham gia đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 của Luật đất đai năm 2013. Hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở; Tổ chức kinh tế được giao đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê; Người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài được giao đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê; Tổ chức kinh tế được giao đất thực hiện dự án đầu tư hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng.

#### **Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- Khách hàng đăng ký đấu giá tài sản phải đảm bảo đáp ứng điều kiện theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Khách hàng đăng ký đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện theo Điều 58 Luật đất đai năm 2013.

- Khách hàng đăng ký đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 6 Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất ban hành kèm theo Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ. Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (2) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.



- Khách hàng đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá về việc đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất phải đảm bảo theo đúng Quy chế và phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tháp Mười.

- Người trực tiếp tham gia đấu giá phải mang theo bản chính Giấy chứng minh nhân dân, Thẻ căn cước công dân, Hộ chiếu và sổ hộ khẩu để đối chiếu. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham dự trực tiếp cuộc đấu giá thì phải làm giấy ủy quyền theo quy định và người được ủy quyền tham dự đấu giá phải mang theo bản chính Giấy chứng minh nhân dân, Thẻ căn cước công dân hoặc Hộ chiếu để đối chiếu.

### **Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá.**

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tài thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

Người làm việc trong Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, thực hiện cuộc đấu giá, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, ruột, chị ruột, em ruột của những người này.

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

### **Điều 10: Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 07 giờ 15 phút, ngày 01/07/2022.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại hội trường Trung Tâm Bồi Dưỡng Chính Trị; Địa chỉ: khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

### **Điều 11: Thời gian, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá trong 03 vòng.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

### **Trình tự tiến hành tổ chức đấu giá**

Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu (**Thời gian ghi phiếu tối đa 5 phút**), đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm



phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

Vòng 1 là vòng bắt buộc khách hàng phải tham gia trả giá. Giá trả ở vòng 01 ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với một bước giá (nếu khách hàng trả thấp hơn giá khởi điểm cộng với bước giá thì xem như vi phạm quy chế và chấp nhận bị mất khoản tiền đặt trước), kể từ vòng thứ 02 trở đi người tham gia đấu giá nếu không muốn tham gia đấu giá tiếp có quyền xin rút (ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả, nội dung "Giá trả: Xin rút"), nếu trả giá tiếp phải trả ít nhất bằng giá trả cao nhất của vòng trước cộng với 01 bước giá. Bước giá do Người có tài sản đề xuất (3% so với giá khởi điểm).

Phiếu đấu giá hợp lệ là phiếu ghi đầy đủ thông tin, giá trả hợp lệ. Giá trả bằng số và bằng chữ phải giống nhau. (người ghi phiếu không hợp lệ xem như rút khỏi cuộc đấu giá và sẽ bị mất tiền đặt trước).

Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng thêm một bước giá.

Cuộc đấu giá kết thúc ở vòng 3. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá; Trường hợp ở vòng 3 tất cả các khách hàng đều xin rút thì sẽ căn cứ vào vòng 2 khách hàng nào trả giá cao nhất sẽ là người trúng đấu giá.

Nếu ở vòng 2 tất cả các khách hàng đều xin rút thì sẽ căn cứ vào kết quả vòng 1 khách hàng nào trả giá cao nhất sẽ là người trúng đấu giá.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

Trong trường hợp sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá xem như không thành. Số tiền đặt của người từ chối kết quả trúng đấu giá không được hoàn lại.

#### **Điều 12: Thời hạn, phương thức thanh toán.**

**Thời hạn thanh toán:** Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp số tiền trúng đấu giá còn lại trong thời hạn **30 (Ba mươi) ngày** kể từ ngày nhận được thông báo



của cơ quan thuế. Trường hợp nộp chậm so với quy định tại thông báo của cơ quan thuế thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật quản lý thuế.

Nếu hết thời hạn thanh toán tiền mua tài sản mà người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì chủ tài sản hủy hợp kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá phải chịu mất tiền đặt cọc; bồi thường thiệt hại xảy ra và chịu các chi phí cho việc tổ chức bán đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo khoản 8 điều 39 luật đấu giá tài sản.

### **Điều 13: Thời hạn, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản:**

Thời hạn: Không quá 30 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền. Nếu có khó khăn về hợp đồng mà thời hạn giao tài sản thì được kéo dài là 30 ngày làm việc, bên A tổ chức giao tài sản cho người trúng đấu giá;

Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá thành;

Phương thức giao: Bên A giao trực tiếp tài sản cho người mua được tài sản và chịu trách nhiệm về số lượng, chủng loại, tình trạng pháp lý... của tài sản đấu giá thành. Bên B có trách nhiệm phối hợp với bên A trong việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.

### **Điều 14: Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá**

Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật, sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

Thông đồng, móc mối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

Cản trở hoạt động đấu giá tài sản: gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

## **CHƯƠNG III: NỘI QUY CUỘC ĐẤU GIÁ**

### **Điều 15: Quy định diễn ra trong cuộc đấu giá**

Người tham gia đấu giá và khách mời tham dự cuộc bán đấu giá tài sản phải có mặt tại phòng tổ chức phiên đấu giá đúng ngày, giờ quy định theo thông báo của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá.

Mỗi hồ sơ tham gia đấu giá thì chỉ được 01 khách hàng vào tham dự phiên đấu giá. Không được kèm theo người thân vào phòng đấu giá.

Người tham gia đấu giá không được trao đổi với tổ chức, cá nhân khác, không sử dụng điện thoại hoặc các phương tiện liên lạc thông tin khác, không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của Đấu giá viên kể từ thời điểm bắt đầu cho đến khi kết thúc phiên bán đấu giá.

Buổi đấu giá sẽ được tổ chức thực hiện từ **07 giờ 15 phút**, ngày **01/06/2022** cho đến khi kết thúc phiên đấu giá mà không có thời gian nghỉ giao lao.

Không được mang chất cháy nổ, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức phiên đấu giá. Không được sử dụng chất kích thích như rượu, bia, thuốc lá khi đến tham dự đấu giá.

Người tham gia đấu giá tài sản có hành vi phá rối, cản trở cuộc bán đấu giá tài sản hoặc liên kết, thông đồng đùm giã tài sản bán đấu giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước.

Người tham gia đấu giá, khách mời không được quay phim, chụp hình trong phòng tổ chức phiên đấu giá.

\* Nếu khách hàng vi phạm một trong những quy định trên xem như vi phạm quy chế và chấp nhận bị mất khoản tiền đặt trước.

#### **Điều 16. Tổ chức thực hiện:**

Mọi khiếu nại tranh chấp liên quan đến việc đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

Người trong Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, người tham gia đấu giá và những người có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc bản quy chế này./.

#### **Nơi nhận:**

- Ban Quản Lý Dự Án và PTQD huyện Tháp Mười;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



**GIÁM ĐỐC**

**Trần Thị Hồng Gấm**



DANH SÁCH CHI TIẾT LÔ NỀN ĐẦU GIÁ  
THUỘC QUY HOẠCH TUYỂN DÂN CƯ AN PHONG - MỸ HOÀ

(kèm theo Thông báo số 35/2022/TBDG-TĐĐT ngày 06 tháng 06 năm 2022 của Công ty Đầu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Tháp Mười)

Stt	Lô	Số nền	Quy cách nền		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm đồng/nền	Tiền mua hồ sơ	Tiền đặt trước	Ghi chú
			Ngang (m)	dài (m)					
<b>Tuyển dân cư An Phong - Mỹ Hòa</b>									
1	Lô 01	35	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
2		36	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
3		38	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
4		39	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
5		40	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
6		41	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
7		42	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
8		43	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
9		44	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
10		45	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
11		46	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
12		47	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
13		48	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
14		49	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
15		50	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
16		51	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
17		52	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
18		53	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
19		54	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
20		55	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
21		56	8	20	152	691.600.000	500.000	138.320.000	Nền gốc
<b>Tổng (1)</b>					<b>2.152</b>	<b>7.691.600.000</b>			
1	Lô 02	23	8	20	152	691.600.000	500.000	138.320.000	Nền gốc
2		24	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
3		25	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
4		26	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
5		27	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
6		28	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	

7	<b>Lô 02</b>	29	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
8		30	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
9		31	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
10		32	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
11		33	5	20	100	350.000.000	200.000	70.000.000	
<b>Tổng (2)</b>					<b>1.152</b>	<b>4.191.600.000</b>			
<b>Tổng Cộng (1) + (2)</b>					<b>3.304</b>	<b>11.883.200.000</b>			